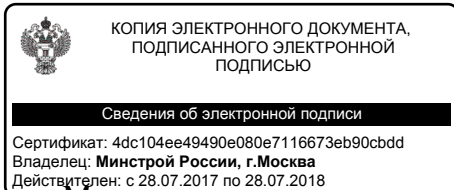
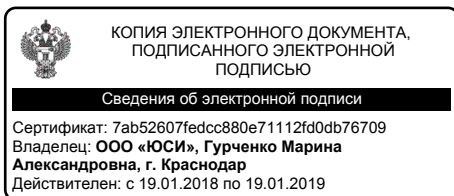


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000155-01 от 05.03.2018

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Административно-офисное здание Литер 4 (Ж.К. "ПЕРЕМЕНА")

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | <b>1.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>1.1.2</b> | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"                                |
|  | <b>1.1.3</b> | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ЮСИ"  |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | <b>1.2.1</b> | Индекс  | 350063   |
|  | <b>1.2.2</b> | Субъект Российской Федерации                                    | Краснодарский край                               |
|  | <b>1.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации                             | -----  |
|  | <b>1.2.4</b> | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | <b>1.2.5</b> | Наименование населенного пункта                                 | Краснодар  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Митрофана Седина                           |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната: 4<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                    |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:30 - 18:00                                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8 (861) 204-01-01                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | Info@imperialgorod.ru                          |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.imperialgorod.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Гурченко             |
|  | 1.5.2 | Имя   | Марина               |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Александровна        |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор             |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | ЮгСтройИмпериял      |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 2309137163    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1132309005289 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2013          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Амосов               |
|   | 3.3.2 | Имя   | Николай              |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Андреевич            |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100                  |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства  | «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 1 этап строительства: Литер 5 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 89-квартирного жилого дома литер «А», «под/А», «над/над/А», «а», «а1» |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации   | -----   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта  | Город   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта   | Краснодар   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | им. Леонида Лаврова   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус: 5<br>Строение:  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 1 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 09.02.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU 23306000-3061-в   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 2 этап строительства: Литер 4 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 104-квартирного жилого дома литер «Б», «под/Б», «над/над/Б», «б», «б1» |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | им. Леонида Лаврова  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус: 4<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 02.03.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 23306000-3087-в  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 4 этап строительства: Литер 3 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 104-квартирного жилого дома литер «В», «под/В», «над/В», «над/над/В», «в», «в1» |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | -----   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Краснодар   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | им. Леонида Лаврова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус: 3<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 16.03.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 23306000-3105-в  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 3 этап строительства: Литер 2 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 84-квартирного жилого дома литер «Д», «под/Д», «над/Д» «над/над/Д», «д», «д1» |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | -----   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Краснодар   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | им. Леонида Лаврова   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус: 2<br>Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2015 г.   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 16.03.2015  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU 23306000-3104-в  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 5 этап строительства Литер 1 - 11– 17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558 – квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2» |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | им. Леонида Лаврова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 8<br>Корпус: 1<br>Строение:  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.12.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 23306000-3505-в-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 – нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Краснодар   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | им. Леонида Лаврова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус: 1<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 17.06.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 23306000-3740-в-2016г.   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 – 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1». |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | им. Леонида Лаврова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 2<br>Корпус: 1<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 23.06.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 23306000-3753-в-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  | Малозэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 – 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1». |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край   |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   | -----  |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   | Краснодар  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | им. Леонида Лаврова  |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 2<br>Корпус: 2<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ГОЛДЕН Вилла»  |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2016 г.  |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.06.2016   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU 23306000-3754-в-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 – 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Старокубанская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 139<br>Корпус:<br>Строение:   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 05.08.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 23306000-3830-в  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар   |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Старокубанская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 139<br>Корпус:<br>Строение: 1  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 13.10.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 23306000-3932-в-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства     | "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4". 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               | Краснодарский край   |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        | -----  |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                     | Город  |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            | Краснодар  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица  |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Бородинская  |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 137<br>Корпус: 1<br>Строение:   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 09.06.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 23306000-4179-в-2017г.   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7» |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -----   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Бородинская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 137<br>Корпус:<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 27.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 23-43 4297-в-2017г.  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | -----  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Краснодар   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Старокубанская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 137<br>Корпус: 2<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 17.11.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 23-43-4310-в-2017г.   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные**

## свидетельства

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ" |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 2312159520  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | 1843.01-2013-2309137163-С-061                           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 16.09.2013  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциация (союз) (20600)                               |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |   |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 13940,00   |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1160872,00 |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 596283,00  |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  |  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика |  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  | <b>7.1.6</b> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.1.8</b> | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика |  |
|  | <b>7.1.9</b> | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |  |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г.</p> <p>Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г.</p> <p>Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.</p> <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное</p> |
|------------------------------------|-------|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г.<br>Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. |
|--|--|---|

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|  |       |  |                    |
|--|-------|--|--------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                  |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | -----              |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Нежилое здание     |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  | -----              |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта   | Город              |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта          | Краснодар  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                | Карасунский внутригородской округ  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                | -----  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    | Улица  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       | Бородинская  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      | 152/А  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   | 4  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |  |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152/А, Литер 4 |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Нежилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 2  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 582,9  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов                           |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | А (Очень высокий)  |

|  |        |                 |          |
|--|--------|-----------------|----------|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 7 баллов |
|--|--------|-----------------|----------|

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Искатель-2»                                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |



|  |        |   |             |
|--|--------|---|-------------|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |             |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |             |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 2311095190  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   |             |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    | Щербинина   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | Тамара      |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     | Арсентьевна |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 231105629956   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 15.12.2015   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 02-1-1-0022-15   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2310183213   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 16.05.2016   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 06-1-1-0031-16   |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2310183213   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>                      | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>инженерных изысканий</b>   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 09.06.2016   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 06-1-1-0139-16   |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2310183213   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 06.03.2017   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 23-2-1-2-0108-17   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2310183213   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 07.12.2015   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 1-1-1-0237-15  |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Национальный Экспертный Центр»                  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7705876520                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |

|  |        |  |                 |
|--|--------|--|-----------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |                 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Ж.К. «ПЕРЕМЕНА» |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU 23306000-4345-p-2015   |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 30.12.2015  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 28.02.2019  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |         |   |                                   |
|--|---------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды                      |
|  | 12.1.2  | Вид договора  | Договор аренды земельного участка |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 4300021630                        |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 01.07.2015                        |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 19.08.2015                        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 01.07.2025                        |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 29.12.2015                        |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                                   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |                                   |



|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>                 | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                                    |
|  | <b>12.2.2</b> | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|  | <b>12.2.3</b> | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |  |
|  | <b>12.2.4</b> | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|  | <b>12.2.5</b> | Имя собственника земельного участка   |  |
|  | <b>12.2.6</b> | Отчество собственника земельного участка  |  |
|  | <b>12.2.7</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|  | <b>12.2.8</b> | Форма собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность                              |
|  | <b>12.2.9</b> | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| <b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b> | <b>12.3.1</b> | Кадастровый номер земельного участка  | 23:43:0428005:444  |
|  | <b>12.3.2</b> | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 5913 кв.м.   |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Площадь автодорожных покрытий (проездов) - 2322,74 - кв.м.<br>Площадь тротуаров, отмошков, хозяйственной |
|--|---------------|---|--|

|               |   |  |   |
|---------------|---|--|---|
|               |   |  | площадки - 616,85 кв.м.   |
| <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  | Расположение дополнительных машино-мест предусматривается на земельных участках по адресу:<br>г. Краснодар, ул. Лаврова, 14 (кад. 23:43:0410081:1116),<br>г. Краснодар, ул. Лаврова, 10 (кад. 23:43:0410081:1115)<br>г. Краснодар, ул. Лаврова, 12 (кад. 23:43:0410081:1114).   |
| <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 359,7 кв.м.<br>Площадка для занятий физкультуры –525 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. |
| <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  | Расположены на площадке для хозяйственных целей (147 кв.м.) на расстоянии 20 м от жилого дома в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара"  |
| <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению  |  | Площадь озеленения 856,87 м2 (засев газонов многолетними травами).  |
| <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   |  | Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)   |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельностоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Открытые автостоянки в границах участка – 38м/мест  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2311014031   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.11.2015   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ИД №156-15   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.11.2017   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ" |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2311014031                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.11.2015                             |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ИД №156-15                             |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.11.2017                             |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                                      |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ     |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2309001660                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 14.01.2016                                |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 03-06/08923-15                            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 14.01.2018                                |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 345 019                                   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                            |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2312054894   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 25.04.2017   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 012  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 25.04.2019   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 18 391 197   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное казенное учреждение (75404)  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                  | 2310071608   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.11.2015   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 9788/24  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.11.2018   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                                     |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание                                |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 0  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 24 |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 24 |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |                   |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | -              | 35,2                  | Вестибюль                         | 35,2            |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | -              | 16,5                  | Лестница                          | 16,5            |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | -              | 6,4                   | Охранный пункт                    | 6,4             |

|   |                   |   |   |      |                     |      |
|---|-------------------|---|---|------|---------------------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 1 | - | 87,5 | Выставочный зал     | 87,5 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | - | 29,8 | Коридор             | 29,8 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | - | 35,1 | Переговорная        | 35,1 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | - | 32,9 | Переговорная        | 32,9 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | - | 19,1 | Комната приема пищи | 19,1 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | - | 9,1  | Сан.узел            | 9,1  |

|    |                   |   |   |      |                           |      |
|----|-------------------|---|---|------|---------------------------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | - | 3,1  | КУИ                       | 3,1  |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | - | 4,1  | Вспомогательное помещение | 4,1  |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | - | 6    | ИТП                       | 6    |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | - | 6    | Электрощитовая            | 6    |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | - | 1,7  | Сан.узел                  | 1,7  |
| 1  | Нежилое помещение | 2 | - | 24,9 | Холл                      | 24,9 |

|   |                   |   |   |      |                       |      |
|---|-------------------|---|---|------|-----------------------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 2 | - | 16,5 | Лестница              | 16,5 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | - | 9,1  | Сан.узел              | 9,1  |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | - | 33,3 | Коридор               | 33,3 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | - | 35,1 | Офисное помещение № 1 | 35,1 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | - | 52,7 | Переговорная          | 52,7 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | - | 37,4 | Офисное помещение № 2 | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |                       |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------------------|------|
| 8  | Нежилое помещение | 2 | - | 39,2 | Офисное помещение № 3 | 39,2 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | - | 39,1 | Офисное помещение № 4 | 39,1 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | - | 3,1  | КУИ                   | 3,1  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Характеристики  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                           | 3   | 4   | 5  |
| 1     | Электрощитовая              | Вводные устройство №15                                  | Напряжение - 3х220/380В<br>Установленная мощность –<br>31кВт  | Питание электрооборудования и<br>жилых и коммерческих помещений<br>блок-секций 1-4 |
| 2     | Водонапорная станция        | Установки повышения давления                            | Q= 0,24 м3/ч Н=28,3 м<br>Число насосов -3   | Водоснабжение блок секции 1  |
| 3     | Офисные помещения 2 этажа   | Вентилятор канальный<br>общеобменной вентиляции         | L = 800 м3/ч  | Офисные помещения 2 этажа  |
| 4     | Помещение ИТП               | Индивидуальный тепловой пункт                           | Расчетный тепловой поток<br>– 0,052 Гкал/час<br>Температура на вводе<br>теплоносителя пт/от –<br>105/70 Температура<br>теплоносителя в системе<br>отопления пт/от – 85/60 | Система отопления и горячего<br>водоснабжения блок-секции 1                        |
| 5     | Помещение охраны            | Блочная автоматическая система<br>пожарной сигнализации | Тип системы – адресная<br>Типы используемых<br>датчиков – тепловые,<br>ручные, дымовые.   | Противопожарная защита помещений   |

|   |                           |   |   |   |
|---|---------------------------|---|---|---|
| 6 | Помещение охраны          | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Тип системы – адресная<br>Тип оповещения – светозвуковое<br>Управление системой – централизованное<br>Диапазон звукового деления звуковых оповещателей – 75-120Дб | Оповещение и сотрудников о возникновении возгорания             |
| 7 | Офисное помещение 1 этажа | Система телефонизации   | Система связи - двухпроводная   | Предоставление доступа к проводной телефонной связи сотрудников |
| 8 | Офисное помещение 1 этажа | Internet  | Используемая технология FTTB<br>Тип сети - Ethernet<br>Расчётная скорость передачи информации – 100мб/с<br>Тип абонентского соединения - UTP4                     | Предоставление доступа к сети Internet сотрудников              |
| 9 | Офисное помещение 1 этажа | Система радиофикации  | Система двухпроводная<br>Система конвертирования сигнала – цифровая.  | Радиофикация  |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

|   |                              |   |                                       |
|---|------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Лестницы                     | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре. | Административное здание               |
| 2 | Вентиляционные шахты         | Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.   | Административное здание               |
| 3 | Крыши                        | Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации                              | Административное здание               |
| 4 | Фундаменты                   | Несущее основание здания  | Административное здание               |
| 5 | Ограждающие конструкции стен | Ограждающие конструкции защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.,  | По периметру Административного здания |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 6  | Перекрытия                                | Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющая этаж от подвала, подпола, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т. п.), с которыми перекрытие связано. | Под первым этажом и далее над каждым этажом Административного здания  |
| 7  | Трансформаторная подстанция               | Электроснабжение зданий жилой застройки, Административного здания, освещение прилегаемой территории  | На земельном участке согласно генплана застройки  |
| 8  | Стояки холодного и горячего водоснабжения | Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.  | Коммуникационные ниши Административного здания  |
| 9  | Стояки канализации                        | Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.   | Коммуникационные ниши Административного здания  |
| 10 | Стояки отопления                          | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.  | Коммуникационные ниши Административного здания  |
| 11 | Коллекторные узлы                         | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.   | Коммуникационные ниши Административного здания  |
| 12 | Земельный участок                         | Предназначен для размещения жилой застройки, Административного здания, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, и т.д. (среды обитания и здоровья человека).  | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. ул. Бородинская, 152/А; Кадастровый номер 23:43:0428005:444. |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 % процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 % процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 % процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 % процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|                               |        |  |            |
|-------------------------------|--------|--|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 24 400 000 |
|-------------------------------|--------|--|------------|

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| строительства |  |  |  |
|---------------|--|--|--|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                   |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 23:43:0428005:444 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. |  |
|--|--------|---|--|



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> |  |
|--|--------|---|--|

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | <p>1</p>   | <p>2</p>  | <p>3</p>                                     |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации                       | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 1     | 15.04.2016 | 006-15-ПЗ<br>Пояснительная записка.                               | Внесение изменений в текстовую часть в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4. Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литеры 2.  |
| 2     | 15.04.2016 | 006-15-ПЗУ<br>Схема планировочной организации земельного участка. | Внесение изменений в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4. Предусмотрены дополнительные машиноместа на открытой парковке.   |
| 3     | 15.04.2016 | 006-15-АР Архитектурные решения.                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4.</li> <li>- перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа,</li> <li>- перепланировка квартир (перенесены перегородки, добавлены балконы, уменьшено количество квартир)</li> </ul> |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 4 | 15.04.2016 | 006-15-ИОС7 Технологические решения.                              | - разделение строительства объекта на два этапа.<br>- перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.  |
| 5 | 15.04.2016 | 006-15-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.          | - разделение строительства объекта на два этапа.<br>- перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.  |
| 6 | 03.06.2016 | 006-15-ПЗ<br>Пояснительная записка.                               | Внесение изменений в текстовую часть в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4. Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литеры 2.  |
| 7 | 03.06.2016 | 006-15-ПЗУ<br>Схема планировочной организации земельного участка. | Внесение изменений в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4. Предусмотрены дополнительные машиноместа на открытой парковке.   |
| 8 | 03.06.2016 | 006-15-АР Архитектурные решения.                                  | - разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4.<br>- перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа,<br>- перепланировка квартир (перенесены перегородки, добавлены балконы, уменьшено количество квартир) |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 9  | 03.06.2016 | 006-15-ИОС7 Технологические решения.                     | - разделение строительства объекта на два этапа.<br>- перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа. |
| 10 | 03.06.2016 | 006-15-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | - разделение строительства объекта на два этапа.<br>- перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа. |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7ab52607fedcc880e71112fd0db76709  
Владелец: **ООО «ЮСИ», Гурченко Марина  
Александровна, г. Краснодар**  
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018