

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002813 от 09.07.2024

**Ж.К. "Белые Росы" "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская на земельном участке с  
кадастровым номером 23:07:0801021:1620**

**Дата первичного размещения: 06.02.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЮЖНЫЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350061</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Мачуги В.Н.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>112</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 204-01-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tochno.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маслѐха</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312295177</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312009</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300040951</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.08.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15682697012</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230907596238</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15682697012</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230907596238</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ СТРОЙ ИМПЕРИАЛ 23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309140769</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142309004441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БЕЛЫЕ РОСЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312023</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300040973</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312297819</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300001980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕКОЛЬТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310225897</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300046012</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИМПЕРИАЛ ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375033499</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОЧНО КОМФОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300012450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308563</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300012604</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309137163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309005289</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОЧНО ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312311943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300040511</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300011450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАФФ СУВОРОВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289060</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375087299</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312295177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300050303</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312271151</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375035611</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-66,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 139,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>168 553,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проект планировки территории, утвержден постановлением администрации муниципального образования Динской район от 13.07.2022 г.№ 1696</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 этап строительства (Литер 7)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Динской</b>



	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>станция</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Динская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Станция Динская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5295.55 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап строительства (Литер 8)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Динской</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>станция</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Динская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Станица Динская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5813.03 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>3 этап строительства (Литер 9)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Динской</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>станция</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Динская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Станица Динская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17665.92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 436,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>750,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 187,31 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 202,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>501,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 703,48 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 883,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 767,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 651,06 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНГАЗСЕРВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311285507</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-085291-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ж.К."БЕЛЫЕ РОСЫ" Литер 7</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-07-033-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-07-033-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0700005563</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:07:0801021:1620</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 643,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>48</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p><b>Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Ограждение детских площадок планируется зеленым забором из кустарников. Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Инвентарь: Переправа ИК 0208Т-5 Коллекция: Тайга Категория: Балансовые комплексы Размер (Д х Ш х В): 4300х1400х2000, Горка-птичка ИК 0328Т-2 Коллекция: Тайга Категория: Горки Размер (Д х Ш х В): 4000х1430х2500, Качели ИО 0111Т-1 Коллекция: Тайга Категория: Качели Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Размер (Д х Ш х В): 4000х2060х3100, Переговорные трубы "эхо" ИО 1215-1 Коллекция: Тайга Размер (Д х Ш х В): 4350х606х2060, Качалка балансир тайга ИО 0409Т-1 Коллекция: Тайга Категория: Качалки-балансиры Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Размер (Д х Ш х В): 4000х600х2800, Карусель ИО 0206Т-10 Коллекция: Тайга Категория: Карусели Размер (Д х Ш х В): D 1535 h 750, Игра с песком ИО 0827Т-3</b></p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p><b>0</b></p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>4</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Предусмотрена автоматическая система полива</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом обеспечиваются беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданиям. Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,06. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02. По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5 %. Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам. Проектом предусмотрено 23 м/места для транспорта инвалидов, в том числе 11 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается размером 6,0х3,6 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное электроосвещение выполнено светильниками консольного типа мощностью 100Вт на опорах типа НФК 6,0м. Проектом предусматривается освещение основных проездов, площадок и входной группы. Электроснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ТУ-588/56-АС от 20.08.2022, выданных ООО «Кедр» (срок действия до 22.11.2024 г.)</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>34 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Динская компания "ТЕПЛО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2373008912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Динская компания "ТЕПЛО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2373008912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Динского сельского поселения Динского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2330032043</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-16/5632</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 995 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КЕДР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-588/56-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 808,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОН Лифтс"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308220210</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>93</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>93</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	126.08	3	73.09	3.90
2	Квартира	1	1	93.79	3	48.96	3.90
3	Квартира	2	1	79.92	3	46.76	3.00
4	Квартира	2	1	90.09	3	52.27	3.00
5	Квартира	2	1	64.56	2	35.69	3.00
6	Квартира	2	1	57.23	2	28.50	3.00
7	Квартира	2	1	73.50	3	45.76	3.00
8	Квартира	3	1	145.88	4	90.65	3.30
9	Квартира	3	1	128.00	3	83.08	3.30
10	Квартира	3	1	110.02	3	66.69	3.30
11	Квартира	4	1	79.92	3	46.76	3.00
12	Квартира	4	1	90.09	3	52.27	3.00
13	Квартира	4	1	64.56	2	35.69	3.00
14	Квартира	4	1	57.23	2	28.50	3.00
15	Квартира	4	1	73.50	3	45.76	3.00
16	Квартира	5	1	145.88	4	90.65	3.30
17	Квартира	5	1	128.00	3	83.08	3.30
18	Квартира	5	1	110.02	3	66.69	3.30
19	Квартира	1	2	93.79	3	48.96	3.90
20	Квартира	1	2	126.08	3	73.09	3.90
21	Квартира	2	2	73.50	3	45.76	3.00
22	Квартира	2	2	57.23	2	28.50	3.00
23	Квартира	2	2	64.56	2	35.69	3.00
24	Квартира	2	2	90.09	3	52.27	3.00
25	Квартира	2	2	79.92	3	46.76	3.00
26	Квартира	3	2	110.02	3	66.69	3.30
27	Квартира	3	2	128.00	3	83.08	3.30
28	Квартира	3	2	145.88	4	90.65	3.30
29	Квартира	4	2	73.50	3	45.76	3.00
30	Квартира	4	2	57.23	2	28.50	3.00
31	Квартира	4	2	64.56	2	35.69	3.00
32	Квартира	4	2	90.09	3	52.27	3.00
33	Квартира	4	2	79.92	3	46.76	3.00
34	Квартира	5	2	110.02	3	66.69	3.30
35	Квартира	5	2	128.00	3	83.08	3.30
36	Квартира	5	2	145.88	4	90.65	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	157.90	Офисное помещение	151.26	3.90



					Тамбур сан. Узла	2.04	
					Сан. Узел	1.95	
					КУИ	2.65	
2	Нежилое помещение	1	2	89.51	Офисное помещение	83.63	3.90
					Тамбур сан. Узла	1.95	
					Сан. Узел	1.89	
					КУИ	2.04	
3	Нежилое помещение	1	2	65.75	Офисное помещение	59.55	3.90
					Тамбур сан. Узла	2.04	
					Сан. Узел	2.04	
					КУИ	2.12	
1	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
2	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
3	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
4	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
5	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
6	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
9	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
10	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
11	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
12	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
13	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
14	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
15	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
16	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
17	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
18	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
20	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
21	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
22	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
23	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
24	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
25	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
26	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
27	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
28	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
29	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
30	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
31	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
32	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
33	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
34	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	

35	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
36	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
37	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
38	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
39	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
40	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
41	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
42	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
43	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
44	Кладовая	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	
45	Кладовая	-1	1	7.41	Кладовая коммерческих помещений	7.41	
46	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
47	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
48	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	
49	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
50	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
51	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
52	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
53	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
54	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
55	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
56	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
57	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
58	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
59	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
60	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
61	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
62	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
63	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
64	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
65	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
66	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
67	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
68	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
69	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
70	Кладовая	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	
71	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
72	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
73	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
74	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
75	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
76	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
77	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	
78	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
79	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	

80	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	
81	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
82	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
83	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
84	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
85	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
86	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
87	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
88	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
89	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
90	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.41
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	103.06
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	27.09
4	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	9.86
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	5.73
6	ВНС	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13.23
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.28
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.36
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.58
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.62
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.50
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.78
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.40
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.85
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.78
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.85
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.85
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.42
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.85
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.42
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.85

24	Чердак	Подъезд 1, план чердака	Техническое	476.26
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.41
26	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	23.76
27	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	8.16
28	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	27.86
29	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	23.37
30	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.46
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.73
32	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	41.22
33	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.81
34	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	9.86
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.28
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.99
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.58
39	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.62
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.78
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.85
44	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.42
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.85
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.85
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.42
48	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.85
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.42
51	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.85
52	Чердак	Подъезд 2, план чердака	Техническое	476.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами

3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>261 969 794,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226240000896</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>



		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>228 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>228 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 050,36 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>21,82 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>115 224 304,9 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>980 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 655 986 266,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общее количество детских площадок-4 на весь объект.Общее количество спортивных площадок-2 на весь объект.В разделе 13.1 указаны спортивные площадки, детские площадки и гостевые Машино-места полимерно</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНГАЗСЕРВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311285507</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-085291-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ж.К."БЕЛЫЕ РОСЫ" Литер 8</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-07-033-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-07-033-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0700005563</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:07:0801021:1620</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 643,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Ограждение детских площадок планируется зеленым забором из кустарников. Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Инвентарь: Переправа ИК 0208Т-5 Коллекция: Тайга Категория: Балансовые комплексы Размер (Д х Ш х В): 4300х1400х2000, Горка-птичка ИК 0328Т-2 Коллекция: Тайга Категория: Горки Размер (Д х Ш х В): 4000х1430х2500, Качели ИО 0111Т-1 Коллекция: Тайга Категория: Качели Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Размер (Д х Ш х В): 4000х2060х3100, Переговорные трубы "эхо" ИО 1215-1 Коллекция: Тайга Размер (Д х Ш х В): 4350х606х2060, Качалка балансир тайга ИО 0409Т-1 Коллекция: Тайга Категория: Качалки-балансиры Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Размер (Д х Ш х В): 4000х600х2800, Карусель ИО 0206Т-10 Коллекция: Тайга Категория: Карусели Размер (Д х Ш х В): D 1535 h 750, Игра с песком ИО 0827Т-3</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p><b>1</b></p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадки для занятия физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями, урнами. Ограждение спортивных площадок планируется зеленым забором из кустарников. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Инвентарь: Спортивный комплекс Коллекция: Тайга Категория: Тайга спорт Габариты: 6510 х 2290 х 2850, Брусья гнутые Коллекция: Тайга Категория: Тайга спорт Габариты: 650 х 2000 х 1120, Спортивный комплекс Коллекция: Тайга Категория: Тайга спорт Габариты: 6100 х 3525 х 2750, Качели ИО 0117Т-3, Коллекция: Тайга Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Мат. Лиственница, Нержавеющая сталь Возраст: 0-3 года Размер (Д х Ш х В): 2500х300х2400, Баскетбольная башня профессиональная (комплект) Размер Н=3560 мм, Волейбольные стойки профессиональные (комплект) Размер Н=2600 мм</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>4</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Предусмотрена автоматическая система полива</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечиваются беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданиям.Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,06.Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5 %.Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам.Проектом предусмотрено 23м/места для транспорта инвалидов, в том числе 11 специализированных мест дляавтотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляскепредусматривается размером 6,0х3,6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено светильниками консольного типа мощностью 100Вт на опорах типаНФК 6,0м.Проектом предусматривается освещение основных проездов, площадок и входной группы.Электроснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ТУ-588/56-АС от 20.08.2022, выданных ООО «Кедр»( срок действия до 22.11.2024 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Динская компания "ТЕПЛО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2373008912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Динская компания "ТЕПЛО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2373008912</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Динского сельского поселения Динского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2330032043</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-16/5632</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 995 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КЕДР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-588/56-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 808,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОН Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308220210</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>80</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.99	2	37.48	3.30
2	Квартира	1	1	51.26	1	19.92	3.30
3	Квартира	1	1	38.71	1	15.17	3.30
4	Квартира	1	1	78.54	3	44.26	3.30
5	Квартира	2	1	81.82	4	47.79	3.00
6	Квартира	2	1	65.26	2	33.30	3.00
7	Квартира	2	1	56.51	2	30.77	3.00
8	Квартира	2	1	32.57	1	10.89	3.00
9	Квартира	2	1	73.79	3	44.26	3.00
10	Квартира	3	1	81.82	4	47.79	3.00
11	Квартира	3	1	65.26	2	33.30	3.00
12	Квартира	3	1	56.51	2	30.77	3.00
13	Квартира	3	1	32.57	1	10.89	3.00
14	Квартира	3	1	73.79	3	44.26	3.00
15	Квартира	4	1	81.82	4	47.79	3.00
16	Квартира	4	1	65.26	2	33.30	3.00
17	Квартира	4	1	56.51	2	30.77	3.00
18	Квартира	4	1	32.57	1	10.89	3.00
19	Квартира	4	1	73.79	3	44.26	3.00
20	Квартира	5	1	81.82	4	47.79	3.00
21	Квартира	5	1	65.26	2	33.30	3.00
22	Квартира	5	1	56.51	2	30.77	3.00
23	Квартира	5	1	32.57	1	10.89	3.00
24	Квартира	5	1	73.79	3	44.26	3.00
25	Квартира	6	1	81.82	4	47.79	3.00
26	Квартира	6	1	65.26	2	33.30	3.30
27	Квартира	6	1	56.51	2	30.77	3.30
28	Квартира	6	1	32.57	1	10.89	3.30
29	Квартира	6	1	73.79	3	44.26	3.00
30	Квартира	7	1	81.82	4	47.79	3.20
31	Квартира	7	1	65.26	2	33.30	3.20
32	Квартира	7	1	56.51	2	30.77	3.20
33	Квартира	7	1	32.57	1	10.89	3.20
34	Квартира	7	1	73.79	3	44.26	3.20
35	Квартира	1	2	78.54	3	44.26	3.30
36	Квартира	1	2	38.71	1	15.17	3.30
37	Квартира	1	2	51.26	1	19.92	3.30
38	Квартира	1	2	72.99	2	37.48	3.30

39	Квартира	2	2	73.79	3	44.26	3.00
40	Квартира	2	2	32.57	1	10.89	3.00
41	Квартира	2	2	56.51	2	30.77	3.00
42	Квартира	2	2	65.26	2	33.30	3.00
43	Квартира	2	2	81.82	4	47.79	3.00
44	Квартира	3	2	73.79	3	44.26	3.00
45	Квартира	3	2	32.57	1	10.89	3.00
46	Квартира	3	2	56.51	2	30.77	3.00
47	Квартира	3	2	65.26	2	33.30	3.00
48	Квартира	3	2	81.82	4	47.79	3.00
49	Квартира	4	2	73.79	3	44.26	3.00
50	Квартира	4	2	32.57	1	10.89	3.00
51	Квартира	4	2	56.51	2	30.77	3.00
52	Квартира	4	2	65.26	2	33.30	3.00
53	Квартира	4	2	81.82	4	47.79	3.00
54	Квартира	5	2	73.79	3	44.26	3.00
55	Квартира	5	2	32.57	1	10.89	3.00
56	Квартира	5	2	56.51	2	30.77	3.00
57	Квартира	5	2	65.26	2	33.30	3.00
58	Квартира	5	2	81.82	4	47.79	3.00
59	Квартира	6	2	73.79	3	44.26	3.00
60	Квартира	6	2	32.57	1	10.89	3.30
61	Квартира	6	2	56.51	2	30.77	3.30
62	Квартира	6	2	65.26	2	33.30	3.30
63	Квартира	6	2	81.82	4	47.79	3.00
64	Квартира	7	2	73.79	3	44.26	3.20
65	Квартира	7	2	32.57	1	10.89	3.20
66	Квартира	7	2	56.51	2	30.77	3.20
67	Квартира	7	2	65.26	2	33.30	3.20
68	Квартира	7	2	81.82	4	47.79	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	35.17	Офисное помещение	30.26	3.30
					Тамбур сан. Узла	1.61	
					Сан. Узел	1.39	
					КУИ	1.91	
2	Нежилое помещение	1	1	41.35	Офисное помещение	35.82	3.30
					Тамбур сан. Узла	2.08	
					Сан. Узел	1.45	
					КУИ	2.00	

3	Нежилое помещение	1	2	35.17	Офисное помещение	30.26	3.30
					Тамбур сан. Узла	1.61	
					Сан. Узел	1.39	
					КУИ	1.91	
4	Нежилое помещение	1	2	41.35	Офисное помещение	35.82	3.30
					Тамбур сан. Узла	2.08	
					Сан. Узел	1.45	
					КУИ	2.00	
1	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
2	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
4	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
5	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
6	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
7	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
8	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
9	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
10	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
11	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
12	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	
13	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
14	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
15	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
17	Кладовая	-1	1	17.79	Кладовая коммерческих помещений	17.79	
18	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
19	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
20	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
21	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
22	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
23	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
24	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
25	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
26	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
27	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
28	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
29	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
30	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
31	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
32	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
33	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
34	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
35	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	

36	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
37	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
38	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
39	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
40	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
41	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
42	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
43	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая	2.48	
44	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
45	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
46	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
47	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
48	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
49	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	
50	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
51	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
52	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
53	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	
54	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
55	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	
56	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
57	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
58	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
59	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
60	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
61	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
62	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
63	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
64	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
65	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
66	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
67	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
68	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
69	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
70	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
71	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
72	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
73	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
74	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
75	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
76	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.37
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.20
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	46.05
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	36.42
5	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	46.38
6	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.85
7	КУИ	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.28
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.27
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.27
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.59
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.62
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.98
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.27
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.81
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.98
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.27
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.81
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.98
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.27
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.81
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.98
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.27
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.81
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.98
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.27
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.81
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.98
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.27
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.81
30	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	398.89
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	14.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.20
33	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	13.16
34	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	42.16
35	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.67
36	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	17.16
37	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.21

38	ВНС	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	13.95
39	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	8.08
40	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	58.91
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.27
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.27
43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.59
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.62
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.98
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.27
47	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.81
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.98
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.27
50	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.81
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.98
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.27
53	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.81
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.98
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.27
56	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.81
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.98
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.27
59	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.81
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.98
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.27
62	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.81
63	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	398.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта

4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША 1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>243 573 326,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226240000896</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>277 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>277 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 882,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>129,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>208 463 519,07 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 811 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 655 986 266,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общее количество детских площадок-4 на весь объект.Общее количество спортивных площадок-2 на весь объект.В разделе 13.1 указаны спортивные площадки, детские площадки и гостевые Машино-места полимерно</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНГАЗСЕРВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311285507</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-085291-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ж.К."БЕЛЫЕ РОСЫ" Литер 9</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-07-033-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-07-033-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0700005563</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:07:0801021:1620</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 643,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>166</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Ограждение детских площадок планируется зеленым забором из кустарников. Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Инвентарь: Переправа ИК 0208Т-5 Коллекция: Тайга Категория: Балансовые комплексы Размер (Д х Ш х В): 4300х1400х2000, Горка-птичка ИК 0328Т-2 Коллекция: Тайга Категория: Горки Размер (Д х Ш х В): 4000х1430х2500, Качели ИО 0111Т-1 Коллекция: Тайга Категория: Качели Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Размер (Д х Ш х В): 4000х2060х3100, Переговорные трубы "эхо" ИО 1215-1 Коллекция: Тайга Размер (Д х Ш х В): 4350х606х2060, Качалка балансир тайга ИО 0409Т-1 Коллекция: Тайга Категория: Качалки-балансиры Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Размер (Д х Ш х В): 4000х600х2800, Карусель ИО 0206Т-10 Коллекция: Тайга Категория: Карусели Размер (Д х Ш х В): D 1535 h 750, Игра с песком ИО 0827Т-3</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p><b>1</b></p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадки для занятия физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями, урнами. Ограждение спортивных площадок планируется зеленым забором из кустарников. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Инвентарь: Спортивный комплекс Коллекция: Тайга Категория: Тайга спорт Габариты: 6510 х 2290 х 2850, Брусья гнутые Коллекция: Тайга Категория: Тайга спорт Габариты: 650 х 2000 х 1120, Спортивный комплекс Коллекция: Тайга Категория: Тайга спорт Габариты: 6100 х 3525 х 2750, Качели ИО 0117Т-3, Коллекция: Тайга Способ монтажа: Бетонирование опор в грунт Мат. Лиственница, Нержавеющая сталь Возраст: 0-3 года Размер (Д х Ш х В): 2500х300х2400, Баскетбольная башня профессиональная (комплект) Размер Н=3560 мм, Волейбольные стойки профессиональные (комплект) Размер Н=2600 мм</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>4</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Предусмотрена автоматическая система полива</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечиваются беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданиям.Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,06.Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5 %.Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам.Проектом предусмотрено 23м/места для транспорта инвалидов, в том числе 11 специализированных мест дляавтотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляскепредусматривается размером 6,0х3,6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено светильниками консольного типа мощностью 100Вт на опорах типаНФК 6,0м.Проектом предусматривается освещение основных проездов, площадок и входной группы.Электроснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ТУ-588/56-АС от 20.08.2022, выданных ООО «Кедр»( срок действия до 22.11.2024 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Динская компания "ТЕПЛО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2373008912</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Динская компания "ТЕПЛО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2373008912</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Динского сельского поселения Динского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2330032043</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-16/5632</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 995 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КЕДР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-588/56-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 808,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОН Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308220210</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>219</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>219</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.25	1	12.64	3.00
2	Квартира	2	1	58.01	2	28.16	3.00
3	Квартира	2	1	37.28	1	14.40	3.00
4	Квартира	2	1	42.58	2	23.37	3.00
5	Квартира	3	1	36.25	1	12.64	3.00
6	Квартира	3	1	58.01	2	28.16	3.00
7	Квартира	3	1	37.28	1	14.40	3.00
8	Квартира	3	1	42.58	2	23.37	3.00
9	Квартира	4	1	36.25	1	12.64	3.00
10	Квартира	4	1	58.01	2	28.16	3.00
11	Квартира	4	1	37.28	1	14.40	3.00
12	Квартира	4	1	42.58	2	23.37	3.00
13	Квартира	5	1	36.25	1	12.64	3.00
14	Квартира	5	1	58.01	2	28.16	3.00
15	Квартира	5	1	37.28	1	14.40	3.00
16	Квартира	5	1	42.58	2	23.37	3.00
17	Квартира	6	1	36.25	1	12.64	3.00
18	Квартира	6	1	58.01	2	28.16	3.00
19	Квартира	6	1	37.28	1	14.40	3.00
20	Квартира	6	1	42.58	2	23.37	3.00
21	Квартира	7	1	36.25	1	12.64	3.20
22	Квартира	7	1	58.01	2	28.16	3.20
23	Квартира	7	1	37.28	1	14.40	3.20
24	Квартира	7	1	42.58	2	23.37	3.20
25	Квартира	1	2	63.80	2	28.02	3.30
26	Квартира	1	2	43.18	1	18.54	3.30
27	Квартира	1	2	60.34	2	28.59	3.30
28	Квартира	2	2	77.57	3	43.54	3.00
29	Квартира	2	2	75.06	3	41.43	3.00
30	Квартира	2	2	57.82	2	27.98	3.00
31	Квартира	2	2	37.28	1	14.40	3.00
32	Квартира	2	2	54.42	2	24.46	3.00
33	Квартира	3	2	77.57	3	43.54	3.00
34	Квартира	3	2	75.06	3	41.43	3.00
35	Квартира	3	2	57.82	2	27.98	3.00
36	Квартира	3	2	37.28	1	14.40	3.00
37	Квартира	3	2	54.42	2	24.46	3.00
38	Квартира	4	2	77.57	3	43.54	3.00

39	Квартира	4	2	75.06	3	41.43	3.00
40	Квартира	4	2	57.82	2	27.98	3.00
41	Квартира	4	2	37.28	1	14.40	3.00
42	Квартира	4	2	54.42	2	24.46	3.00
43	Квартира	5	2	77.57	3	43.54	3.00
44	Квартира	5	2	75.06	3	41.43	3.00
45	Квартира	5	2	57.82	2	27.98	3.00
46	Квартира	5	2	37.28	1	14.40	3.00
47	Квартира	5	2	54.42	2	24.46	3.00
48	Квартира	6	2	77.57	3	43.54	3.00
49	Квартира	6	2	75.06	3	41.43	3.00
50	Квартира	6	2	57.82	2	27.98	3.00
51	Квартира	6	2	37.28	1	14.40	3.00
52	Квартира	6	2	54.42	2	24.46	3.00
53	Квартира	7	2	77.57	3	43.54	3.20
54	Квартира	7	2	75.06	3	41.43	3.20
55	Квартира	7	2	57.82	2	27.98	3.20
56	Квартира	7	2	37.28	1	14.40	3.20
57	Квартира	7	2	54.42	2	24.46	3.20
58	Квартира	1	3	68.47	3	42.50	3.30
59	Квартира	1	3	65.16	2	28.01	3.30
60	Квартира	1	3	43.17	1	18.54	3.30
61	Квартира	1	3	60.32	2	28.57	3.30
62	Квартира	2	3	62.54	3	38.37	3.00
63	Квартира	2	3	57.71	2	28.01	3.00
64	Квартира	2	3	37.28	1	14.40	3.00
65	Квартира	2	3	54.39	2	24.44	3.00
66	Квартира	3	3	62.54	3	38.37	3.00
67	Квартира	3	3	57.71	2	28.01	3.00
68	Квартира	3	3	37.28	1	14.40	3.00
69	Квартира	3	3	54.39	2	24.44	3.00
70	Квартира	4	3	62.54	3	38.37	3.00
71	Квартира	4	3	57.71	2	28.01	3.00
72	Квартира	4	3	37.28	1	14.40	3.00
73	Квартира	4	3	54.39	2	24.44	3.00
74	Квартира	5	3	62.54	3	38.37	3.00
75	Квартира	5	3	57.71	2	28.01	3.00
76	Квартира	5	3	37.28	1	14.40	3.00
77	Квартира	5	3	54.39	2	24.44	3.00
78	Квартира	6	3	62.54	3	38.37	3.00
79	Квартира	6	3	57.71	2	28.01	3.00
80	Квартира	6	3	37.28	1	14.40	3.00
81	Квартира	6	3	54.39	2	24.44	3.00
82	Квартира	7	3	62.54	3	38.37	3.20
83	Квартира	7	3	57.71	2	28.01	3.20
84	Квартира	7	3	37.28	1	14.40	3.20

85	Квартира	7	3	54.39	2	24.44	3.20
86	Квартира	1	4	60.30	2	28.59	3.30
87	Квартира	1	4	43.16	1	18.53	3.30
88	Квартира	1	4	43.16	1	18.53	3.30
89	Квартира	1	4	47.32	2	27.50	3.30
90	Квартира	2	4	54.41	2	24.45	3.00
91	Квартира	2	4	37.28	1	14.40	3.00
92	Квартира	2	4	37.28	1	14.40	3.00
93	Квартира	2	4	42.58	2	23.37	3.00
94	Квартира	3	4	54.41	2	24.45	3.00
95	Квартира	3	4	37.28	1	14.40	3.00
96	Квартира	3	4	37.28	1	14.40	3.00
97	Квартира	3	4	42.58	2	23.37	3.00
98	Квартира	4	4	54.41	2	24.45	3.00
99	Квартира	4	4	37.28	1	14.40	3.00
100	Квартира	4	4	37.28	1	14.40	3.00
101	Квартира	4	4	42.58	2	23.37	3.00
102	Квартира	5	4	54.41	2	24.45	3.00
103	Квартира	5	4	37.28	1	14.40	3.00
104	Квартира	5	4	37.28	1	14.40	3.00
105	Квартира	5	4	42.58	2	23.37	3.00
106	Квартира	6	4	54.41	2	24.45	3.00
107	Квартира	6	4	37.28	1	14.40	3.00
108	Квартира	6	4	37.28	1	14.40	3.00
109	Квартира	6	4	42.58	2	23.37	3.00
110	Квартира	7	4	54.41	2	24.45	3.20
111	Квартира	7	4	37.28	1	14.40	3.20
112	Квартира	7	4	37.28	1	14.40	3.20
113	Квартира	7	4	42.58	2	23.37	3.20
114	Квартира	1	5	53.62	2	24.42	3.30
115	Квартира	1	5	85.78	3	45.87	3.30
116	Квартира	1	5	43.74	1	13.78	3.30
117	Квартира	1	5	52.26	2	28.51	3.30
118	Квартира	2	5	47.71	2	20.97	3.00
119	Квартира	2	5	83.30	3	45.87	3.00
120	Квартира	2	5	38.35	1	13.78	3.00
121	Квартира	2	5	46.36	2	24.38	3.00
122	Квартира	2	5	42.20	2	22.40	3.00
123	Квартира	2	5	59.24	2	23.56	3.00
124	Квартира	2	5	58.12	2	24.92	3.00
125	Квартира	3	5	47.71	2	20.97	3.00
126	Квартира	3	5	83.30	3	45.87	3.00
127	Квартира	3	5	38.35	1	13.78	3.00
128	Квартира	3	5	46.36	2	24.38	3.00
129	Квартира	3	5	42.20	2	22.40	3.00
130	Квартира	3	5	59.24	2	23.56	3.00

131	Квартира	3	5	58.12	2	24.92	3.00
132	Квартира	4	5	47.71	2	20.97	3.00
133	Квартира	4	5	83.30	3	45.87	3.00
134	Квартира	4	5	38.35	1	13.78	3.00
135	Квартира	4	5	46.36	2	24.38	3.00
136	Квартира	4	5	42.20	2	22.40	3.00
137	Квартира	4	5	59.24	2	23.56	3.00
138	Квартира	4	5	58.12	2	24.92	3.00
139	Квартира	5	5	47.71	2	20.97	3.00
140	Квартира	5	5	83.30	3	45.87	3.00
141	Квартира	5	5	38.35	1	13.78	3.00
142	Квартира	5	5	46.36	2	24.38	3.00
143	Квартира	5	5	42.20	2	22.40	3.00
144	Квартира	5	5	59.24	2	23.56	3.00
145	Квартира	5	5	58.12	2	24.92	3.00
146	Квартира	6	5	47.71	2	20.97	3.00
147	Квартира	6	5	83.30	3	45.87	3.00
148	Квартира	6	5	38.35	1	13.78	3.00
149	Квартира	6	5	46.36	2	24.38	3.00
150	Квартира	6	5	42.20	2	22.40	3.00
151	Квартира	6	5	59.24	2	23.56	3.00
152	Квартира	6	5	58.12	2	24.92	3.00
153	Квартира	7	5	47.71	2	20.97	3.20
154	Квартира	7	5	83.30	3	45.87	3.20
155	Квартира	7	5	38.35	1	13.78	3.20
156	Квартира	7	5	46.36	2	24.38	3.20
157	Квартира	7	5	42.20	2	22.40	3.20
158	Квартира	7	5	59.24	2	23.56	3.20
159	Квартира	7	5	58.12	2	24.92	3.20
160	Квартира	1	6	58.46	2	28.59	3.30
161	Квартира	1	6	49.73	1	29.82	3.30
162	Квартира	1	6	69.14	2	38.44	3.30
163	Квартира	2	6	54.41	2	24.45	3.00
164	Квартира	2	6	37.28	1	14.40	3.00
165	Квартира	2	6	37.28	1	14.40	3.00
166	Квартира	2	6	42.58	2	23.37	3.00
167	Квартира	3	6	54.41	2	24.45	3.00
168	Квартира	3	6	37.28	1	14.40	3.00
169	Квартира	3	6	37.28	1	14.40	3.00
170	Квартира	3	6	42.58	2	23.37	3.00
171	Квартира	4	6	54.41	2	24.45	3.00
172	Квартира	4	6	37.28	1	14.40	3.00
173	Квартира	4	6	37.28	1	14.40	3.00
174	Квартира	4	6	42.58	2	23.37	3.00
175	Квартира	5	6	54.41	2	24.45	3.00
176	Квартира	5	6	37.28	1	14.40	3.00



177	Квартира	5	6	37.28	1	14.40	3.00
178	Квартира	5	6	42.58	2	23.37	3.00
179	Квартира	6	6	54.41	2	24.45	3.00
180	Квартира	6	6	37.28	1	14.40	3.00
181	Квартира	6	6	37.28	1	14.40	3.00
182	Квартира	6	6	42.58	2	23.37	3.00
183	Квартира	7	6	54.41	2	24.45	3.20
184	Квартира	7	6	37.28	1	14.40	3.20
185	Квартира	7	6	37.28	1	14.40	3.20
186	Квартира	7	6	42.58	2	23.37	3.20
187	Квартира	1	7	58.46	2	28.59	3.30
188	Квартира	1	7	49.73	1	29.82	3.30
189	Квартира	1	7	69.14	2	38.44	3.30
190	Квартира	2	7	54.41	2	24.45	3.00
191	Квартира	2	7	37.28	1	14.40	3.00
192	Квартира	2	7	37.28	1	14.40	3.00
193	Квартира	2	7	42.58	2	23.37	3.00
194	Квартира	3	7	54.41	2	24.45	3.00
195	Квартира	3	7	37.28	1	14.40	3.00
196	Квартира	3	7	37.28	1	14.40	3.00
197	Квартира	3	7	42.58	2	23.37	3.00
198	Квартира	4	7	54.41	2	24.45	3.00
199	Квартира	4	7	37.28	1	14.40	3.00
200	Квартира	4	7	37.28	1	14.40	3.00
201	Квартира	4	7	42.58	2	23.37	3.00
202	Квартира	5	7	54.41	2	24.45	3.00
203	Квартира	5	7	37.28	1	14.40	3.00
204	Квартира	5	7	37.28	1	14.40	3.00
205	Квартира	5	7	42.58	2	23.37	3.00
206	Квартира	6	7	54.41	2	24.45	3.00
207	Квартира	6	7	37.28	1	14.40	3.00
208	Квартира	6	7	37.28	1	14.40	3.00
209	Квартира	6	7	42.58	2	23.37	3.00
210	Квартира	7	7	54.41	2	24.45	3.20
211	Квартира	7	7	37.28	1	14.40	3.20
212	Квартира	7	7	37.28	1	14.40	3.20
213	Квартира	7	7	42.58	2	23.37	3.20
214	Квартира	1	8	41.91	1	12.64	3.30
215	Квартира	1	8	70.34	2	28.16	3.30
216	Квартира	1	8	69.15	3	48.17	3.30
217	Квартира	2	8	36.25	1	12.64	3.00
218	Квартира	2	8	58.01	2	28.16	3.00
219	Квартира	2	8	37.28	1	14.40	3.00
220	Квартира	2	8	42.58	2	23.37	3.00
221	Квартира	3	8	36.25	1	12.64	3.00
222	Квартира	3	8	58.01	2	28.16	3.00

223	Квартира	3	8	37.28	1	14.40	3.00
224	Квартира	3	8	42.58	2	23.37	3.00
225	Квартира	4	8	36.25	1	12.64	3.00
226	Квартира	4	8	58.01	2	28.16	3.00
227	Квартира	4	8	37.28	1	14.40	3.00
228	Квартира	4	8	42.58	2	23.37	3.00
229	Квартира	5	8	36.25	1	12.64	3.00
230	Квартира	5	8	58.01	2	28.16	3.00
231	Квартира	5	8	37.28	1	14.40	3.00
232	Квартира	5	8	42.58	2	23.37	3.00
233	Квартира	6	8	36.25	1	12.64	3.00
234	Квартира	6	8	58.01	2	28.16	3.00
235	Квартира	6	8	37.28	1	14.40	3.00
236	Квартира	6	8	42.58	2	23.37	3.00
237	Квартира	7	8	36.25	1	12.64	3.20
238	Квартира	7	8	58.01	2	28.16	3.20
239	Квартира	7	8	37.28	1	14.40	3.20
240	Квартира	7	8	42.58	2	23.37	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	345.58	Офисное помещение	340.24	3.30
					Сан. Узел	2.15	
					КУИ	3.19	
2	Нежилое помещение	1	2	53.87	Офисное помещение	52.04	3.30
					Сан. Узел	1.83	
3	Нежилое помещение	1	2	20.86	Офисное помещение	18.86	3.30
					Сан. Узел	2.00	
4	Нежилое помещение	1	2	35.54	Офисное помещение	33.36	3.30
					Сан. Узел	2.18	
5	Нежилое помещение	1	2	37.22	Офисное помещение	34.72	3.30
					Сан. Узел	2.50	
6	Нежилое помещение	1	2	97.68	Офисное помещение	95.25	3.30
					Сан. Узел	2.43	
7	Нежилое помещение	1	5	29.50	Офисное помещение	27.15	3.30
					Сан. Узел	2.35	
8	Нежилое помещение	1	5	53.29	Офисное помещение	50.94	3.30

					Сан. Узел	2.35	
9	Нежилое помещение	1	5	55.96	Офисное помещение	52.99	3.30
					Сан. Узел	2.97	
1	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
2	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
3	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
4	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
5	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
6	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
7	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
8	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
9	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	
12	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
13	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
14	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
17	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
18	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
19	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
20	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
21	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
22	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
23	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
24	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
25	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
26	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
27	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
28	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
29	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
30	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
31	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
32	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
33	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
34	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
35	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
36	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
37	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
38	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
39	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
40	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	
41	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
42	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	

43	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
44	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
45	Кладовая	-1	2	6.19	Кладовая	6.19	
46	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
47	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
48	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	
49	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
50	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
51	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
52	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
53	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
54	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
55	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
56	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
57	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
58	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
59	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
60	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
61	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
62	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	
63	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
64	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
65	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
66	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
67	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
68	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
69	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
70	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	
71	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
72	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
73	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
74	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
75	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
76	Кладовая	-1	3	5.39	Кладовая	5.39	
77	Кладовая	-1	3	6.03	Кладовая	6.03	
78	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
79	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
80	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
81	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	
82	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
83	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
84	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
85	Кладовая	-1	3	5.23	Кладовая	5.23	
86	Кладовая	-1	3	5.23	Кладовая	5.23	
87	Кладовая	-1	3	5.23	Кладовая	5.23	
88	Кладовая	-1	3	5.23	Кладовая	5.23	

89	Кладовая	-1	3	15.37	Кладовая коммерческих помещений	15.37	
90	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
91	Кладовая	-1	3	5.87	Кладовая	5.87	
92	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
93	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	
94	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	
95	Кладовая	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	
96	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая	4.87	
97	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
98	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	
99	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
100	Кладовая	-1	4	4.95	Кладовая	4.95	
101	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	
102	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
103	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	4	5.19	Кладовая	5.19	
105	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
106	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
107	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
108	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
109	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	
110	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	
111	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	
112	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
113	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	
114	Кладовая	-1	5	5.53	Кладовая	5.53	
115	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
116	Кладовая	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	
117	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
118	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
119	Кладовая	-1	5	6.28	Кладовая	6.28	
120	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая	5.57	
121	Кладовая	-1	5	3.71	Кладовая	3.71	
122	Кладовая	-1	5	3.69	Кладовая	3.69	
123	Кладовая	-1	5	6.58	Кладовая	6.58	
124	Кладовая	-1	5	6.29	Кладовая	6.29	
125	Кладовая	-1	5	5.56	Кладовая	5.56	
126	Кладовая	-1	5	4.46	Кладовая	4.46	
127	Кладовая	-1	5	5.34	Кладовая	5.34	
128	Кладовая	-1	5	5.19	Кладовая	5.19	
129	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
130	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
131	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
132	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
133	Кладовая	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	

134	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	
135	Кладовая	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	
136	Кладовая	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	
137	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	
138	Кладовая	-1	5	6.36	Кладовая	6.36	
139	Кладовая	-1	5	4.08	Кладовая	4.08	
140	Кладовая	-1	5	18.15	Кладовая коммерческих помещений	18.15	
141	Кладовая	-1	5	6.13	Кладовая	6.13	
142	Кладовая	-1	5	3.96	Кладовая	3.96	
143	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	
144	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая	3.74	
145	Кладовая	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	
146	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
147	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
148	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	
149	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
150	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	
151	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
152	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
153	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	
154	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
155	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
156	Кладовая	-1	6	4.87	Кладовая	4.87	
157	Кладовая	-1	6	5.62	Кладовая	5.62	
158	Кладовая	-1	6	5.67	Кладовая	5.67	
159	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
160	Кладовая	-1	6	4.05	Кладовая	4.05	
161	Кладовая	-1	6	4.89	Кладовая	4.89	
162	Кладовая	-1	6	5.39	Кладовая	5.39	
163	Кладовая	-1	6	5.71	Кладовая	5.71	
164	Кладовая	-1	6	4.51	Кладовая	4.51	
165	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	
166	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
167	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
168	Кладовая	-1	6	4.16	Кладовая	4.16	
169	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
170	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
171	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	
172	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
173	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
174	Кладовая	-1	6	4.07	Кладовая	4.07	
175	Кладовая	-1	7	4.87	Кладовая	4.87	
176	Кладовая	-1	7	5.62	Кладовая	5.62	
177	Кладовая	-1	7	5.67	Кладовая	5.67	
178	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	

179	Кладовая	-1	7	4.05	Кладовая	4.05	
180	Кладовая	-1	7	4.89	Кладовая	4.89	
181	Кладовая	-1	7	5.39	Кладовая	5.39	
182	Кладовая	-1	7	5.71	Кладовая	5.71	
183	Кладовая	-1	7	4.51	Кладовая	4.51	
184	Кладовая	-1	7	4.73	Кладовая	4.73	
185	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
186	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
187	Кладовая	-1	7	4.16	Кладовая	4.16	
188	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
189	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
190	Кладовая	-1	7	6.50	Кладовая	6.50	
191	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	
192	Кладовая	-1	8	6.11	Кладовая	6.11	
193	Кладовая	-1	8	3.86	Кладовая	3.86	
194	Кладовая	-1	8	4.54	Кладовая	4.54	
195	Кладовая	-1	8	5.22	Кладовая	5.22	
196	Кладовая	-1	8	4.19	Кладовая	4.19	
197	Кладовая	-1	8	5.01	Кладовая	5.01	
198	Кладовая	-1	8	5.39	Кладовая	5.39	
199	Кладовая	-1	8	5.71	Кладовая	5.71	
200	Кладовая	-1	8	4.51	Кладовая	4.51	
201	Кладовая	-1	8	4.73	Кладовая	4.73	
202	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	
203	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	
204	Кладовая	-1	8	4.16	Кладовая	4.16	
205	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	
206	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	
207	Кладовая	-1	8	6.50	Кладовая	6.50	
208	Кладовая	-1	8	4.00	Кладовая	4.00	
209	Кладовая	-1	8	4.00	Кладовая	4.00	
210	Кладовая	-1	8	4.07	Кладовая	4.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	18.67
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	52.34
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	49.87
4	КУИ	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	3.02
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	8.94
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.49

7	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	5.77
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	54.26
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.46
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.29
11	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.93
12	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.03
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.27
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.42
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.62
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.27
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.42
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.62
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.27
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.42
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.62
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.27
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.42
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.62
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.27
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.42
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.62
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.27
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.42
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.62
31	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	247.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.67
33	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	46.46
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.49
35	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	43.38
36	КУИ	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	3.26
37	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	32.5
38	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	6.85
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.46
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.45
41	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.47
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.27
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.46
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.16



45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.27
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.46
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.16
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.27
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.46
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.16
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.27
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.46
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.16
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.27
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.46
56	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.16
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.27
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.46
59	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.16
60	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	404.94
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	18.67
62	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	47.18
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	4.49
64	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	27.59
65	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	8.76
66	КУИ	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	3.1
67	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	6.85
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.46
69	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.44
70	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.47
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.27
72	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.45
73	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.47
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.17
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.45
76	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.47
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.17
78	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.45
79	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.47
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.17
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.45

82	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.47
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.17
84	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.45
85	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.47
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.17
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.45
88	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.47
89	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	297.27
90	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	18.67
91	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	42.17
92	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	27.96
93	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	6.85
94	КУИ	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	3.1
95	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	27.18
96	Гамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	4.49
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.46
98	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.46
99	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.62
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.27
101	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.46
102	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.62
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.17
104	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.46
105	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.62
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.17
107	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.46
108	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.62
109	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.17
110	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.46
111	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.62
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.17
113	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.46
114	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.62
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.17
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.46
117	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.62
118	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	246.15

119	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	16.43
120	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	40.11
121	Венткамера	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	6.36
122	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	35.41
123	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	19.15
124	КУИ	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	3.06
125	ИТП	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	19.15
126	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	8.84
127	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	37.44
128	ВНС	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	18.84
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	4.77
130	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.22
131	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.72
132	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	25.92
133	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.11
134	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.89
135	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.72
136	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.3
137	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.9
138	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.72
139	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.3
140	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.9
141	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.72
142	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.3
143	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.9
144	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.72
145	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.3
146	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.9
147	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.72
148	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.3
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.9
150	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.72
151	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.3
152	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	493.28
153	Лестничная клетка	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	18.67
154	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	42.28
155	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	26.54
156	Венткамера	Подъезд 6, подземный этаж	Техническое	6.85
157	КУИ	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	3.1

158	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	21.22
159	Гамбур-шлюз	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	4.49
160	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.46
161	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.46
162	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.62
163	Гамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.59
164	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.27
165	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	3.46
166	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	11.62
167	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.17
168	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	3.46
169	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	11.62
170	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.17
171	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	3.46
172	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	11.62
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	16.17
174	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	3.46
175	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	11.62
176	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	16.17
177	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	3.46
178	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	11.62
179	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	16.17
180	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	3.46
181	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	11.62
182	Чердак	Подъезд 6, чердак	Техническое	246.15
183	Лестничная клетка	Подъезд 7, подземный этаж	Общественное	18.67
184	Коридор	Подъезд 7, подземный этаж	Общественное	42.28
185	Коридор	Подъезд 7, подземный этаж	Общественное	26.54
186	Венткамера	Подъезд 7, подземный этаж	Техническое	6.85
187	КУИ	Подъезд 7, подземный этаж	Общественное	3.1
188	Коридор	Подъезд 7, подземный этаж	Общественное	19.46
189	Электрощитовая	Подъезд 7, подземный этаж	Техническое	8.76
190	Гамбур-шлюз	Подъезд 7, подземный этаж	Общественное	4.49
191	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.46
192	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.46
193	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.62
194	Гамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.59
195	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	16.27

196	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	3.46
197	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.62
198	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	16.17
199	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	3.46
200	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.62
201	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	16.17
202	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	3.46
203	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.62
204	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	16.17
205	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	3.46
206	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.62
207	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	16.17
208	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	3.46
209	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.62
210	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	16.17
211	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	3.46
212	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.62
213	Чердак	Подъезд 7, чердак	Техническое	246.15
214	Лестничная клетка	Подъезд 8, подземный этаж	Общественное	18.67
215	Коридор	Подъезд 8, подземный этаж	Общественное	37.73
216	Коридор	Подъезд 8, подземный этаж	Общественное	32.97
217	Венткамера	Подъезд 8, подземный этаж	Техническое	6.85
218	КУИ	Подъезд 8, подземный этаж	Общественное	3.1
219	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, подземный этаж	Общественное	4.49
220	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.46
221	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.46
222	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.62
223	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.59
224	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	16.27
225	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	3.42
226	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	11.62
227	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	16.27
228	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	3.42
229	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	11.62
230	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	16.27
231	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	3.42
232	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	11.62

233	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	16.27
234	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	3.42
235	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	11.62
236	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	16.27
237	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	3.42
238	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	11.62
239	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	16.27
240	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	3.42
241	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	11.62
242	Чердак	Подъезд 8, чердак	Техническое	247.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач

8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>716 279 137,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226240000896</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>829 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>829 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>141</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 606,27 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>247,13 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>762 637 508,72 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 774 636 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 655 986 266,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общее количество детских площадок-4 на весь объект.Общее количество спортивных площадок-2 на весь объект.В разделе 13.1 указаны спортивные площадки, детские площадки и гостевые Машино-места политерно</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.617540501247086e+38

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", МАСЛЕХА  
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР  
ГОРОД**

Действителен: с 09.01.2024 по 09.04.2025