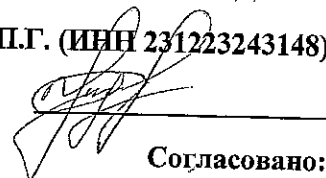


УТВЕРЖДЕНО:
ИП Варданын П.Г. (ИНН 231223243148)


Согласовано:

ООО СЗ «Южный»

ООО «Белые росы»

ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял»

ООО СЗ «КапиталЪ»

ООО СЗ «Северская»

ООО СЗ «Римские каникулы»

ООО СЗ «Высочество»

ООО «ГК Точно»

Представитель по доверенности Маслеха А.В.

Директор Жиликов А.Е.

ООО «Империял Град»

Директор Мелкозвон А.А.

ООО «Империял Коммерц»

Директор Сидина А.А.

ООО «Строй Бизнес Групп»

Директор Рукин А.В.

ООО СЗ «Роялгта»

Ред. 25.12.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о стимулирующей акции «Розыгрыш квартиры. ТОЧНО 10 лет».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей акции «Розыгрыш квартиры. ТОЧНО 10 лет.» (далее по тексту «Акция»), права и обязанности Участников и Организатора.

1.2. Организатором Акции является ИП Варданын П.Г. (ИНН 231223243148), 350055, Краснодарский край, г. Краснодар, пр-д 2-й Знаменский (Новознаменский Ж/Р), д. 15.

1.3. Срок проведения Акции с 01 августа 2023 года по 20 декабря 2023 года.

1.4. Стимулирующая Акция проводится на территории офисов продаж Партнёров Акции – Застройщиков по следующим адресам:

ЖК «Сказка Град» - адрес: г. Краснодар, ул. Мачуги, 166;

ЖК «Элегант» - адрес: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139

ЖК «Стрижи» - адрес: г. Краснодар, ул. Автолюбителей 1г

ЖК «Высочество» - адрес: Краснодарский край г. Тихорецк, ул. Калиника, 103

ЖК «Римские каникулы» - адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 113

ЖК «Белые Росы» - адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная 158/1

ЖК «Абрикосово» - адрес: Краснодар, пересечение ул. Героя Яцкова И.В. и ул. Героев Разведчиков

МКР «Родные просторы» - адрес: Краснодарский край п. Знаменский, ул. Светлая/ул. Природная

ЖК «Босфор» - адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, пересечение пр. Дзержинского и ул. Южной.

ЖК «Форт Адмирал» - адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39.

ЖК «Патрики» - адрес: Краснодар, ул. ул. Старокубанская, ул. Сормовская,

ЖК «Роялта» - адрес: адрес: г. Ялта, ул. Спендиарова, 5,

ЖК «Цветной бульвар» - адрес: Краснодарский край, Северский район, ст. Северская,

Партнёра акции ООО «ГК Точно» - адрес: г. Краснодар, ул. им. В.Н. Мачуги, 108, офис 103.

1.5. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях привлечения внимания к Жилым Комплексам (далее – «ЖК»), указанным в п. 3.1. настоящего Положения, направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости, поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а так же формирование положительного имиджа Организатора и Партнёров акции.

1.6. Акция проводится на территории Российской Федерации. Распространяется на введённые в эксплуатацию объекты недвижимости, а также на строящиеся объекты, расположенные на территории Краснодарского края.

1.7. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие или платы за получение скидок, не является лотереей.

1.8. Акция проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Термины и определения

2.1. **Договор на приобретение Объекта недвижимости** – договор купли-продажи или договор долевого участия в строительстве недвижимости (далее – «Договор»), в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ на объекты участия в долевом строительстве (квартиры), в отношении Объектов недвижимости, указанных в п. 3.1. настоящего Положения, заключенный Участником Акции с одним из Партнёров Акции.

2.2. **Объект недвижимости** – любая квартира в многоквартирных ЖК, указанных в п.3.1. настоящего Положения.

2.3. **Приз** – квартира, площадью до 30 кв. м в МКР «Родные просторы», по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Светлая/ул. Природная в МКР «Родные просторы», Литер 6. Приз оплачивается за счёт Партнёра Акции – СЗ «ЮгСтройИмпериял» ИНН 2309137163.

2.4. **Партнер Акции** - юридическое лицо (Застройщик), осуществляющее строительство ЖК (Застройщик) и реализующее объекты недвижимости и (или) юр. лицо, имеющее цель - продвижение своего бренда (товарного знака) и (или) лицо, за счёт которого оплачивается приз.

Партнеры Акции -Застройщики:

- ООО «Белые Росы» ИНН 2312296540,
- ООО СЗ «Южный» ИНН 2312312009,
- ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял» ИНН 2309137163,
- ООО «Империял Град» ИНН 2312270920,
- ООО «Империял Коммерц» ИНН 2312247085,
- ООО «Строй Бизнес Групп» ИНН 2312213110,
- ООО СЗ «КапиталЪ» ИНН 2312253040.
- ООО СЗ «Роялта» ИНН 9103006709,
- ООО СЗ «Римские каникулы» ИНН 2312297819,

• ООО СЗ «Высочество» ИНН 2312308563,

• ООО СЗ «Северская», ИНН 2312308450,

Партнером Акции, имеющим цель - продвижение бренда (товарного знака), является Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Точно» ОГРН 1202300050303, ИНН 2312295177, адрес 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. В.Н. Мачуги, 108, офис 103.

3.Акциянные объекты и скидки.

3.1. Участники Акции могут участвовать в розыгрыше квартиры, указанной в п. 2.3. настоящего положения, при условии покупки Объекта недвижимости - квартиры в период с 01.08.2023 г. по 20.12.2023 г. в следующих многоквартирных ЖК:

- ЖК «Сказка Град» - адрес: г. Краснодар, ул. Мачуги, 166,
- ЖК «Элегант» - адрес: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139,
- ЖК «Стрижи» - адрес: г. Краснодар, ул. Автолюбителей 1г,
- ЖК «Высочество» - адрес: Краснодарский край г. Тихорецк, ул. Калиника, 103,
- ЖК «Римские каникулы» - адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Розы Люксембург, 113,
- ЖК «Белые Росы» - адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная 158/1,
- ЖК «Абрикосово» - адрес: Краснодар, пересечение ул. Героя Яцкова И.В. и ул. Героев Разведчиков,
- МКР «Родные просторы» - адрес: Краснодарский край п. Знаменский, ул. Светлая\ул. Природная,
- ЖК «Босфор» - адрес: Краснодарский край, г.Новороссийск, пересечение пр. Дзержинского и ул. Южной,
- ЖК «Форт Адмирал» - адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовилов, 39,
- ЖК «Патрики» - адрес: Краснодар, ул. ул. Старокубанская, ул. Сормовская,
- ЖК «Роялта» - адрес: адрес: г. Ялта, ул. Спендиарова, 5,
- ЖК «Цветной бульвар» - адрес: Краснодарский край, Северский район, ст. Северская.

3.2. С проектными декларациями Застройщиков можно ознакомиться на сайте - наш дом.рф в системе ЕИСЖС.

Подробную информацию можно получить по телефону 8 800 50 50 300.

3.4. Приз не может быть трансформирован и передан Участнику в денежном эквиваленте.

3.5. Акция не распространяется на коммерческую недвижимость Партнёров Акции.

3.6 Акция не является публичной офертой.

3.7 Обязанности по уплате налогов и сборов, установленные действующим законодательством РФ, несет Партнёр Акции - СЗ «ЮгСтройИмперия» ИНН 2309137163.

4.Сроки проведения Акции.

4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организатором или Партнером Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Акция проводится в следующие сроки:

4.2.1. Общий срок акции с 01.08.2023 г. по 20.12.2023 г.

4.2.2. Внесение оплаты по заключенным Договорам по истечении срока, указанного в п.4.2.1 Положения допускается.

4.2.3. Розыгрыш приза состоится 28.12.2023 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Володи Головатова, 313 (в ТРЦ "Галерея" в "Фудхолле 313") в 19:00 по московскому времени.

5. Участники Акции.

5.1. Участником Акции может являться только дееспособное лицо, достигшее возраста 18 лет, гражданин или не гражданин Российской Федерации, учитывая требования действующего законодательства.

5.2. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Положением.

5.3. Участником признаётся лицо, указанное в таком договоре. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в согласии. Если договор заключен с Юридическим лицом, участником признается физическое лицо, являющееся единственным исполнительным органом юридического лица в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ на дату заключения Договора о сотрудничестве.

5.4. Организатор имеет право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:

5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.4.2. Лиц, нарушивших иные пункты настоящего Положения.

5.5. Организатор не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

6. Порядок участия и проведения розыгрыша.

6.1. Для того чтобы стать Участником Акции, лицу, необходимо выполнить следующие действия:

6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.

6.1.2. Заключить Договор на покупку объекта недвижимости - квартиры в период с 01.08.2023 г. по 20.12.2023 г.

6.1.3. Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.1.4. Оплата по Договорам привлечённым Участником, в соответствии с условиями Акции, на приобретение Объекта недвижимости осуществляется денежными средствами посредством безналичного расчета на соответствующие реквизиты, согласно условиям Договора.

6.1.5. Розыгрыш приза состоится среди лиц, выполнивших условия пп. 6.1.1 – 6.1.4. настоящего Положения, путём извлечения независимым лицом, присутствующим на розыгрыше из вазона листка с номером заключенного между Участником и Партнёром Акции договора на приобретение объекта недвижимости. Допускается как личное присутствие Участника Акции в месте проведения розыгрыша, так и участие в онлайн-формате. Для участия в розыгрыше приза в онлайн-формате необходимо подтвердить участие в мероприятии по подведению итогов акции на сайте <https://tochno.cc/bE58>. Онлайн трансляция будет проходить на Ютуб-канале <https://www.youtube.com/@user-zr7mq4oe3n>. В случае отсутствия в момент в месте проведения розыгрыша Участника Акции, чей листок с номером договора на приобретение объекта недвижимости извлечён из вазона, вынимается следующий листок с номером заключенного договора на приобретение объекта недвижимости. В случае, если из вазона вынут листок с номером договора на приобретение объекта недвижимости участника, который подтвердил своё участие в розыгрыше приза посредством онлайн-формата, последний должен ответить на телефонный звонок в течение 1 (одной) минуты, если такой участник не отвечает, вынимается следующий листок с номером заключенного договора на приобретение объекта недвижимости.

6.1.6. Для соблюдения выполнения всех условий процедуры Розыгрыша создается экспертная Комиссия из числа представителей Партнёров и Организатора Акции, в количестве 3 (трех) человек. В целях повышения доверия к Акции, в заседании Комиссии по проведению розыгрыша может участвовать Независимый представитель.

6.1.7. В обязанности Комиссии входит:

- контроль подготовки к проведению розыгрыша приза;
- проведение розыгрыша Приза в соответствии с порядком, установленным в настоящем Положении,
- подтверждение результата проведения розыгрыша призового фонда путем составления соответствующего документа.

6.1.8. Розыгрыш Призов проводится в присутствии всех желающих Участников Розыгрыша и Комиссии по проведению розыгрыша.

6.1.9. Секретарь Комиссии ведет протокол проведения розыгрыша приза. В протоколе отражается:

- время и место проведения розыгрыша приза;
- сведения о составе Комиссии по проведению розыгрыша;
- сведения о Независимом представителе из числа участников, присутствующих на розыгрыше приза Акции;
- действия Комиссии по проведению розыгрыша в том порядке, в каком они непосредственно происходили в реальном времени;
- результаты проведения розыгрыша с указанием выигрышного номера договора и сведений об Участнике, выигравшем Приз.

Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими при проведении розыгрыша, после его окончания.

7. Порядок, сроки и место выдачи Приза.

7.1. Розыгрыш приза оформляется протоколом, а итоги розыгрыша публикуются на сайте <https://tochno.life/> не позднее 4 рабочих дней после розыгрыша приза. С победителем розыгрыша не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов розыгрыша заключается договор о передаче прав на приз.

7.2. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения приза. Такой отказ должен быть указан в протоколе Розыгрыша. В этом случае денежный эквивалент приза Участнику Акции не вручается и замена на другой приз не производится.

7.3. Победитель не имеет возможности передавать право на получение приза третьим лицам и требовать у организатора получения иного эквивалента приза вместо указанного в настоящих условиях.

8. Информирование Участников

8.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте <https://tochno.life/> (далее - Сайт).

8.2. Информирование Участников об изменении Положения, иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.

8.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.

8.3.1. Участник ознакомлен с настоящим Положением и согласен с ними.

8.3.2. Участник предоставляет своё согласие на обработку его персональных данных на условиях, установленных настоящими Положениями. Приняв участие в Акции, Участники Акции соглашаются с тем, что любая добровольно предоставленная ими информация, в том числе их персональные данные и фотоизображения могут быть использованы Организатором, его уполномоченными представителями и/или рекламными агентствами, в том числе в рекламных целях Организатора Акции, без получения дополнительного согласия Участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения за это. При условии согласия Участников, с ними проводятся рекламные интервью об участии в Акции, а также их фотографирование. Интервью и фотографии Участников Акции могут быть транслированы по радио и телевидению, а равно доведены до всеобщего сведения через иные средства массовой информации в рекламных целях Организатора и Партнёров Акции без выплаты Участникам за это какого-либо вознаграждения. Все авторские права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в результате интервью и фотографирования Участников, будут принадлежать Организатору Акции.

8.3.3. Участник согласен на получение по сетям электросвязи от Организатора информации об Акции, в том числе рекламного характера, а также на включение его персональных данных в базу рассылок маркетинговых и рекламных предложений в отношении продукции, реализуемой Организатором и Партнёрами Акции.