

УТВЕРЖДЕНО:

ИП Еремеевко Л.И.

Согласовано:

ООО СЗ «Живые Кварталы»

Директор Инюшев М.Н.



05.02.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о стимулирующей акции
«Рассрочка в ЖР «Первое Место»».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (Далее «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей акции **«Рассрочка в ЖР «Первое Место»»**, права и обязанности Участников, Организатора и Партнёра Акции.

1.2. Организатором Акции является ИП Еремеевко Л.И. (ИНН 732900901306). Стимулирующая Акция проводится на территории офиса Организатора Акции по адресу: г. Краснодар, ул. Мачуги, 108, а также на территории отдела продаж Партнёра Акции по адресу: ЖР «Первое место», г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ориентир ул. им. Виктора Нарькова, 6/1.

1.3. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях привлечения внимания к Жилому Району (далее - «ЖР»), указанному в п 3.2. Положения, направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости, поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а также на формирование положительного имиджа Организатора и Партнёра акции.

1.4. Акция проводится на территории Российской Федерации. Распространяется на объекты недвижимости, расположенные на территории Краснодарского края.

1.5. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие, не является лотереей.

1.6. Акция проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Термины и определения

2.1. **Договор на приобретение Объекта недвижимости** – договор долевого участия в строительстве недвижимости (далее - «Договор»), в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ, на объекты участия в долевом строительстве.

2.2. **Объект недвижимости** – любая квартира, кладовая, парковочное место в Комплексной жилой застройке в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающей к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.1. (ЖР «Первое Место»).

2.3. **Рассрочка** - внесение равными частями оплаты по Договору.

2.4. **Партнер Акции** - юридическое лицо (Застройщик/Продавец), непосредственно предоставляющий рассрочку в рамках Акции на Объект недвижимости.

3. Акционные объекты и порядок рассрочки.

3.1. Участники Акции могут получить Рассрочку оплаты стоимости приобретаемого объекта недвижимости у Партнера Акции - ООО СЗ «Живые Кварталы» ИНН 2312314158.

3.2. В Акции участвуют все квартиры, кладовые, парковочные места в Комплексной жилой застройке в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающей к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.1. (ЖР «Первое Место»).

3.3. При обязательной оплате первоначального взноса от 30% (тридцати процентов) от стоимости Объекта недвижимости, оплата остатка задолженности производится в соответствии с графиком платежей, в течение срока строительства Объекта недвижимости, при этом последний из платежей должен быть произведён не позднее даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости.

Рассрочка предоставляется на весь период без удорожания (поднятия цены на Объект недвижимости), платежи по рассрочке аннуитетные.

3.4. С проектной декларацией Застройщика можно ознакомиться на сайте – наш.дом.рф в системе ЕИСЖС. Подробную информацию можно получить по телефону 8 800 50 50 300.

3.5. Акционное предложение не может быть трансформировано и передано Участнику в денежном эквиваленте.

3.6. Не распространяется на коммерческую недвижимость Партнера Акции.

3.7. Акция не является публичной офертой. Не суммируется с другими скидками Партнёра и Организатора Акции.

3.8. Обязанности по уплате налогов и сборов, установленные действующим законодательством РФ, несет Участник Акции.

4. Сроки проведения Акции.

4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организатором или Партером Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Акция проводится в следующие сроки:

4.2.1. Общий срок акции с **05.02.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4.2.2. Внесение оплаты по заключенным Договорам по истечении срока, указанного в п.4.2.1 Положения допускается.

4.2.3. Получение Лояльности Участником Акции осуществляется в день подписания Договора, но не позднее **31.12.2024 г.**

5. Участники Акции.

5.1. Участником Акции может являться только дееспособное лицо, достигшее возраста 18 лет, гражданин или не гражданин Российской Федерации, учитывая требования действующего законодательства.

5.2. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Положением.

5.3. Участником признаётся лицо, указанное в таком договоре. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в согласии. Если договор заключен с Юридическим лицом, участником признается физическое лицо, являющееся единственным исполнительным органом юридического лица в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ на дату заключения Договора о сотрудничестве.

5.4. Организатор имеет право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:

5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.4.2. Лиц, нарушивших иные пункты настоящего Положения.

5.5. Организатор не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

6. Порядок участия и получения Лояльности.

6.1. Для того чтобы стать Участником Акции, лицу, необходимо выполнить следующие действия:

6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.

6.1.2. Явиться в Офис продаж Организатора или Партнера акции, заключить Договор на выбранный Объект недвижимости.

6.1.3. Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи Договора на государственную регистрацию в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.1.4. Оплата по Договорам привлечённым Участником, в соответствии с условиями Акции, на приобретение Объекта недвижимости осуществляется денежными средствами посредством безналичного расчета на соответствующие реквизиты, согласно условиям Договора.

7. Информирование Участников

7.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте <https://tochno.life/> (далее - Сайт).

7.2. Информирование Участников об изменении Положения, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.

7.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.

7.3.1. Участник ознакомлен с настоящим Положением и согласен с ними.

7.3.2. Участник предоставляет своё согласие на обработку его персональных данных на условиях, установленных настоящими Положениями.

7.3.3. Участник согласен на получение по сетям электросвязи от Организатора информации об Акции, в том числе рекламного характера, а также на включение его персональных данных в базу рассылок маркетинговых и рекламных предложений в отношении продукции, реализуемой Организатором и Партнёром Акции.