

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003054 от 16.08.2024

«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2» (ЖК «Хозяин морей» Литер 2)

Дата первичного размещения: 13.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АНАПАСТРОЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: тер
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д212
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612040101
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маслеха
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234807986810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311083
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300033757
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЫЕ РОСЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312282097

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375028416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300059332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 792,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 689,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Супсех
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 353411, Краснодарский край, г.о.город-курорт Анапа, с Супсех
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 82220 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 915,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 882,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 797,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 19
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-037291-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Хозяин морей" (Литер 2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-51-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1002000:3564
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства-4 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>"-Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания.-Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, Q=450 кг, V=1,6 м/с, 1000x1250x2200(h), двери 800x2000(h), Q=1000 кг, V=1,6 м/с, 1100x2100x2200(h), двери 1000x2000(h), доступный для МГН;-Зоны безопасности предусмотрены на площадках незадымляемых лестниц и в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений на расстоянии не более 15 м от незадымляемых лестничных клеток (п.6.2.25 СП 59.13330.2016).-Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на откры-тых парковках, расположенных на территории комплекса.-Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров предусмотрена не менее 1 м.-Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот.-Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению эвакуации;"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ (электроэнергия) № 032-0-К4/2-15024 от 18.06.2024</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>По требованию местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, табл.5.4 необходимо предусмотреть велопарковки из расчета 1 место велопарковки на 5 квартир.Общее количество квартир на участке составляет 783 шт.Всего для квартала 1.2 проектом предусмотрено 160 велопарковок</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.25 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312321780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 032-0-К4/2-15024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 188

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.60	2	31.50	2.70
2	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.70
3	Квартира	2	1	36.10	1	11.60	2.70
4	Квартира	2	1	68.40	2	31.50	2.70
5	Квартира	3	1	74.60	2	31.50	2.70
6	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.70
7	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.70
8	Квартира	3	1	68.40	2	31.50	2.70
9	Квартира	4	1	74.60	2	31.50	2.70
10	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.70
11	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.70
12	Квартира	4	1	68.40	2	31.50	2.70
13	Квартира	5	1	74.60	2	31.50	2.70
14	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.70
15	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.70
16	Квартира	5	1	68.40	2	31.50	2.70
17	Квартира	6	1	74.60	2	31.50	2.70
18	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.70
19	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.70
20	Квартира	6	1	68.40	2	31.50	2.70
21	Квартира	7	1	74.60	2	31.50	2.70
22	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.70
23	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.70
24	Квартира	7	1	68.40	2	31.50	2.70
25	Квартира	8	1	74.60	2	31.50	2.70
26	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.70
27	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.70
28	Квартира	8	1	68.40	2	31.50	2.70
29	Квартира	2	2	81.30	3	49.70	2.70
30	Квартира	2	2	85.40	3	41.10	2.70
31	Квартира	2	2	59.80	2	23.20	2.70
32	Квартира-студия	2	2	33.00	1	19.90	2.70
33	Квартира-студия	2	2	33.00	1	19.90	2.70
34	Квартира	2	2	67.40	2	27.40	2.70
35	Квартира	2	2	59.70	3	35.90	2.70
36	Квартира	3	2	81.30	3	49.70	2.70
37	Квартира	3	2	85.40	3	41.10	2.70
38	Квартира	3	2	59.80	2	23.20	2.70

39	Квартира-студия	3	2	33.00	1	19.90	2.70
40	Квартира-студия	3	2	33.00	1	19.90	2.70
41	Квартира	3	2	67.40	2	27.40	2.70
42	Квартира	3	2	59.70	3	35.90	2.70
43	Квартира	4	2	81.30	3	49.70	2.70
44	Квартира	4	2	85.40	3	41.10	2.70
45	Квартира	4	2	59.80	2	23.20	2.70
46	Квартира-студия	4	2	33.00	1	19.90	2.70
47	Квартира-студия	4	2	33.00	1	19.90	2.70
48	Квартира	4	2	67.40	2	27.40	2.70
49	Квартира	4	2	59.70	3	35.90	2.70
50	Квартира	5	2	81.30	3	49.70	2.70
51	Квартира	5	2	85.40	3	41.10	2.70
52	Квартира	5	2	59.80	2	23.20	2.70
53	Квартира-студия	5	2	33.00	1	19.90	2.70
54	Квартира-студия	5	2	33.00	1	19.90	2.70
55	Квартира	5	2	67.40	2	27.40	2.70
56	Квартира	5	2	59.70	3	35.90	2.70
57	Квартира	6	2	81.30	3	49.70	2.70
58	Квартира	6	2	85.40	3	41.10	2.70
59	Квартира	6	2	59.80	2	23.20	2.70
60	Квартира-студия	6	2	33.00	1	19.90	2.70
61	Квартира-студия	6	2	33.00	1	19.90	2.70
62	Квартира	6	2	67.40	2	27.40	2.70
63	Квартира	6	2	59.70	3	35.90	2.70
64	Квартира	7	2	81.30	3	49.70	2.70
65	Квартира	7	2	85.40	3	41.10	2.70
66	Квартира	7	2	59.80	2	23.20	2.70
67	Квартира-студия	7	2	33.00	1	19.90	2.70
68	Квартира-студия	7	2	33.00	1	19.90	2.70
69	Квартира	7	2	67.40	2	27.40	2.70
70	Квартира	7	2	59.70	3	35.90	2.70
71	Квартира	8	2	81.30	3	49.70	2.70
72	Квартира	8	2	85.40	3	41.10	2.70
73	Квартира	8	2	59.80	2	23.20	2.70
74	Квартира-студия	8	2	33.00	1	19.90	2.70

75	Квартира-студия	8	2	33.00	1	19.90	2.70
76	Квартира	8	2	67.40	2	27.40	2.70
77	Квартира	8	2	59.70	3	35.90	2.70
78	Квартира	2	3	59.70	3	35.90	2.70
79	Квартира	2	3	67.40	2	27.40	2.70
80	Квартира-студия	2	3	33.00	1	19.90	2.70
81	Квартира-студия	2	3	33.00	1	19.90	2.70
82	Квартира	2	3	59.80	2	23.20	2.70
83	Квартира	2	3	85.40	3	41.10	2.70
84	Квартира	2	3	81.30	3	49.70	2.70
85	Квартира	3	3	59.70	3	35.90	2.70
86	Квартира	3	3	67.40	2	27.40	2.70
87	Квартира-студия	3	3	33.00	1	19.90	2.70
88	Квартира-студия	3	3	33.00	1	19.90	2.70
89	Квартира	3	3	59.80	2	23.20	2.70
90	Квартира	3	3	85.40	3	41.10	2.70
91	Квартира	3	3	81.30	3	49.70	2.70
92	Квартира	4	3	59.70	3	35.90	2.70
93	Квартира	4	3	67.40	2	27.40	2.70
94	Квартира-студия	4	3	33.00	1	19.90	2.70
95	Квартира-студия	4	3	33.00	1	19.90	2.70
96	Квартира	4	3	59.80	2	23.20	2.70
97	Квартира	4	3	85.40	3	41.10	2.70
98	Квартира	4	3	81.30	3	49.70	2.70
99	Квартира	5	3	59.70	3	35.90	2.70
100	Квартира	5	3	67.40	2	27.40	2.70
101	Квартира-студия	5	3	33.00	1	19.90	2.70
102	Квартира-студия	5	3	33.00	1	19.90	2.70
103	Квартира	5	3	59.80	2	23.20	2.70
104	Квартира	5	3	85.40	3	41.10	2.70
105	Квартира	5	3	81.30	3	49.70	2.70
106	Квартира	6	3	59.70	3	35.90	2.70
107	Квартира	6	3	67.40	2	27.40	2.70
108	Квартира-студия	6	3	33.00	1	19.90	2.70
109	Квартира-студия	6	3	33.00	1	19.90	2.70
110	Квартира	6	3	59.80	2	23.20	2.70
111	Квартира	6	3	85.40	3	41.10	2.70

112	Квартира	6	3	81.30	3	49.70	2.70
113	Квартира	7	3	59.70	3	35.90	2.70
114	Квартира	7	3	67.40	2	27.40	2.70
115	Квартира-студия	7	3	33.00	1	19.90	2.70
116	Квартира-студия	7	3	33.00	1	19.90	2.70
117	Квартира	7	3	59.80	2	23.20	2.70
118	Квартира	7	3	85.40	3	41.10	2.70
119	Квартира	7	3	81.30	3	49.70	2.70
120	Квартира	8	3	59.70	3	35.90	2.70
121	Квартира	8	3	67.40	2	27.40	2.70
122	Квартира-студия	8	3	33.00	1	19.90	2.70
123	Квартира-студия	8	3	33.00	1	19.90	2.70
124	Квартира	8	3	59.80	2	23.20	2.70
125	Квартира	8	3	85.40	3	41.10	2.70
126	Квартира	8	3	81.30	3	49.70	2.70
127	Квартира	2	4	68.40	2	31.50	2.70
128	Квартира	2	4	36.10	1	11.60	2.70
129	Квартира	2	4	36.10	1	11.60	2.70
130	Квартира	2	4	74.60	2	31.50	2.70
131	Квартира	3	4	68.40	2	31.50	2.70
132	Квартира	3	4	36.10	1	11.60	2.70
133	Квартира	3	4	36.10	1	11.60	2.70
134	Квартира	3	4	74.60	2	31.50	2.70
135	Квартира	4	4	68.40	2	31.50	2.70
136	Квартира	4	4	36.10	1	11.60	2.70
137	Квартира	4	4	36.10	1	11.60	2.70
138	Квартира	4	4	74.60	2	31.50	2.70
139	Квартира	5	4	68.40	2	31.50	2.70
140	Квартира	5	4	36.10	1	11.60	2.70
141	Квартира	5	4	36.10	1	11.60	2.70
142	Квартира	5	4	74.60	2	31.50	2.70
143	Квартира	6	4	68.40	2	31.50	2.70
144	Квартира	6	4	36.10	1	11.60	2.70
145	Квартира	6	4	36.10	1	11.60	2.70
146	Квартира	6	4	74.60	2	31.50	2.70
147	Квартира	7	4	68.40	2	31.50	2.70
148	Квартира	7	4	36.10	1	11.60	2.70
149	Квартира	7	4	36.10	1	11.60	2.70
150	Квартира	7	4	74.60	2	31.50	2.70
151	Квартира	8	4	68.40	2	31.50	2.70
152	Квартира	8	4	36.10	1	11.60	2.70
153	Квартира	8	4	36.10	1	11.60	2.70
154	Квартира	8	4	74.60	2	31.50	2.70

155	Квартира	2	5	68.40	2	31.50	2.70
156	Квартира	2	5	36.10	1	11.60	2.70
157	Квартира	2	5	36.10	1	11.60	2.70
158	Квартира	2	5	74.60	2	31.50	2.70
159	Квартира	3	5	68.40	2	31.50	2.70
160	Квартира	3	5	36.10	1	11.60	2.70
161	Квартира	3	5	36.10	1	11.60	2.70
162	Квартира	3	5	74.60	2	31.50	2.70
163	Квартира	4	5	68.40	2	31.50	2.70
164	Квартира	4	5	36.10	1	11.60	2.70
165	Квартира	4	5	36.10	1	11.60	2.70
166	Квартира	4	5	74.60	2	31.50	2.70
167	Квартира	5	5	68.40	2	31.50	2.70
168	Квартира	5	5	36.10	1	11.60	2.70
169	Квартира	5	5	36.10	1	11.60	2.70
170	Квартира	5	5	74.60	2	31.50	2.70
171	Квартира	6	5	68.40	2	31.50	2.70
172	Квартира	6	5	36.10	1	11.60	2.70
173	Квартира	6	5	36.10	1	11.60	2.70
174	Квартира	6	5	74.60	2	31.50	2.70
175	Квартира	7	5	68.40	2	31.50	2.70
176	Квартира	7	5	36.10	1	11.60	2.70
177	Квартира	7	5	36.10	1	11.60	2.70
178	Квартира	7	5	74.60	2	31.50	2.70
179	Квартира	8	5	68.40	2	31.50	2.70
180	Квартира	8	5	36.10	1	11.60	2.70
181	Квартира	8	5	36.10	1	11.60	2.70
182	Квартира	8	5	74.60	2	31.50	2.70
183	Квартира	2	6	81.30	3	49.70	2.70
184	Квартира	2	6	85.40	3	41.10	2.70
185	Квартира	2	6	59.80	2	23.20	2.70
186	Квартира-студия	2	6	33.00	1	19.90	2.70
187	Квартира-студия	2	6	33.00	1	19.90	2.70
188	Квартира	2	6	67.40	2	27.40	2.70
189	Квартира	2	6	59.70	3	35.90	2.70
190	Квартира	3	6	81.30	3	49.70	2.70
191	Квартира	3	6	85.40	3	41.10	2.70
192	Квартира	3	6	59.80	2	23.20	2.70
193	Квартира-студия	3	6	33.00	1	19.90	2.70
194	Квартира-студия	3	6	33.00	1	19.90	2.70
195	Квартира	3	6	67.40	2	27.40	2.70
196	Квартира	3	6	59.70	3	35.90	2.70
197	Квартира	4	6	81.30	3	49.70	2.70

198	Квартира	4	6	85.40	3	41.10	2.70
199	Квартира	4	6	59.80	2	23.20	2.70
200	Квартира-студия	4	6	33.00	1	19.90	2.70
201	Квартира-студия	4	6	33.00	1	19.90	2.70
202	Квартира	4	6	67.40	2	27.40	2.70
203	Квартира	4	6	59.70	3	35.90	2.70
204	Квартира	5	6	81.30	3	49.70	2.70
205	Квартира	5	6	85.40	3	41.10	2.70
206	Квартира	5	6	59.80	2	23.20	2.70
207	Квартира-студия	5	6	33.00	1	19.90	2.70
208	Квартира-студия	5	6	33.00	1	19.90	2.70
209	Квартира	5	6	67.40	2	27.40	2.70
210	Квартира	5	6	59.70	3	35.90	2.70
211	Квартира	6	6	81.30	3	49.70	2.70
212	Квартира	6	6	85.40	3	41.10	2.70
213	Квартира	6	6	59.80	2	23.20	2.70
214	Квартира-студия	6	6	33.00	1	19.90	2.70
215	Квартира-студия	6	6	33.00	1	19.90	2.70
216	Квартира	6	6	67.40	2	27.40	2.70
217	Квартира	6	6	59.70	3	35.90	2.70
218	Квартира	7	6	81.30	3	49.70	2.70
219	Квартира	7	6	85.40	3	41.10	2.70
220	Квартира	7	6	59.80	2	23.20	2.70
221	Квартира-студия	7	6	33.00	1	19.90	2.70
222	Квартира-студия	7	6	33.00	1	19.90	2.70
223	Квартира	7	6	67.40	2	27.40	2.70
224	Квартира	7	6	59.70	3	35.90	2.70
225	Квартира	8	6	81.30	3	49.70	2.70
226	Квартира	8	6	85.40	3	41.10	2.70
227	Квартира	8	6	59.80	2	23.20	2.70
228	Квартира-студия	8	6	33.00	1	19.90	2.70
229	Квартира-студия	8	6	33.00	1	19.90	2.70
230	Квартира	8	6	67.40	2	27.40	2.70
231	Квартира	8	6	59.70	3	35.90	2.70
232	Квартира	2	7	36.20	1	11.50	2.70
233	Квартира	2	7	70.60	2	29.30	2.70
234	Квартира	2	7	40.00	2	22.70	2.70
235	Квартира	2	7	40.00	2	22.70	2.70

236	Квартира	2	7	71.40	3	45.90	2.70
237	Квартира	2	7	70.60	2	29.30	2.70
238	Квартира	2	7	40.40	1	11.60	2.70
239	Квартира	3	7	36.20	1	11.50	2.70
240	Квартира	3	7	70.60	2	29.30	2.70
241	Квартира	3	7	40.00	2	22.70	2.70
242	Квартира	3	7	40.00	2	22.70	2.70
243	Квартира	3	7	71.40	3	45.90	2.70
244	Квартира	3	7	70.60	2	29.30	2.70
245	Квартира	3	7	40.40	1	11.60	2.70
246	Квартира	4	7	36.20	1	11.50	2.70
247	Квартира	4	7	70.60	2	29.30	2.70
248	Квартира	4	7	40.00	2	22.70	2.70
249	Квартира	4	7	40.00	2	22.70	2.70
250	Квартира	4	7	71.40	3	45.90	2.70
251	Квартира	4	7	70.60	2	29.30	2.70
252	Квартира	4	7	40.40	1	11.60	2.70
253	Квартира	5	7	36.20	1	11.50	2.70
254	Квартира	5	7	70.60	2	29.30	2.70
255	Квартира	5	7	40.00	2	22.70	2.70
256	Квартира	5	7	40.00	2	22.70	2.70
257	Квартира	5	7	71.40	3	45.90	2.70
258	Квартира	5	7	70.60	2	29.30	2.70
259	Квартира	5	7	40.40	1	11.60	2.70
260	Квартира	6	7	36.20	1	11.50	2.70
261	Квартира	6	7	70.60	2	29.30	2.70
262	Квартира	6	7	40.00	2	22.70	2.70
263	Квартира	6	7	40.00	2	22.70	2.70
264	Квартира	6	7	71.40	3	45.90	2.70
265	Квартира	6	7	70.60	2	29.30	2.70
266	Квартира	6	7	40.40	1	11.60	2.70
267	Квартира	7	7	36.20	1	11.50	2.70
268	Квартира	7	7	70.60	2	29.30	2.70
269	Квартира	7	7	40.00	2	22.70	2.70
270	Квартира	7	7	40.00	2	22.70	2.70
271	Квартира	7	7	71.40	3	45.90	2.70
272	Квартира	7	7	70.60	2	29.30	2.70
273	Квартира	7	7	40.40	1	11.60	2.70
274	Квартира	8	7	36.20	1	11.50	2.70
275	Квартира	8	7	70.60	2	29.30	2.70
276	Квартира	8	7	40.00	2	22.70	2.70
277	Квартира	8	7	40.00	2	22.70	2.70
278	Квартира	8	7	71.40	3	45.90	2.70
279	Квартира	8	7	70.60	2	29.30	2.70
280	Квартира	8	7	40.40	1	11.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	49.10	Нежилое помещение	47.00	3.75
					Сан. Узел	2.10	
2/н	Нежилое помещение	1	1	54.80	Нежилое помещение	51.00	3.75
					Сан. Узел	3.80	
3/н	Нежилое помещение	1	1	104.60	Нежилое помещение	100.70	3.75
					Сан. Узел	3.90	
4/н	Нежилое помещение	1	2	169.70	Нежилое помещение	167.20	3.75
					Сан. Узел	2.50	
5/н	Нежилое помещение	1	2	154.00	Нежилое помещение	151.30	3.75
					Сан. Узел	2.70	
6/н	Нежилое помещение	1	2	129.20	Нежилое помещение	126.50	3.75
					Сан. Узел	2.70	
7/н	Нежилое помещение	1	3	169.70	Нежилое помещение	167.20	3.75
					Сан. Узел	2.50	
8/н	Нежилое помещение	1	3	154.00	Нежилое помещение	151.30	3.75
					Сан. Узел	2.70	
9/н	Нежилое помещение	1	3	129.20	Нежилое помещение	126.50	3.75
					Сан. Узел	2.70	
10/н	Нежилое помещение	1	4	49.10	Нежилое помещение	47.00	3.75
					Сан. Узел	2.10	
11/н	Нежилое помещение	1	4	161.20	Нежилое помещение	157.30	3.75
					Сан. Узел	3.90	
12/н	Нежилое помещение	1	5	49.10	Нежилое помещение	47.00	3.75
					Сан. Узел	2.10	
13/н	Нежилое помещение	1	5	161.20	Нежилое помещение	157.30	3.75
					Сан. Узел	3.90	
14/н	Нежилое помещение	1	6	169.70	Нежилое помещение	167.20	3.75
					Сан. Узел	2.50	

15/Н	Нежилое помещение	1	6	154.00	Нежилое помещение	151.30	3.75
					Сан. Узел	2.70	
16/Н	Нежилое помещение	1	6	129.20	Нежилое помещение	126.50	3.75
					Сан. Узел	2.70	
17/Н	Нежилое помещение	1	7	152.30	Нежилое помещение	149.80	3.75
					Сан. Узел	2.50	
18/Н	Нежилое помещение	1	7	26.40	Нежилое помещение	23.20	3.75
					Сан. Узел	3.20	
19/Н	Нежилое помещение	1	7	121.20	Нежилое помещение	117.40	3.75
					Сан. Узел	3.80	
20/Н	Нежилое помещение	1	7	103.90	Нежилое помещение	101.30	3.75
					Сан. Узел	2.60	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

41	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

91	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

166	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1	Общественное	15.8
2	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.1
3	Помещение автостоянки	-1	Общественное	249
4	Электрощитовая	-1	Общественное	27.5
5	Тамбур	1	Общественное	5.1
6	Тамбур	1	Общественное	7.9
7	Вестибюль	1	Общественное	35.7
8	вестибюль	1	Общественное	7.1
9	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
10	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
11	Тамбур	1	Общественное	2.8
12	Санузел	1	Общественное	3.1
13	КУИ	1	Общественное	2.5
14	Лестничная клетка	2	Общественное	15.8
15	Лифтовый холл	2	Общественное	7.1
16	Коридор	2	Общественное	30
17	Лестничная клетка	3	Общественное	15.8
18	Лифтовый холл	3	Общественное	7.1
19	Коридор	3	Общественное	30
20	Лестничная клетка	4	Общественное	15.8
21	Лифтовый холл	4	Общественное	7.1
22	Коридор	4	Общественное	30
23	Лестничная клетка	5	Общественное	15.8
24	Лифтовый холл	5	Общественное	7.1
25	Коридор	5	Общественное	30
26	Лестничная клетка	6	Общественное	15.8
27	Лифтовый холл	6	Общественное	7.1
28	Коридор	6	Общественное	30
29	Лестничная клетка	7	Общественное	15.8
30	Лифтовый холл	7	Общественное	7.1
31	Коридор	7	Общественное	30
32	Лестничная клетка	8	Общественное	15.8
33	Лифтовый холл	8	Общественное	7.1
34	Коридор	8	Общественное	30
35	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.8
36	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	12.2
37	Лестничная клетка	-1	Общественное	19.2
38	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	15.2
39	Лифтовый холл	-1	Общественное	5.9
40	Помещение автостоянки	-1	Общественное	482.4
41	Помещение хранения пожарного инвентаря	-1	Общественное	14.5
42	Элетрощитовая	-1	Общественное	18.4

43	Тамбур	1	Общественное	6.9
44	Тамбур	1	Общественное	6.2
45	Вестибюль	1	Общественное	45.6
46	Вестибюль	1	Общественное	5.9
47	Лестничная клетка	1	Общественное	10.8
48	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
49	Тамбур	1	Общественное	3.1
50	Санузел	1	Общественное	2.5
51	КУИ	1	Общественное	2.3
52	Лестничная клетка	2	Общественное	19.2
53	Лифтовый холл	2	Общественное	5.9
54	Коридор	2	Общественное	53
55	Лестничная клетка	3	Общественное	19.2
56	Лифтовый холл	3	Общественное	5.9
57	Коридор	3	Общественное	53
58	Лестничная клетка	4	Общественное	19.2
59	Лифтовый холл	4	Общественное	5.9
60	Коридор	4	Общественное	53
61	Лестничная клетка	5	Общественное	19.2
62	Лифтовый холл	5	Общественное	5.9
63	Коридор	5	Общественное	53
64	Лестничная клетка	6	Общественное	19.2
65	Лифтовый холл	6	Общественное	5.9
66	Коридор	6	Общественное	53
67	Лестничная клетка	7	Общественное	19.2
68	Лифтовый холл	7	Общественное	5.9
69	Коридор	7	Общественное	53
70	Лестничная клетка	8	Общественное	19.2
71	Лифтовый холл	8	Общественное	5.9
72	Коридор	8	Общественное	53
73	Лестничная клетка	кровля	Общественное	19.2
74	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	11
75	Лестничная клетка	-1	Общественное	19.2
76	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	15.2
77	Лифтовый холл	-1	Общественное	5.9
78	Помещение автостоянки	-1	Общественное	482.4
79	Помещение хранения пожарного инвентаря	-1	Общественное	14.5
80	Электрощитовая	-1	Общественное	18.4
81	Тамбур	1	Общественное	6.9
82	Тамбур	1	Общественное	6.2
83	Вестибюль	1	Общественное	45.6
84	Вестибюль	1	Общественное	5.9
85	Лестничная клетка	1	Общественное	10.8
86	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
87	Тамбур	1	Общественное	3.1

88	Санузел	1	Общественное	2.5
89	КУИ	1	Общественное	2.3
90	Лестничная клетка	2	Общественное	19.2
91	Лифтовый холл	2	Общественное	5.9
92	Коридор	2	Общественное	53
93	Лестничная клетка	3	Общественное	19.2
94	Лифтовый холл	3	Общественное	5.9
95	Коридор	3	Общественное	53
96	Лестничная клетка	4	Общественное	19.2
97	Лифтовый холл	4	Общественное	5.9
98	Коридор	4	Общественное	53
99	Лестничная клетка	5	Общественное	19.2
100	Лифтовый холл	5	Общественное	5.9
101	Коридор	5	Общественное	53
102	Лестничная клетка	6	Общественное	19.2
103	Лифтовый холл	6	Общественное	5.9
104	Коридор	6	Общественное	53
105	Лестничная клетка	7	Общественное	19.2
106	Лифтовый холл	7	Общественное	5.9
107	Коридор	7	Общественное	53
108	Лестничная клетка	8	Общественное	19.2
109	Лифтовый холл	8	Общественное	5.9
110	Коридор	8	Общественное	53
111	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	19.2
112	машинное помещение лифта	Кровля	Общественное	11
113	Лестничная клетка	-1	Общественное	15.8
114	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.1
115	Помещение автостоянки	-1	Общественное	230.7
116	ИТП, ВНС	-1	Общественное	31.5
117	Электрощитовая	-1	Общественное	15.6
118	Тамбур	1	Общественное	5.1
119	Тамбур	1	Общественное	7.9
120	Вестибюль	1	Общественное	35.7
121	Вестибюль	1	Общественное	7.1
122	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
123	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
124	Тамбур	1	Общественное	2.8
125	Санузел	1	Общественное	3.1
126	КУИ	1	Общественное	2.5
127	Лестничная клетка	2	Общественное	15.8
128	Лифтовый холл	2	Общественное	7.1
129	Коридор	2	Общественное	30
130	Лестничная клетка	3	Общественное	15.8
131	Лифтовый холл	3	Общественное	7.1
132	Коридор	3	Общественное	30
133	Лестничная клетка	4	Общественное	15.8

134	Лифтовый холл	4	Общественное	7.1
135	Коридор	4	Общественное	30
136	Лестничная клетка	5	Общественное	15.8
137	Лифтовый холл	5	Общественное	7.1
138	Коридор	5	Общественное	30
139	Лестничная клетка	6	Общественное	15.8
140	Лифтовый холл	6	Общественное	7.1
141	Коридор	6	Общественное	30
142	Лестничная клетка	7	Общественное	15.8
143	Лифтовый холл	7	Общественное	7.1
144	Коридор	7	Общественное	30
145	Лестничная клетка	8	Общественное	15.8
146	Лифтовый холл	8	Общественное	7.1
147	Коридор	8	Общественное	30
148	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.8
149	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	12.2
150	Лестничная клетка	-1	Общественное	15.8
151	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.1
152	Помещение автостоянки	-1	Общественное	230.7
153	ВНС автостоянки	-1	Общественное	31.5
154	Электрощитовая	-1	Общественное	15.6
155	Тамбур	1	Общественное	5.1
156	Тамбур	1	Общественное	7.9
157	Вестибюль	1	Общественное	35.7
158	Вестибюль	1	Общественное	7.1
159	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
160	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
161	Тамбур	1	Общественное	2.8
162	Санузел	1	Общественное	3.1
163	КУИ	1	Общественное	2.5
164	Лестничная клетка	2	Общественное	15.8
165	Лифтовый холл	2	Общественное	7.1
166	Коридор	2	Общественное	30
167	Лестничная клетка	3	Общественное	15.8
168	Лифтовый холл	3	Общественное	7.1
169	Коридор	3	Общественное	30
170	Лестничная клетка	4	Общественное	15.8
171	Лифтовый холл	4	Общественное	7.1
172	Коридор	4	Общественное	30
173	Лестничная клетка	5	Общественное	15.8
174	Лифтовый холл	5	Общественное	7.1
175	Коридор	5	Общественное	30
176	Лестничная клетка	6	Общественное	15.8
177	Лифтовый холл	6	Общественное	7.1
178	Коридор	6	Общественное	30
179	Лестничная клетка	7	Общественное	15.8

180	Лифтовый холл	7	Общественное	7.1
181	Коридор	7	Общественное	30
182	Лестничная клетка	8	Общественное	15.8
183	Лифтовый холл	8	Общественное	7.1
184	Коридор	8	Общественное	30
185	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.8
186	машинное помещение лифта	Кровля	Общественное	12.2
187	Лестничная клетка	-1	Общественное	19.2
188	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	15.2
189	Лифтовый холл		Общественное	5.9
190	Помещение автостоянки	-1	Общественное	482.4
191	Помещение хранения пожарного инвентаря	-1	Общественное	14.5
192	Электрощитовая	-1	Общественное	18.4
193	Тамбур	1	Общественное	6.9
194	Тамбур	1	Общественное	6.2
195	Вестибюль	1	Общественное	45.6
196	Вестибюль	1	Общественное	5.9
197	Лестничная клетка	1	Общественное	10.8
198	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
199	Тамбур	1	Общественное	3.1
200	Санузел	1	Общественное	2.5
201	КУИ	1	Общественное	2.3
202	Лестничная клетка	2	Общественное	19.2
203	Лифтовый холл	2	Общественное	5.9
204	Коридор	2	Общественное	53
205	Лестничная клетка	3	Общественное	19.2
206	Лифтовый холл	3	Общественное	5.9
207	Коридор	3	Общественное	53
208	Лестничная клетка	4	Общественное	19.2
209	Лифтовый холл	4	Общественное	5.9
210	Коридор	4	Общественное	53
211	Лестничная клетка	5	Общественное	19.2
212	Лифтовый холл	5	Общественное	5.9
213	Коридор	5	Общественное	53
214	Лестничная клетка	6	Общественное	19.2
215	Лифтовый холл	6	Общественное	5.9
216	Коридор	6	Общественное	53
217	Лестничная клетка	7	Общественное	19.2
218	Лифтовый холл	7	Общественное	5.9
219	Коридор	7	Общественное	53
220	Лестничная клетка	8	Общественное	19.2
221	Лифтовый холл	8	Общественное	5.9
222	Коридор	8	Общественное	53
223	Лестничная клетка	кровля	Общественное	19.2
224	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	11

225	Лестничная клетка	-1	Общественное	15.8
226	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.1
227	Помещение автостоянки	-1	Общественное	460.5
228	Электрощитовая	-1	Общественное	15.5
229	Тамбур	1	Общественное	6.9
230	Тамбур	1	Общественное	5.1
231	Вестибюль	1	Общественное	37.1
232	Вестибюль	1	Общественное	7.1
233	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
234	Лестничная клетка	1	Общественное	7.5
235	Тамбур	1	Общественное	2.8
236	Санузел	1	Общественное	3.1
237	КУИ	1	Общественное	2.5
238	Лестничная клетка	2	Общественное	15.8
239	Лифтовый холл	2	Общественное	7.1
240	Коридор	2	Общественное	48.8
241	Лестничная клетка	3	Общественное	15.8
242	Лифтовый холл	3	Общественное	7.1
243	Коридор	3	Общественное	48.8
244	Лестничная клетка	4	Общественное	15.8
245	Лифтовый холл	4	Общественное	7.1
246	Коридор	4	Общественное	48.8
247	Лестничная клетка	5	Общественное	15.8
248	Лифтовый холл	5	Общественное	7.1
249	Коридор	5	Общественное	48.8
250	Лестничная клетка	6	Общественное	15.8
251	Лифтовый холл	6	Общественное	7.1
252	Коридор	6	Общественное	48.8
253	Лестничная клетка	7	Общественное	15.8
254	Лифтовый холл	7	Общественное	7.1
255	Коридор	7	Общественное	48.8
256	Лестничная клетка	8	Общественное	15.8
257	Лифтовый холл	8	Общественное	7.1
258	Коридор	8	Общественное	48.8
259	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.8
260	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	12.2
261	Помещение автостоянки	-1	Общественное	1988.6
262	Электрощитовая	-1	Общественное	18.4
263	Помещение автостоянки	-1	Общественное	2084.6
264	Электрощитовая	-1	Общественное	37.9
265	Рампа	-1	Общественное	163.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2 БС-1 (Фр. А)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2 БС-2 (Фр. А)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
3	Литер 2 БС-3 (Фр. А)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
4	Литер 2 БС-4 (Фр. А)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
5	Литер 2 БС-5 (Фр. А)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
6	Литер 2 БС-6 (Фр. А)	Лифт 2 шт. (Q=1000+450 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
7	Литер 2 БС-1 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
8	Литер 2 БС-2 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
9	Литер 2 БС-3 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
10	Литер 2 БС-4 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
11	Литер 2 БС-5 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
12	Литер 2 БС-6 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
13	Литер 2 БС-7 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
14	Литер 2 БС-1 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
15	Литер 2 БС-2 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
16	Литер 2 БС-3 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
17	Литер 2 БС-4 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
18	Литер 2 БС-5 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
19	Литер 2 БС-6 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
20	Литер 2 БС-7 (Фр. Б)	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
21	Литер 2 БС-1 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-1.1	Электроснабжение
22	Литер 2 БС-1 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-1.2	Электроснабжение
23	Литер 2 БС-2 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-2.1	Электроснабжение
24	Литер 2 БС-2 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-2.2	Электроснабжение

25	Литер 2 БС-3 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-3.1	Электроснабжение
26	Литер 2 БС-3 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-3.2	Электроснабжение
27	Литер 2 БС-4 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-4.1	Электроснабжение
28	Литер 2 БС-4 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-4.2	Электроснабжение
29	Литер 2 БС-5 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-5.1	Электроснабжение
30	Литер 2 БС-5 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-5.2	Электроснабжение
31	Литер 2 БС-6 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-6.1	Электроснабжение
32	Литер 2 БС-6 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУж-6.2	Электроснабжение
33	Литер 2 БС-7 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУст-7.1	Электроснабжение
34	Литер 2 БС-7 (подвальное помещение) (Фр. А)	ВРУст-7.2	Электроснабжение
35	Литер 2 БС-1 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-8.1	Электроснабжение
36	Литер 2 БС-1 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-8.2	Электроснабжение
37	Литер 2 БС-2 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-9.1	Электроснабжение
38	Литер 2 БС-2 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-9.2	Электроснабжение
39	Литер 2 БС-3 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-10.1	Электроснабжение
40	Литер 2 БС-3 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-10.2	Электроснабжение
41	Литер 2 БС-4 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-11.1	Электроснабжение
42	Литер 2 БС-4 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-11.2	Электроснабжение
43	Литер 2 БС-5 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-12.1	Электроснабжение
44	Литер 2 БС-5 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-12.2	Электроснабжение
45	Литер 2 БС-6 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-13.1	Электроснабжение
46	Литер 2 БС-6 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-13.2	Электроснабжение
47	Литер 2 БС-7 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-14.1	Электроснабжение
48	Литер 2 БС-7 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУж-14.2	Электроснабжение
49	Литер 2 БС-8 (подвальное помещение) (Фр. Б)	ВРУст-15.1	Электроснабжение

50	Литер 2 БС-8 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУст-15.2	Электроснабжение
51	Литер 2 БС-1 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-17.1	Электроснабжение
52	Литер 2 БС-1 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-17.2	Электроснабжение
53	Литер 2 БС-2 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-18.1	Электроснабжение
54	Литер 2 БС-2 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-18.2	Электроснабжение
55	Литер 2 БС-3 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-19.1	Электроснабжение
56	Литер 2 БС-3 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-19.2	Электроснабжение
57	Литер 2 БС-4 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-20.1	Электроснабжение
58	Литер 2 БС-4 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-20.2	Электроснабжение
59	Литер 2 БС-5 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-21.1	Электроснабжение
60	Литер 2 БС-5 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-21.2	Электроснабжение
61	Литер 2 БС-6 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-22.1	Электроснабжение
62	Литер 2 БС-6 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУж-22.2	Электроснабжение
63	Литер 2 БС-7 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУст-23.1	Электроснабжение
64	Литер 2 БС-7 (подвальное помещение) (Фр. В)	ВРУст-23.2	Электроснабжение
65	Литер 2 подземная и надземная части	Система вентиляции парковки	Вентиляция
66	Литер 2 подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
67	Литер 2 подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
68	Литер 2 подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
69	Литер 2 подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
70	Литер 2, надземная часть	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи
71	Литер 2, надземная часть	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
72	Литер 2, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
73	Литер 2, подземная и надземная части	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
74	Литер 2, подземная и надземная части	Система экстренной связи для МГН	Сети связи

75	Литер 2, надземная часть	Система домофонной связи	Сети связи
76	Литер 2, подземная и надземная части	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи
77	Литер 2, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
78	Литер 2, подземная и надземная части	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность
79	Литер 2, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
80	Литер 2, подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
81	Литер 2, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
82	Литер 2, подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000049513
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 500 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.011539787010308e+39

Владелец: **ООО "СЗ АНАПАСТРОЙПРОЕКТ",
ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.08.2024 по 06.11.2025