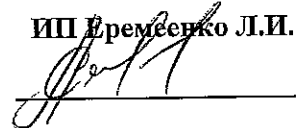


УТВЕРЖДЕНО:

ИП Еремеевко Л.И.



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ГК Точно»

ООО СЗ «Римские каникулы»

ООО «Белые Росы»

ООО СЗ «ЮгСтройИмперал»

ООО СЗ «Высочество»

ООО СЗ «Римские каникулы»

Коммерческий директор
УК ООО «Группа Компаний Точно»

Маслеха А.В.



ООО «Имперал Групп»

Директор Жиляков

ООО «Имперал Коммерц»

Директор Головин С. В.



ООО «Строй Бизнес Групп»

Директор Сигида



ООО СЗ «Капиталь»

Генеральный директор Колесниченко Н.В.



ООО СЗ «РОЯЛТА»

Директор Русин



ПОЛОЖЕНИЕ

о стимулирующей акции «Обменяйте свою квартиру».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей акции «Обменяйте свою квартиру» (далее по тексту «Акция»), права и обязанности участников, партнёров Акции и ее организатора.

1.2. Организатором Акции является ИП Еремеевко (ИНН732900901306).

1.3. Стимулирующая Акция проводится на территории офиса продаж Организатора, расположенного по адресу: адрес 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. В.Н. Мачуги, 108, а так же в офисах продаж Партнёров Акции на территории жилых комплексов:

ЖК «Сказка Град», г. Краснодар, ул. Мачуги, 166,

ЖК «Элегант», г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139,

ЖК «Стрижи», г. Краснодар, ул. Автолюбителей 1г,

ЖК «Высочество», г. Тихорецк, ул. Калинина, 103,

ЖК «Римские каникулы», г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 113,

ЖК «Белые Росы», Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 158/1,

ЖК «Абрикосово», г. Краснодар, пересечение ул. Героя Яцкова И.В. и ул. Героев Разведчиков,

ЖК «Родные просторы», п. Знаменский, ул. Светлая/ул. Природная,

ЖК «Босфор», г. Новороссийск, пр-т Дзержинского, д.213А,

ЖК «Форт Адмирал», г. Туапсе, ул. Портовиков, 39,

ЖК «Патрики», ул. Старокубанская, ул. Сормовская.

1.4. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях продвижения бренда «Точно», привлечения внимания к Жилым комплексам, указанным в п. 3.2. Положения (Далее-«ЖК»), направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости в ЖК, поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а так же формирование положительного имиджа Организатора и Партнёров акции.

1.5. Акция проводится на территории Российской Федерации, в соответствии с настоящими Положением и действующим законодательством.

1.6. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие, не является лотереей.

2. Термины и определения

2.1. **Договор** – договор купли-продажи, долевого участия в строительстве недвижимости в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ на объекты участия в долевом строительстве (квартиры) в отношении Объектов недвижимости, указанных в п. 3.2 Положения, заключенный Участником Акции с одним из Партнёров Акции.

2.2. **Объект недвижимости** – любая квартира в строящихся и сданных многоквартирных домах жилых комплексов, расположенных по адресам, указанным в п.3.2. Положения.

2.3. **Партнер Акции**- юридическое лицо (Застройщик) и (или) юр. лицо, имеющее целью продвижение своего бренда (товарного знака).

2.4. **Участник Акции** - физическое или юридическое лицо, обратившееся с целью приобретения Объекта Партнёра Акции по Программе «Обмен».

2.5. **Программа «Обмен»** - сервис по работе с Участниками Акции, обладающими на праве собственности объектами жилой недвижимости, имеющими намерение их реализовать и денежные средства, полученные от продажи вложить в приобретение Объекта недвижимости, принадлежащего Партнеру Акции.

2.6. **Партнёр, осуществляющий программу «Обмен»** - ООО «ОБМЕНРФ» (ИНН 6671120145).

3. Акционные объекты.

3.1. Партнеры Акции:

- ООО «Белые Росы»ИНН2312296540
- ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял»ИНН2309137163
- ООО «Империял Град»ИНН2312270920
- ООО «Строй Бизнес Групп»ИНН2312213110
- ООО СЗ «Римские каникулы» ИНН2312297819
- ООО СЗ «Капиталь» ИНН 2312253040
- ООО СЗ «Роялта» ИНН 9103006709.

Партнером Акции, имеющим цель продвижение бренда (товарного знака), является Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Точно» ОГРН 1202300050303, ИНН 2312295177, адрес 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. В.Н. Мачуги, 108, офис 103.

3.2. Перечень Объектов, участвующих в Акции:

№	Наименование и адреса жилых комплексов.
01	ЖК «Абрикосово», адрес: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова, 1/11.

02	ЖК «Босфор», адрес: г. Новороссийск, ул. Алексея Матвейкина, 1А
03	ЖК «Высочество», адрес: гор. Тихорецк, ул. Калинина, 114
04	МКР «Родные Просторы», адрес: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Природная, 10А.
05	ЖК «Римские Каникулы», адрес: г. Армавир, Северный жилой район, 8
06	ЖК «Стрижи», адрес: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1Г
07	ЖК «Элегант», адрес: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139
08	ЖК «Белые Росы», адрес: Динская станица, ул. Красная, 162/2 ул. Красная, 158/1
09	ЖК «Патрики», ул. Старокубанская, ул. Сормовская.
10	ЖК «Сказка Град», адрес: г. Краснодар, ул. Мачуги, 166, 166/1
11	ЖК «Форт Адмирал», адрес: г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
12	ЖК «Роялта», адрес: г. Ялта, ул. Спендиарова, 5

3.3. Суть программы «Обмен»:

Участник Акции имеет собственную Квартиру (оформленную на праве собственности на Участника Акции либо на супруга/близкого родственника), которая планируется к реализации с целью покупки Объекта недвижимости у Партнёра Акции;

Квартира Участника Акции идет в зачет оплаты первоначального взноса в рамках Договора на приобретение Объекта недвижимости у Партнёра Акции;

Условием выполнения оплаты первоначального взноса служит встречное обязательство зачетом/ акт исполнения финансовых обязательств/ встречный договор об отчуждении Квартиры Участника;

Взаиморасчеты между Партнером Акции и Партнером, осуществляющим программу «Обмен», производятся путем перечисления денежных средств ООО «ОБМЕНРФ» (ИНН 6671120145) на счет эскроу Участника Акции, который становится участником долевого строительства (депонентом) до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома Партнера Акции, либо на соответствующий расчетный счет Партнера Акции, в случае получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и закрытия счетов эскроу. Срок проведения взаимных расчетов – не более 6 месяцев с даты заключения договора на приобретение объекта недвижимости между Партнером Акции и Участником Акции.

3.4. В период Акции Участник Акции может обменять принадлежащую ему на праве собственности квартиру* на Объект недвижимости, участвующий в акции.

*Квартира Участника Акции должна отвечать следующим условиям:

- Квартира должна находиться в многоквартирном жилом доме в одном из следующих городов: г. Краснодар, г. Тюмень, г. Новосибирск, г. Екатеринбург, г. Видное, г. Москва и Московская область, г. Сургут, г. Курган.
- Возраст дома - не ранее 1960 года постройки.
- Этажность дома – равна или более 4 этажей.
- Материал исполнения дома – кирпич, панель, монолит, бетон.
- Перекрытия – капитальные (ж/б плита, монолит).
- Состояние дома – не аварийное.
- Дом и квартира не должны иметь дефектов, которые могут воспрепятствовать продаже квартиры.
- Квартира должна иметь зону кухни и сан.узел.
- Квартира должна иметь исправную электропроводку, систему горячего и холодного водоснабжения и центрального отопления.

- Планировка квартиры должна соответствовать техническому (кадастровому) паспорту жилого помещения.
- Квартира не должна находиться в залоге, под арестом или запрещением, не должна быть обременена правами третьих лиц (кроме ипотечных обременений Банка).
- Погашение ипотечного обременения 50% от выкупной стоимости квартиры, но не более 3 000 000р. (исключение - Московская область до 4 000 000р.).
- Выкупная стоимость квартиры должна быть:
 - для г. Краснодара не более 10 000 000 руб.
 - для г. Екатеринбурга не более 10 000 000 руб.
 - для г. Тюмени, г. Новосибирска, г. Сургута - не более 8 000 000 руб.
 - для г. Кургана - не более 5 000 000 руб.
 - для г. Видного Московской области, г. Москвы, Московской области - не более 15 000 000 руб.

3.5. ООО «ОБМЕНРФ» (ИНН 6671120145) производит оценку Квартиры Участника Акции основываясь на мониторинге и аналитике конъюнктуры рынка недвижимости, на анализе объективных данных, связанных с технической инвентаризацией, кадастровым учетом, сравнительным опытом и знаниями партнеров, правовыми особенностями и последствиями, а также техническим состоянием Объекта недвижимости.

ООО «ОБМЕНРФ» вправе отказать в приеме/покупке Квартиры Участника Акции, в случаях наличия обстоятельств, препятствующих реализации Квартиры Участника Акции в дальнейшем в рамках Программы «Обмен» или способных повлечь неблагоприятные последствия для ООО «ОБМЕНРФ» и/или Партнера Акции, отказать в приеме Квартиры Участника Акции в случае наличия объективных данных о возможных затруднениях в дальнейшей реализации Объекта недвижимости, либо её невозможности.

3.6. С проектными декларациями Застройщиков можно ознакомиться на сайте - нашдом.рф в системе ЕИСЖС. Подробная информация - по телефону 8 800 50 50 300.

3.7. Акция не распространяется на коммерческую недвижимость Партнёра Акции.

3.8. Акция не является публичной офертой. Информация носит справочный характер.

3.9. Обязанности по уплате налогов и сборов, установленные действующим законодательством РФ, несет Участник Акции.

4. Сроки проведения Акции.

4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организатором или Партером Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Акция проводится в следующие сроки:

4.2.1. Общий срок акции с **10.04.2023г. по 31.12.2023г.**

4.2.2. Допускается внесение оплаты по заключенным Договорам по истечении срока, указанного в п. 4.2.1 Положения.

5. Участники Акции.

5.1. Участником Акции может являться только дееспособное лицо, достигшее возраста 18 лет, гражданин Российской Федерации или не гражданин Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Положением.

5.3. Участником признаётся лицо, указанное в таком договоре. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признаётся лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в согласии. Если договор заключен с Юридическим лицом, участником признаётся

физическое лицо, являющееся единственным исполнительным органом юридического лица в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ на дату заключения Договора о сотрудничестве.

5.4. Организатор имеет право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:

5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.4.2. Лиц, нарушивших иные настоящих положения.

5.5. Организатор не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

6. Порядок участия в Акции.

6.1. Для того чтобы стать Участником Акции, лицу, необходимо выполнить следующие действия:

6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.

6.1.2. Явиться в Офис продаж Организатора акции, заявить о намерении участвовать в Программе «Обмен» и заключить Договор на покупку объекта недвижимости - квартиры.

6.1.3. Актинное предложение предоставляется Участнику при наличии следующих обязательных условий:

- Выбрать квартиру в предложенных жилых комплексах Партнеров Акции;
- Заключить Договор с Партнером Акции;
- Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.2. Оплата осуществляется как за счёт собственных, так и за счёт кредитных и (или) субсидированных) денежных средств посредством безналичного расчета на соответствующие реквизиты, согласно условий Договора.

7. Информирование Участников

7.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте <https://tochno.life/> (далее - Сайт).

7.2. Информирование Участников об изменении Положения, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.

7.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.

7.3.1. Участник ознакомлен с настоящим Положением и согласен с ними.

7.3.2. Участник предоставляет своё согласие на обработку его персональных данных на условиях, установленных настоящими Положениями.

7.3.3. Участник согласен на получение по сетям электросвязи от Организатора информации об Акции, в том числе рекламного характера, а также на включение его персональных данных в базу рассылок маркетинговых и рекламных предложений в отношении продукции, реализуемой Организатором и Партнёрами Акции.