

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-20-0010-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик 1"
2.2.2. ИНН:	1655458001
2.2.3. ОГРН:	1211600037835
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажные жилые дома, расположенные в пгт. Васильево, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.2 (Кадастровый номер 16:20:090801:1404)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленодольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт Васильево

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:20:090801:1404
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30975.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-20-1-09-2024-6659-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИКОМ"
5.2.2. ИНН:	7727827734
5.2.3. ОГРН:	1147746158625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	АС-VSL-1-Ж1.2-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-063577-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажные жилые дома, расположенные в пгт. Васильево, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 1 этап строительства участок Ж1.2 (Кадастровый номер 16:20:090801:1404)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6196.60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	39666.00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки зданий – 5966,6 (кв.м) Общая площадь дорожных покрытий территории участка Ж1.2 - 10118,7 (кв.м) Общая площадь озеленения территории участка Ж1.2 - 14659,8 (кв.м) Общее количество кладовых - 477 (шт) Общая площадь кладовых - 2171,5 (кв.м) Общая площадь коммерческих помещений - 717,84 (кв.м)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 1, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1475.30
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10554.48
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3239.00
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	133
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 1354,64 (кв.м) Общая площадь надземной части - 9199,84 (кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 38576,92 (куб.м) Строительный объем подземной части - 4064,81 (куб.м) Строительный объем надземной части - 34512,11 (куб.м) Общая площадь квартир - 5881,80 (кв.м) Общее количество кладовых - 140 (шт) Общая площадь кладовых - 626,8 (кв.м) Общая площадь коммерческих помещений - 717,84 (кв.м)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 2, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1110.70
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	8252.80
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2757.30
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	111
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 980,9 (кв.м) Общая площадь надземной части - 7271,9 (кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 28350,5 (куб.м) Строительный объем подземной части - 2826,1 (куб.м) Строительный объем надземной части - 25254,31 (куб.м) Общая площадь квартир - 5174,8 (кв.м) Общее количество кладовых - 99 (шт) Общая площадь кладовых - 445,2 (кв.м)
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 3, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1110.70
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	8252.80
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2757.30
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	111
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 980,90 (кв.м) Общая площадь надземной части - 7271,90

	(кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 28350,5 (куб.м) Строительный объем подземной части - 2826,10 (куб.м) Строительный объем надземной части - 25254,31 (куб.м) Общая площадь квартир - 5174,8 (кв.м) Общее количество кладовых - 99 (шт) Общая площадь кладовых - 445,2 (кв.м)
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 4, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	569.20
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	3508.17
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1178.20
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	39
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 409,14 (кв.м) Общая площадь надземной части - 3099,03 (кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 11633,74 (куб.м) Строительный объем подземной части - 1249,33 (куб.м) Строительный объем надземной части - 10384,41 (куб.м) Общая площадь квартир - 2246,4 (кв.м) Общее количество кладовых - 32 (шт) Общая площадь кладовых - 161,9 (кв.м)

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 5, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	544.30
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	3473.76
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1167.80
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	37
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 409,40 (кв.м) Общая площадь надземной части - 3064,36 (кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 11593,53 (куб.м) Строительный объем подземной части - 1218,69 (куб.м) Строительный объем надземной части - 10374,84 (куб.м) Общая площадь квартир - 2236,6 (кв.м) Общее количество кладовых - 37 (шт) Общая площадь кладовых - 151,9 (кв.м)
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 6, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	601.70
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.7.5. Площадь (кв. м):	3119.84
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	977.10
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	33
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	7
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 410,02 (кв.м) Общая площадь надземной части - 2658,3 (кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 11605,64 (куб.м) Строительный объем подземной части - 1221,68 (куб.м) Строительный объем надземной части - 10383,96 (куб.м) Общая площадь квартир - 1917,2 (кв.м) Общее количество кладовых - 33 (шт) Общая площадь кладовых - 165,5 (кв.м)
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 7, 1 этап строительства участок Ж1.2
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	554.70
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	2504.10
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1054.80
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	34
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	

7.8.13. Количество этажей:	7
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной части - 413,52 (кв.м) Общая площадь надземной части - 2090,64 (кв.м) Строительный объем здания, в т.ч.: 11815,55 (куб.м) Строительный объем подземной части - 1254,37 (куб.м) Строительный объем надземной части - 10561,18 (куб.м) Общая площадь квартир - 1939,2 (кв.м) Общее количество кладовых - 37 (шт) Общая площадь кладовых - 175,0 (кв.м)

Заместитель министра	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 446c95ebdb269e50c960b1484adaad44 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 08.05.24 14:49:36 по 01.08.25 14:49:36	В. Н. Кудряшев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия