

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>19.07.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-51-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>19.07.2029</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «СЗ АнапаСтройПроект»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2312311083</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1222300033757</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Супсехский с/о</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>с. Супсех</i>
3.3.5. Наименование элемента	—

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	–
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:1002000:3564
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27107,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2023-1738-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	08.05.2024
4.6.1.2. Номер решения:	962
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	08.05.2024
4.6.2.2. Номер решения:	962
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Тарасенко</i>
5.1.2. Имя:	<i>Валентина</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Михайловна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>231001264468</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>314231001600025</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	–
5.2.2. ИНН:	–
5.2.3. ОГРН:	–
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	<i>1-2/24</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>11.07.2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-3-037291-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 2</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>9909,8</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>82220,0</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>35951,1</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>43897,2</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>1228</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>783</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>783</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>445</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>9, 10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>1888</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>26.55, 29.55</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Здание Литер 2 разбито на три фрагмента – А, Б и В; Фрагмент А состоит из: БС-1 – 8 этажей; БС-2 – 8 этажей; БС-3 – 8 этажей; БС-4 – 8 этажей; БС-5 – 8 этажей; БС-6 – 9 этажей; БС-7 – пристроенная подземная автостоянка; Фрагмент Б состоит из: БС-1 – 8 этажей; БС-2 – 8 этажей; БС-3 – 8 этажей; БС-4 – 8 этажей; БС-5 – 8 этажей; БС-6 – 8 этажей; БС-7 – 8 этажей; БС-8 – пристроенная подземная автостоянка; БС-9 – пристроенная подземная автостоянка. Фрагмент В состоит из: БС-1 – 8 этажей; БС-2 – 8 этажей; БС-3 – 8 этажей; БС-4 – 8 этажей; БС-5 – 8 этажей; БС-6 – 8 этажей; БС-7 – 8 этажей; БС-8 – пристроенная подземная автостоянка; БС-9 – пристроенная подземная автостоянка.</i>

	<p><i>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) – 12811,9 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 6611,8 кв. м;</i></p> <p><i>Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 16527,4 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 41525,5 кв. м;</i></p> <p><i>Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента – 4743,4 кв. м;</i></p> <p><i>Число работающих – 132 чел.;</i></p> <p><i>Количество квартир – 783 шт., из них:</i></p> <p><i>1-комнатных (студий) – 98 шт.;</i></p> <p><i>1-комнатных – 169 шт.;</i></p> <p><i>2-комнатных – 348 шт.;</i></p> <p><i>3-комнатных – 168 шт.</i></p>
--	---

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.