

**УТВЕРЖДЕНО:**

**ИП Еремеенко Л.И.**

---

**СОГЛАСОВАНО:**

**ООО «ГК Точно»**

**ООО СЗ «ЮгСтройИмперил»**

**ООО СЗ «Северская»**

**ООО СЗ «КапиталЪ»**

**ООО «СЗ «Новые Технологии»**

**ООО «СЗ «Мегастрой»**

**ООО СЗ «Римские каникулы»**

**ООО СЗ «Южный»**

**ООО СЗ «Высочество»**

**Директор**

**УК ООО «Группа Компаний Точно»**

**Маслеха А.В. / \_\_\_\_\_ /**

**ООО «Империл Град»**

**Директор Жиляков А.Е. / \_\_\_\_\_ /**

**ООО СЗ «Живые кварталы»**

**ООО «СЗ Анапастройпроект»**

**Директор Инюшев М.Н. / \_\_\_\_\_ /**

**ООО «Строй Бизнес Групп»**

**Директор Сигида А.А. / \_\_\_\_\_ /**

**ООО СЗ «ССК АКСАЙ»**

**Директор Элоян С.О. / \_\_\_\_\_ /**

**ООО СЗ «РОЯЛТА»**

**Директор Попов Н.Е. / \_\_\_\_\_ /**

**04.10.2024 г.**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о стимулирующей акции «Точно семейный капитал».**

### **1. Общие положения.**

- 1.1 Настоящее положение (Далее «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей акции «Точно семейный капитал», права и обязанности Участников, Организатора и Партнёра Акции.

- 1.2 Организатором Акции является ИП Еремеенко Л.И. (ИНН 732900901306).
- 1.3 Стимулирующая Акция проводится на территории офиса Организатора Акции по адресу: г. Краснодар, ул. Мачуги, 108, а также в офисах продаж Партнёров Акции на территории жилых комплексов:  
ЖК «Патрики», г. Краснодар, ул. Старокубанская /ул. Сормовская,  
ЖК «Сказка Град», г. Краснодар, ул. Мачуги, 166,  
ЖК «Цветной Бульвар», Краснодарский край, станица Северская, Народная улица, 28А,  
ЖК «Стрижи», г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1г,  
ЖК «Высочество», г. Тихорецк, ул. Калинина, 103,  
ЖК «Римские каникулы», г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 113,  
ЖК «Белые Росы», Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная 158/1,  
ЖК «Первое место», г. Краснодар, улица имени Павла Ракитянского, 4,  
ЖК «Родные просторы», п. Знаменский, ул. Светлая\ул. Природная,  
ЖК «Светский лес», Краснодарский край, Сочи, микрорайон Центральный, улица Орджоникидзе, 24,  
ЖК «Хозяин морей», Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, село Супсех, Аэродромная улица,  
ЖК «Барса», Краснодарский край, Новороссийск, проспект Дзержинского, 213А,  
ЖК «Абрикосово», г. Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 50А,  
ЖК «Роялта»,  
ЖК «Столицыно».
- 1.4. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях продвижения бренда «Точно», привлечения внимания к Жилым комплексам, указанным в п. 3.2. Положения (Далее – «ЖК»), направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости в ЖК, поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а так же формирование положительного имиджа Организатора и Партнёров акции..
- 1.5. Акция проводится на территории Российской Федерации.
- 1.6. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие, не является лотереей.
- 1.7. Акция проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Термины и определения**

- 2.1. **Договор на приобретение Объекта недвижимости** – договор долевого участия в строительстве недвижимости (далее - «Договор»), в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ, на объекты участия в долевом строительстве.
- 2.2. **Объект недвижимости** – квартира в строящихся и сданных многоквартирных домах жилых комплексов, расположенных по адресам, указанным в п.3.2. Положения.
- 2.3. **Партнёр Акции** - юридическое лицо (Застройщик), непосредственно предоставляющее скидку в рамках Акции на Объект недвижимости.

## **3. Акционные объекты.**

- 3.1. Участники Акции, имеющие ребенка, рожденного с 01.10.2024 г., могут получить скидку в размере 202 400 от стоимости приобретаемой квартиры у Партнёров Акции –
  - ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял» ИНН 2309137163
  - ООО «Империял Град» ИНН 2312270920
  - ООО «Строй Бизнес Групп» ИНН 2312213110
  - ООО СЗ «Капиталь» ИНН 2312253040
  - ООО СЗ «Северская» ИНН 2312308450
  - ООО СЗ «Живые кварталы» ИНН 2312314158
  - ООО «СЗ «Новые Технологии» ИНН 2366034887
  - ООО «СЗ Анапастройпроект» ИНН 2312311083
  - ООО «СЗ «Мегастрой» ИНН 9729307396
  - ООО СЗ «Римские каникулы» ИНН 2312297819

- ООО СЗ «Южный» ИНН 2312312009
- ООО СЗ «Высочество» ИНН 2312308563
- ООО СЗ «РОЯЛТА» ИНН 9103006709
- ООО СЗ «ССК АКСАЙ» ИНН 2366024462

Партнером Акции, имеющим цель - продвижение бренда (товарного знака), является Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Точно» ОГРН 1202300050303, ИНН 2312295177, адрес: 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. В.Н. Мачуги, 108, офис 103.

3.2.Перечень Объектов, участвующих в Акции:

№	Наименование и адреса жилых комплексов.
01	ЖК «Патрики», г. Краснодар, ул. Старокубанская /ул. Сормовская,
02	ЖК «Сказка Град», г. Краснодар, ул. Мачуги, 166,
03	ЖК «Цветной Бульвар», Краснодарский край, станица Северская, Народная улица, 28А,
04	ЖК «Стрижи», г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1г,
05	ЖК «Высочество», г. Тихорецк, ул. Калинина, 103,
06	ЖК «Римские каникулы», г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 113,
07	ЖК «Белые Росы», Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная 158/1,
08	ЖК «Первое место», г. Краснодар, улица имени Павла Ракитянского, 4,
09	ЖК «Родные просторы», п. Знаменский, ул. Светлая\ул. Природная,
10	ЖК «Светский лес», Краснодарский край, Сочи, микрорайон Центральный, улица Орджоникидзе, 24,
11	ЖК «Хозяин морей», Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, село Супсех, Аэродромная улица,
12	ЖК «Барса», Краснодарский край, Новороссийск, проспект Дзержинского, 213А,
13	ЖК «Абрикосово», г. Краснодар, ул. Героя Яцкова И.В., д. 1/11
14	ЖК «Роялта», Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, д. 5
15	ЖК «Столицыно», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

3.3. С проектными декларациями Застройщика можно ознакомиться на сайте - нашдом.рф в системе ЕИСЖС. Подробную информацию можно получить по телефону 8 800 50 50 300.

3.4. Акционное предложение не может быть трансформировано и передано Участнику в денежном эквиваленте.

3.5. Не распространяется на коммерческую недвижимость Партнера Акции.

3.6. Акция не является публичной офертой. Может суммироваться с другими скидками Партнёра и Организатора Акции.

3.7. Обязанности по уплате налогов и сборов, установленные действующим законодательством РФ, несёт Участник Акции.

#### 4.Сроки проведения Акции.

4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организатором или Партером Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Акция проводится в следующие сроки:

4.2.1. Общий срок акции с **01.10.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4.2.2. Внесение оплаты по заключенным Договорам по истечении срока, указанного в п.4.2.1 Положения допускается.

4.2.3. Получение Лояльности Участником Акции осуществляется в день подписания Договора, но не позднее **31.12.2024 г.**

#### 5. Участники Акции.

5.1. Участником Акции может являться только дееспособное лицо, достигшее возраста 18 лет, гражданин или не гражданин Российской Федерации, учитывая требования действующего законодательства.

5.2. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Положением.

5.3. Участником признаётся лицо, указанное в таком договоре. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в согласии. Если договор заключен с Юридическим лицом, участником признается физическое лицо, являющееся единственным исполнительным органом юридического лица в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ на дату заключения Договора о сотрудничестве.

5.4. Организатор имеет право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:

5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.4.2. Лиц, нарушивших иные пункты настоящего Положения.

5.5. Организатор не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

## **6. Порядок участия и получения Лояльности.**

6.1. Для того чтобы стать Участником Акции, лицу, необходимо выполнить следующие действия:

6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.

6.1.2. Явиться в Офис продаж Организатора или Партнера акции заключить Договор на выбранный объект недвижимости.

6.1.3. Предоставить документы, подтверждающие рождение ребенка с 01.10.2024 г. в виде свидетельства о рождении.

6.1.4. Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи Договора на государственную регистрацию в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.1.5. Оплата по Договорам привлечённым Участником, в соответствии с условиями Акции, на приобретение Объекта недвижимости осуществляется денежными средствами посредством безналичного расчета на соответствующие реквизиты, согласно условиям Договора.

## **7. Информирование Участников**

7.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте <https://tochno.life/>, (далее - Сайт).

7.2. Информирование Участников об изменении Положения, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.

7.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.

7.3.1. Участник ознакомлен с настоящим Положением и согласен с ними.

7.3.2. Участник предоставляет своё согласие на обработку его персональных данных на условиях, установленных настоящими Положениями.

7.3.3. Участник согласен на получение по сетям электросвязи от Организатора информации об Акции, в том числе рекламного характера, а также на включение его персональных данных в базу рассылок маркетинговых и рекламных предложений в отношении продукции, реализуемой Организатором и Партнёром Акции.