

Кому АО «ПИК-Кубань»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск,  
полное наименование организации – для  
ул. Южная, 23  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «23» мая 2018

№ 23 – 308000 – 1/002 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлука Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0016 – 18 от 16 апреля 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001:1080</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0001-0007088, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 13 июня 2017 года № 5041</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация:</b>  - ООО «ПИК-Проект»,  123242, г. Москва, ул. Баррикадная,  д. 19, стр. 1;</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b>  - ООО «НоворосТИСИЗ»,  353912, Краснодарский край,  г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b>  - ИП Ким Владимир Петрович,  353993, Краснодарский край,  г. Новороссийск, с. Мысхако,  ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p><b>Технический отчет по геофизическим изысканиям:</b>  - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич,  353440, Краснодарский край, г. Анапа,  ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГП</b></p> <table border="1" data-bbox="260 860 1533 1048"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td><b>27921,6</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>22297</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>98620,5</b></td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td><b>6541,4</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>2-16</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>47,880</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td><b>2375,0</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Площадь жилой части здания – 27492,4 кв.м, площадь встроенно-пристроенной части – 429,2 кв.м, площадь квартир – 19382,8 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 19917,4 кв.м, жилая площадь квартир – 9085,7 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 410,3кв.м, общая площадь нежилых общественных помещений – 429,2 кв.м, строительный объем надземной части – 92079,1 куб.м, общее количество квартир – 400 шт., в том числе: 1-комнатные – 193, 2-комнатные – 133, 3-комнатные – 59, 4-комнатные – 15</b></p>	Общая площадь (кв.м):	<b>27921,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22297</b>	Объем (куб. м):	<b>98620,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6541,4</b>	Количество этажей (шт.):	<b>2-16</b>	Высота (м):	<b>47,880</b>	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	<b>2375,0</b>		
Общая площадь (кв.м):	<b>27921,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22297</b>																		
Объем (куб. м):	<b>98620,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6541,4</b>																		
Количество этажей (шт.):	<b>2-16</b>	Высота (м):	<b>47,880</b>																		
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв.м)	<b>2375,0</b>																				
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, г. Новороссийск</b>																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>																				

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 20 23 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0016 – 18 от 16 апреля 2018 года

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И.Демченко**

(расшифровка подписи)

" 23 " мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

11 мая 2023 г.

г. Новороссийск

№ 57-р

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11002-2018 от 23 мая 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11002-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГП» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11002-2018 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой», 119361, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Никулинская, д. 35, стр. 1.

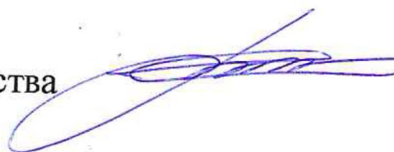
Срок действия настоящего разрешения - до "11" мая 2023 г.

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик

«МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11002-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Е.Н. Степаненко