



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

г. Новороссийск

№ *185-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11003-2018 от 23 мая 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «СЗ «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дома № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок, площади земельного участка и дополнения реквизитов градостроительного плана.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018 внести изменения в наименование застройщика, в разделы 3,4 и читать в новой редакции:

- Кому: **ООО «СЗ «МегаСтрой», 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 109.**

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:7399
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU23308000-047-0001-0006628, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3663</i> <i>РФ-23-3-47-0-00-2023-0582 от 15.05.2023 года</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки</i>	
	Общая площадь (кв.м):	18809,9
	Объем (куб. м):	69169,5
	Количество этажей (шт.):	2-25
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м)	2363,3
	Иные показатели:	<i>Площадь жилой части здания – 16775,1 кв.м; площадь встроенной части здания – 606,3 кв.м; площадь пристроенной части здания – 1428,5 кв.м; площадь квартир – 11852,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 12075,0 кв.м; жилая площадь квартир – 5198,1 кв.м; полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ)-1395,7 кв.м; полезная площадь нежилых помещений (поликлиника на 150 посещений в сутки) - 552,0 кв.м; строительный объем надземной части – 62396,3 куб.м, общее количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные – 138, 2- комнатные – 69, 3-комнатные- 46</i>

2. Рекомендовать ООО «СЗ «МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года №23-308000-11003-2018

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько