

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » мая 2018

№ 23 – 308000 – 1 998 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0018 – 18 от 17 апреля 2018 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1076
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0001-0007089, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 13 июня 2017 года № 5040
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p>Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП</p> <table border="1" data-bbox="260 862 1533 1115"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>18733,8</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>20130</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>68285,6</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>5924,6</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2-25</td> <td>Высота (м):</td> <td>73,51</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td>2262,4</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Площадь жилой части дома – 16780,8 кв.м, площадь встроенно-пристроенной части – 1953,0 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) – 1872,2 кв.м, строительный объем надземной части – 62361,0 куб.м;</p> <p>Жилая часть здания: площадь застройки – 814,2 кв.м, площадь квартир – 11855,3 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 12078,8 кв.м, жилая площадь квартир – 5201,4 кв.м, количество квартир – 253 шт., в том числе: 1-комнатных – 138, 2-комнатных – 69, 3-комнатных – 46, полезная площадь нежилых общественных помещений – 565,5 кв.м, строительный объем – 58784,4 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 56772,0 куб.м, ниже отметки 0,000 – 2012,2 куб.м, количество этажей – 25 эт., этажность – 24 эт.;</p> <p>Пристроенные помещения № 1: площадь застройки – 316,3 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 282,9 кв.м, строительный объем – 1828,3 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1141,0 куб.м, ниже отметки 0,000 – 687,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.;</p> <p>Пристроенные помещения № 2: площадь застройки – 520,3 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 476,1 кв.м, строительный объем – 3397,6 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1903,9 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1493,7 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.;</p> <p>Пристроенные помещения № 3: площадь застройки – 611,6 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 547,7 кв.м, строительный объем – 4275,5 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2544,1 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1731,4 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.</p>	Общая площадь (кв.м):	18733,8	Площадь участка (кв. м):	20130	Объем (куб. м):	68285,6	в том числе подземной части (куб.м):	5924,6	Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	73,51	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	2262,4			
Общая площадь (кв.м):	18733,8	Площадь участка (кв. м):	20130																			
Объем (куб. м):	68285,6	в том числе подземной части (куб.м):	5924,6																			
Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	73,51																			
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв.м)	2262,4																					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск																				
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																					
	Категория (класс)																					

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 20 23 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0018 – 18 от 17 апреля 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 23 " мая 20 18 г.
М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

11 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ 54-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1998-2018 от 23 мая 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1998-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 1В по ГП» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1998-2018 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой», 119361, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Никулинская, д. 35, стр. 1.

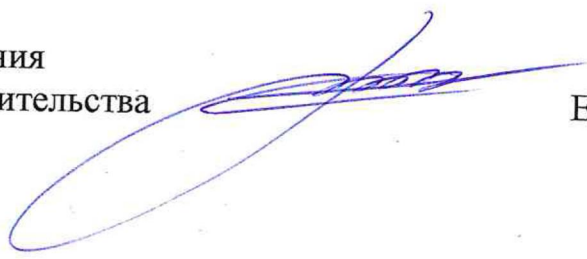
Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " мая 20 28 г.

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик

«МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1998-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Е.Н. Степаненко