

Кому: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН 2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом.45 Генеральный директор В.Л. Григорян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«26» июля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6766-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 4.2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО "ТопЭкспертПроект"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-049805-2022 от 23.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017:2022</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>19.03.2021г. № РФ – 23-2-06-0-00-2021-0489 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 4.2»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>24 777,30</b>	Площадь участка (кв.м): <b>13 475</b>
	Объем (куб. м):	<b>95 840,25</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>29 217,05</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7;11;18</b>	Высота (м): <b>50,65</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2 330,75</b>	
	Иные показатели: Площадь застройки (с подземной частью): 3541,46 кв.м Этажность: 5;9;16; шт. Количество квартир: 225 шт. - 1-но комнатных: 140 шт. - 2-но комнатных: 62 шт. - 3-х комнатных: 23 шт. Жилая площадь квартир: 5 896,30 кв.м Площадь квартир: 11 099,07 кв.м Общая площадь квартир: 11 523,23 кв.м Общая площадь жилого дома: 16 030,75 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 8 746,55 кв.м Полезная площадь офисных помещений: 1 320,49 кв.м Общая площадь парковки: 3 720,61 кв.м. Количество машиномест в паркинге: 86 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых: 1 114,53 кв.м Количество хозяйственных кладовых: 274 шт. Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 268,96 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:2022</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «31» сентября 2030 года  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин

К.А.Садовникова