

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-050975-2023

Дата присвоения номера: 29.08.2023 11:53:38

Дата утверждения заключения экспертизы 29.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"
ОГРН: 1162375047262
ИНН: 2312253040
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ФАДЕЕВА (ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ ТЕР, ДОМ 214, ПОМЕЩЕНИЕ 45

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 27.06.2023 № 168-23/ГЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «КАПИТАЛЬ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (23 документ(ов) - 46 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара" от 20.07.2022 № 23-2-1-1-048657-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3" от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049796-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3. Корректировка 1" от 03.10.2022 № 23-2-1-2-070303-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|-------------------|-----------|
| Количество этажей: БС 1.3.1 | эт. | 11 |
| Количество этажей: БС 1.3.2 | эт. | 20 |
| Количество этажей: БС 1.3.3 | эт. | 20 |
| Количество этажей: БС 1.3.4 | эт. | 11 |
| Количество этажей: БС 1.3.5 | эт. | 9 |
| Количество этажей: БС 1.3.6 | эт. | 9 |
| в том числе этажи на отм. -4.450 и -8.200 | эт. | 2 |
| Этажность здания: БС 1.3.1 | эт. | 9 |
| Этажность здания: БС 1.3.2 | эт. | 18 |
| Этажность здания: БС 1.3.3 | эт. | 18 |
| Этажность здания: БС 1.3.4 | эт. | 9 |
| Этажность здания: БС 1.3.5 | эт. | 7 |
| Этажность здания: БС 1.3.6 | эт. | 7 |
| Высота этажа от пола до потолка: второго подземного этажа | м | 3,500 |
| Высота этажа от пола до потолка: первого подземного этажа | м | 4,150 |
| Высота этажа от пола до потолка: первого этажа | м | 3,600 |
| Высота этажа от пола до потолка: типового этажа | м | 2,700 |
| Высота этажа от пола до потолка: верхнего жилого этажа | м | 3,000 |
| Площадь застройки | м2 | 3732,31 |
| Площадь застройки (с подземной частью) | м2 | 7405,48 |
| Строительный объем | м3 | 201341,50 |
| в том числе надземная часть | м3 | 140246,29 |
| в том числе техническое подполье | м3 | 61095,21 |
| Общая площадь здания | м2 | 48119,52 |
| в том числе жилая часть дома | м2 | 31470,35 |
| в том числе 1 этаж | м2 | 3054,09 |
| в том числе -1 и -2 этажи | м2 | 13595,10 |
| Площадь офисных помещений | м2 | 2362,58 |
| Полезная площадь офис. помещ. | м2 | 2191,70 |
| Общая площадь парковки | м2 | 9417,05 |
| Кол-во машиномест в паркинге | п/м | 305 |
| Общая площадь кладовых | м2 | 1482,03 |
| Общее кол-во кладовых | шт. | 316 |
| в том числе общая площадь хоз. кладов. | м2 | 1440,44 |
| в том числе кол-во хоз. кладовых | шт. | 312 |
| в том числе общая площадь кладовых 1-4 | м2 | 41,59 |
| в том числе кол-во кладовых 1-4 | шт. | 4 |
| Общая площадь квартир | м2 | 25175,63 |
| Площадь квартир | м2 | 24056,16 |
| Жилая площадь квартир | м2 | 11909,91 |
| Количество квартир | шт. | 522 |
| 1-комнатных | шт. | 17 |
| 2-комнатных | шт. | 472 |
| 3-комнатных | шт. | 25 |
| 4-комнатных | шт. | 8 |
| Общая площадь квартир: БС 1.3.1 | м2 | 4183,20 |
| Площадь квартир: БС 1.3.1 | м2 | 4031,36 |
| Жилая площадь квартир: БС 1.3.1 | м2 | 2252,32 |
| Общая площадь квартир: БС 1.3.2 | м2 | 8726,10 |
| Площадь квартир: БС 1.3.2 | м2 | 8375,22 |
| Жилая площадь квартир: БС 1.3.2 | м2 | 4586,94 |
| Общая площадь квартир: БС 1.3.3 | м2 | 5495,93 |
| Площадь квартир: БС 1.3.3 | м2 | 5280,54 |

| | | |
|--|----|----------|
| Жилая площадь квартир: БС 1.3.3 | м2 | 2270,01 |
| Общая площадь квартир: БС 1.3.4 | м2 | 2675,76 |
| Площадь квартир: БС 1.3.4 | м2 | 2527,12 |
| Жилая площадь квартир: БС 1.3.4 | м2 | 1287,80 |
| Общая площадь квартир: БС 1.3.5 | м2 | 2047,32 |
| Площадь квартир: БС 1.3.5 | м2 | 1920,96 |
| Жилая площадь квартир: БС 1.3.5 | м2 | 760,92 |
| Общая площадь квартир: БС 1.3.6 | м2 | 2047,32 |
| Площадь квартир: БС 1.3.6 | м2 | 1920,96 |
| Жилая площадь квартир: БС 1.3.6 | м2 | 760,92 |
| В границах земельных участков под строительство: Площадь земельных участков | м2 | 66724,00 |
| В границах земельных участков под строительство: Площадь застройки наземной части | м2 | 18601,66 |
| В границах земельных участков под строительство: Площадь застройки подземной части | м2 | 45311,06 |
| В границах земельных участков под строительство: Площадь эксплуатируемой кровли паркинга | м2 | 26709,4 |
| В границах земельных участков под строительство: Площадь благоустройства | м2 | 31197,34 |
| В границах земельных участков под строительство: Площадь озеленения | м2 | 16925,0 |
| В границах земельных участков под строительство: Процент застройки (без учета подземной части) | % | 27,9 |
| В границах земельных участков под строительство: Процент застройки (с учетом подземной части) | % | 67,9 |
| В границах земельных участков под благоустройство: Площадь земельных участков | м2 | 6724,0 |
| В границах земельных участков под благоустройство: Площадь озеленения | м2 | 4519,0 |
| В границах земельных участков под благоустройство: Площадь благоустройства | м2 | 2205,0 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в ранее выданном положительном заключении экспертизы от 20.07.2022 № 23-2-1-1-048657-2022.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТТОНЕ ГРУПП"

ОГРН: 1187232028246

ИНН: 7203462660

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. К.ЗАСЛОНОВА, Д. 37, ОФИС 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации и разработку рабочей документации «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3, Литер 1.4, Литер 1.5» от 07.12.2022 № б/н, составлено ООО СЗ «Капиталь» и ООО «БЕТТОНЕ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0428, подготовлен: А.В. Вечеря - заместитель директора, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0403017:1496

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"

ОГРН: 1162375047262

ИНН: 2312253040

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ФАДЕЕВА (ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ ТЕР, ДОМ 214, ПОМЕЩЕНИЕ 45

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|------------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 1718434f | 34-БГ/22-1.3-ПД-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 2fda483d | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ_изм.1.pdf | pdf | d35efcce | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ_изм.1.pdf.sig | sig | c87d3e62 | |
| 2 | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД | pdf | 4628670d | 34-БГ/22-1.3-ПД-ПЗ.ИД Книга 2. Исходные данные |

| | | | | |
|---|--|-----|----------|--|
| | -ПЗ.ИД_Изм 1-УЛ.pdf | | | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.ИД_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | fe5a9e7c | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.ИД_Изм 1.pdf | pdf | cb2a8806 | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.ИД_Изм 1.pdf.sig | sig | 45b5a21f | |
| 3 | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.СП_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 49ca7556 | 34-БГ/22-1.3-ПД-ПЗ.СП Книга 3. Состав проекта |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.СП_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 99ded194 | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.СП_Изм 1.pdf | pdf | beddd95c | |
| | Раздел ПД № 1 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗ.СП_Изм 1.pdf.sig | sig | d0521429 | |

Схема планировочной организации земельного участка

| | | | | |
|---|--|-----|----------|---|
| 1 | Раздел ПД № 2 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗУ_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 8929d9cd | 34-БГ/22-1.3-ПД-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка |
| | Раздел ПД № 2 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗУ_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | bfd22be1 | |
| | Раздел ПД № 2 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗУ_изм.1.pdf | pdf | b1e1df1a | |
| | Раздел ПД № 2 34-БГ_22-1.3-ПД -ПЗУ_изм.1.pdf.sig | sig | 218f0600 | |

Архитектурные решения

| | | | | |
|---|---|-----|----------|---|
| 1 | Раздел ПД № 3 34-БГ_22-1.3-ПД -АР_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 372cf998 | 34-БГ/22-1.3-ПД-АР Архитектурные решения |
| | Раздел ПД № 3 34-БГ_22-1.3-ПД -АР_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 82abfa09 | |
| | Раздел ПД № 3 34-БГ_22-1.3-ПД -АР_Изм 1.pdf | pdf | e8195244 | |
| | Раздел ПД № 3 34-БГ_22-1.3-ПД -АР_Изм 1.pdf.sig | sig | c8caa4c5 | |

Конструктивные и объемно-планировочные решения

| | | | | |
|---|---|-----|----------|---|
| 1 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.1_изм.1.pdf | pdf | e147ad71 | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.1 (Блок-секция 1.3.1) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.1_изм.1.pdf.sig | sig | cdf98d74 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.1_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | c52fd07f | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.1_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | e04da125 | |
| 2 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.2_изм.1.pdf | pdf | 9310430b | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.2 (Блок-секция 1.3.2) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.2_изм.1.pdf.sig | sig | 9484ac8c | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.2_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 17d59ab9 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.2_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 5e16167c | |
| 3 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.3_изм.1.pdf | pdf | d3ac9e16 | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.3 (Блок-секция 1.3.3) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.3_изм.1.pdf.sig | sig | b060d574 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.3_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 6673f4f9 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.3_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 04c8835d | |
| 4 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.4_изм.1.pdf | pdf | c487e28d | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.4 (Блок-секция 1.3.4) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.4_изм.1.pdf.sig | sig | 0adbb830 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.4_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | b0a274c5 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.4_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 1109071c | |
| 5 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.5_изм.1.pdf | pdf | 7ed77ba6 | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.5 (Блок-секция 1.3.5) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД -КР.5_изм.1.pdf.sig | sig | 4fe576e2 | |

| | | | | |
|---|---|-----|----------|--|
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.5_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 5c3df54e | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.5_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 031e53d9 | |
| 6 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.6_изм.1.pdf | pdf | f3923f77 | 34-БГ/22-1.3- ПД-КР.6 (Блок-секция 1.3.6) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.6_изм.1.pdf.sig | sig | c069bb77 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.6_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 86999b46 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.6_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | e4ee2bfa | |
| 7 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.7_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | d7bac1f9 | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.7 (Блок-секция 1.3.7) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.7_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 438a333b | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.7_изм.1.pdf | pdf | 504df0f2 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.7_изм.1.pdf.sig | sig | 8797768a | |
| 8 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.8_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 602812e2 | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.8 (Блок-секция 1.3.8) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.8_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 14a68570 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.8_изм.1.pdf | pdf | 842b801f | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.8_изм.1.pdf.sig | sig | db901258 | |
| 9 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.9_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 014624a0 | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.9 (Блок-секция 1.3.9) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.9_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | c05a5863 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.9_изм.1.pdf | pdf | 65a75181 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.9_изм.1.pdf.sig | sig | 53bc56bf | |
| 10 | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.10_изм.1.pdf | pdf | fd0e1aaf | 34-БГ/22-1.3-ПД-КР.10 (Блок-секция 1.3.10) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.10_изм.1.pdf.sig | sig | 0a6e13c9 | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.10_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 9eb1572a | |
| | Раздел ПД № 4 34-БГ_22-1.3-ПД-КР.10_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 91e40467 | |
| Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | Раздел ПД №8 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ООС_Изм 1 -УЛ.pdf | pdf | 921f66d6 | 34-БГ/22-1.3-1.4-ПД-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| | Раздел ПД №8 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ООС_Изм 1 -УЛ.pdf.sig | sig | fbaa6b82 | |
| | Раздел ПД №8 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ООС_изм.1.pdf | pdf | 72bc3d5f | |
| | Раздел ПД №8 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ООС_изм.1.pdf.sig | sig | b7d475e1 | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ПБ.1_изм.1.pdf | pdf | 226d99ac | 34-БГ/22-1.3-1.4-ПД-ПБ.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ПБ.1_изм.1.pdf.sig | sig | aaa8ddf7 | |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ПБ.1_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 0acab4fd | |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-1.4-ПД-ПБ.1_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | e6155179 | |
| 2 | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.2_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | e899891c | 34-БГ/22-1.3-ПД-ПБ.2 Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.2_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 49f026d7 | |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.2_изм.1.pdf | pdf | e59230ea | |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.2_изм.1.pdf.sig | sig | 483948e0 | |

| | | | | |
|---|---|-----|----------|---|
| 3 | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.3_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 45b68d88 | 34-БГ/22-1.3-ПД-ПБ.3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.3_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 17583998 | |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.3_изм.1.pdf | pdf | 4aabadd8 | |
| | Раздел ПД № 9 34-БГ_22-1.3-ПД-ПБ.3_изм.1.pdf.sig | sig | f97a0c99 | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 10 34-БГ_22-1.3-ПД-ОДИ_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 2de4b359 | 34-БГ/22-1.3-ПД-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства |
| | Раздел ПД № 10 34-БГ_22-1.3-ПД-ОДИ_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 89e0141b | |
| | Раздел ПД № 10 34-БГ_22-1.3-ПД-ОДИ_изм.1.pdf | pdf | 71362133 | |
| | Раздел ПД № 10 34-БГ_22-1.3-ПД-ОДИ_изм.1.pdf.sig | sig | b29ba02b | |
| Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| 1 | Раздел ПД №10_1 34-БГ_22-1.3-ПД-ЭЭ_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 7adc746d | 34-БГ/22-1.3-ПД-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| | Раздел ПД №10_1 34-БГ_22-1.3-ПД-ЭЭ_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | f56a85ad | |
| | Раздел ПД №10_1 34-БГ_22-1.3-ПД-ЭЭ_изм.1.pdf | pdf | f9c368ed | |
| | Раздел ПД №10_1 34-БГ_22-1.3-ПД-ЭЭ_изм.1.pdf.sig | sig | f3076d95 | |
| Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | | | |
| 1 | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-ТБЭ_изм.1.pdf | pdf | ca2b27a5 | 34-БГ/22-1.3-ПД-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-ТБЭ_изм.1.pdf.sig | sig | b46194d9 | |
| | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-ТБЭ_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 933ca0e0 | |
| | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-ТБЭ_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | 937e2950 | |
| 2 | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-НПКР_изм.1.pdf | pdf | 1feb9b6d | 34-БГ/22-1.3-ПД-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ |
| | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-НПКР_изм.1.pdf.sig | sig | faf61f98 | |
| | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-НПКР_Изм 1-УЛ.pdf | pdf | 505431b8 | |
| | Раздел ПД №12 34-БГ_22-1.3-ПД-НПКР_Изм 1-УЛ.pdf.sig | sig | b406e193 | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В раздел внесены следующие изменения:

Текстовая часть:

- Изменены технико-экономические показатели объекта, описание благоустройству территории, описание организации рельефа.

Графическая часть:

- Откорректированы ведомости;
- Откорректирован ситуационный;
- Изменены конфигурации проездов, тротуаров, площадок;
- Изменен план земляных масс;
- Изменены решения по благоустройству территории, ведомости
- Изменены решения по вертикальной планировке территории;
- Добавлены конструкции дорожных одежд;

- Внесены изменения в расположение инженерных сетей.

Проект предусматривает комплексную застройку на территории 9 смежных участков для которых установлен один градостроительный регламент. В административном отношении проектируемый объект расположен на территории, прилегающей к улицам Сормовской и Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Кадастровые номера земельных участков: 23:43:0000000:18846, 23:43:0403017:1503, 23:43:0403017:1496, 23:43:0403017:1500, 23:43:0403017:1498, 23:43:0403017:1469, 23:43:0403017:1459, 23:43:0403017:57, 23:43:0403017:2989.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка. Проектный рельеф участка выполнен в привязке к отметкам существующих автодороги максимальным приближением к рельефу. Продольные и поперечные уклоны соответствуют принятым нормам и правилам. Минимальный продольный уклон по проездам - 0.4%, максимальный продольный уклон - 10%. Поперечный уклон по проездам – до 4%, по тротуарам – до 2%. В основу высотного решения положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу;

- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства и конструктивных особенностей здания. Уровень чистого пола первого этажа Литер 1.1 – 1.4 по проекту соответствует абсолютной отметке земли 31.10 м. Отметка нижнего уровня паркинга – 22,90м. Уровень чистого пола первого этажа Литеры 1.5 по проекту соответствует абсолютной отметке земли 30.70 м. Отметка нижнего уровня паркинга – 22,50м. Основной уклон территории предусмотрен по направлению естественного уклона территории с целью минимизации затрат на земляные работы. План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м. Согласно СП 42.13330.2016, покрытия территории трассированы по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями и основных путей движения и с учетом определения кратчайших расстояний к площадкам жилого дома. Сопряжение покрытия дорог и газона выполнено в разных уровнях с превышением поверхности газона над усовершенствованным покрытием на 15.0 см для предотвращения попадания грязи, ливневых вод и растительного мусора на покрытие. Сопряжение покрытия дороги тротуаров выполняется с укладкой бортового камня. Отвод поверхностных вод решается вертикальной планировкой по проездам спланированной территории со сбросом в проектируемую ливневую канализацию (в соответствии с техническими условиями № 3408/39 от 01.04.2022г, выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар).

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов. Проектом предусмотрено обеспечение возможности подъезда пожарной техники к зданию многоквартирного жилого дома с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории. Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территорий;

- организация рациональных транспортных инженерных связей;

- организация функционального зонирования территории. Благоустройство территории предусматривает:

- Устройство на территории участка площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий спортом и для хозяйственных целей.

- посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав.

- устройство проездов из асфальтобетона и организацию стояночных мест для временного хранения транспортных средств (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта);

- установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов;

- установку уличного освещения при норме освещенности на земле 4-10 лк. Для временного хранения транспортных средств граждан и для гостевых стоянок предусмотрено строительство наземных открытых автостоянок. Для постоянного хранения транспортных средств проектом предусмотрены подземные паркинги общей вместимостью 1916 м/м.

Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м и более. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на площадке для мусоросборников.

Согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", для передвижения МГН на территории предусмотрены следующие мероприятия:

- продольный уклон тротуаров составляет 4%. Поперечный уклон 2%;

- в местах пересечения пешеходного тротуара и проезда предусмотрено устройство пониженного бортового камня;

- в местах перепадов высот рельефа территории предусмотрено устройство пандусов. Проектом предусмотрена организация озеленения территории. При проектировании озеленения территории, зеленые массивы рекомендованы с учетом климатических условий района проектирования. Рекомендуемые сроки озеленения территории для климатических подрайонов со среднемесячными температурами января от -22°C и ниже и июля +17°C и выше, с большим количеством осадков и высотой снежного покрова до 1,20 м, установлены в период с мая по сентябрь.

Площадь озелененных территорий общего пользования участка строительства принята 21444 м², что составляет не менее бм.кв. на человека согласно Местных нормативов градостроительного проектирования (в площадь озеленения включено озеленение площадок благоустройства, а также озеленение участков под благоустройство). В зоне проектирования обеспечивается максимально возможная сохранность травяного покрова.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара", утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. № 32 п.13 (сизм.).

По проекту на придомовой территории Литер 1.1 – 1.5 предусмотрены открытие парковки общим количеством 167 машиномест: - 88 м/м – для коммерческих помещений, - 79 м/м – гостевые парковки. На придомовой территории 2 этапа строительства предусмотрены открытие парковки общим количеством 75 машиномест: - 41 м/м – для коммерческих помещений, - 34 м/м – гостевые парковки. На дополнительных участках под благоустройство (участки с кад. № 23:43:0403017:1469, № 23:43:0403017:24273) размещены открытие парковки общим количеством 23 машиноместа: - 2 м/м – для коммерческих помещений, - 21 м/м – гостевые парковки. Требуемое проектом нормативное количество постоянных парковок составляет 1560 м/м, проектом предусмотрено 1916 мест в паркинге. Таким образом, профицит по местам постоянного хранения составляет 356 м/м. В радиусе 50 – 100 м от въезда проектируемые объекты предусмотрено 19 машино-мест на открытых стоянках для парковки транспортных средств для людей с инвалидностью (не менее 10% в объеме жилых и общественных зданий в соответствии с СП 59.13330.2020). В число машино-мест для людей с инвалидностью включено 10 специализированных мест с габаритами 6.0х3.6 м на открытых стоянках для парковки транспортных средств инвалидов (5%, но не менее 1 места при числе мест до 100). В случае расположения мест вдоль проезжей части его длина составляет 6,8 м. Все запроектированные машино-места для инвалидов предусмотрены вблизи входов в жилой дом и в учреждения, доступных для инвалидов. Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и дублированным знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-20015, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой 2 в текстовую часть раздела АР предусмотрено внесение следующих изменений.

1. Изменения ТЭП в связи с:

- добавлением инженерных систем и помещений на 1 и 2-х этажах, что привело к изменению количества кладовых;
- исключением из подземной автостоянки машино-мест для транспортных средств инвалидов, что привело к изменению количества машино-мест;
- оптимизацией конструктивной схемы;
- заменой материала перегородок кладовых на первом и втором подземных этажах;
- изменением количества и конфигурации офисных помещений;
- корректировкой номенклатуры квартир.

2. Изменения в части материалов отделки и финишного слоя напольных покрытий.

Корректировкой 2 в графическую часть раздела АР предусмотрено внесение следующих изменений.

1. Изменение планировочной структуры подземных этажей из-за добавления технических помещений и прокладки вертикальных коммуникаций;
2. Корректировка расположения и кол-ва машиномест;
3. На типовых этажах изменены марки квартир;
4. В секции 1.3.4 изменены конфигурации ЛК с сохранением типа Л1. Выгорожен лифтовой холл на 1-ом и типовых этажах;
5. На планы жилых этажей добавлены внутренние блоки кондиционеров и сплитбоксы снаружи, с отображением на фасадах;
6. Заменена конструкция наружной стены. На фасадах добавлены места размещения наружной рекламы;
7. Изменена цветовая гамма облицовочных материалов;
8. Исключены помещения машинных отделений лифтов;
9. Скорректированы выходы на кровлю по требованию заказчика.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Пространственно, комплекс состоит из 3-х зданий, формирующих полузакрытый двор характерный для квартальной застройки, исключающий доступ автотранспорта и нежелательных посетителей.

Жилой комплекс состоит из 6-и блок-секций – 2-х точечной и 4-х заблокированных блок-секций. Все секции решены в едином архитектурном стиле, что обеспечило целостность восприятия объёмов всего комплекса.

Планировочные решения при проектировании внутренней среды здания продиктованы наиболее комфортным расположением квартир для проживания и эксплуатации здания. Офисные помещения первого этажа запроектированы как офисы повышенного комфорта. Паркинг состоит из 2-х подземных этажей, каждый из которых имеет выезд на изолированную рампу. -1 и -2-й этаж стоянки предполагается использовать для нужд жильцов

комплекса. Все части здания функционально взаимосвязаны посредством вертикальных (лестничные клетки, лифты,) и горизонтальных коммуникаций (коридоры, тамбур-шлюзы).

Первый этаж включает в себя: входные группы помещений жилой части и ряда офисных помещений, имеющих входы непосредственно с уровня земли.

Количество этажей в здании 9;11;20 (с -2 по 7;9;18 этаж). Этажность составляет 7; 9; 18 этажей выше отм. 0.000. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке см. ПЗУ м по топографической съемке. Ниже отм. 0.000 запроектирован подземный паркинг и инженерно-технические помещения, расположенные на отм. -4,450 и -8,250.

Высота зданий БС-1.3.1, БС-1.3.4 - по парапету +29,650 м. от уровня чистого пола первого этажа.

Высота здания БС-1.3.2, БС-1.3.3, - по парапету +56,650 м. от уровня чистого пола первого этажа.

Высота здания БС-1.3.5, БС-1.3.6, - по парапету +23,650 м. от уровня чистого пола первого этажа.

Габаритные размеры блок-секций:

Блок-секция БС-1.3.1, по расположению является торцевой – размер в осях 16,00 х 47,00 м, отметка по верхней выступающей конструкции +32,750 м.; Этажность 9, количество этажей 11;

Блок-секция БС-1.3.2, по расположению является рядовой - размер в осях 47,00 х 16,00 м, отметка по верхней выступающей конструкции +59,750 м. Этажность 18, количество этажей 20;

Блок-секция БС-1.3.3, по расположению является угловой - размер в осях 25,60х 21,90 м, отметка по верхней выступающей конструкции +59,750 м. Этажность 18, количество этажей 20;

Блок-секция БС-1.3.4, по расположению является рядовой - размер в осях 13,20 х 37,50 м, отметка по верхней выступающей конструкции +32,750 м. Этажность 9, количество этажей 11;

Блок-секция БС-1.3.5, по расположению является точечной - размер в осях 23,20 х 21,20 м, отметка по верхней выступающей конструкции +26,750 м. Этажность 7, количество этажей 9;

Блок-секция БС-1.3.6, по расположению является точечной - размер в осях 23,20 х 21,20 м, отметка по верхней выступающей конструкции +26,750 м. Этажность 7, количество этажей 9;

Габаритные размеры комплекса по наружным осям- 60,20 х 121,20 м.

Высота этажей, от пола до потолка:

-2-ый (минус второй) этаж 3,55м.;

-1-ый (минус первый) этаж 4,50м.;

1-ый этаж 3,9м.;

2-17-ый этаж (БС-1.3.2, БС-1.3.3) 2,70м.;

2-8-ой этаж (БС-1.3.1, БС-1.3.4) 2,70м.;

2-6-ой этаж (БС-1.3.5, БС-1.3.6) 2,70м.;

18 этаж (БС-1.3.2, БС-1.3.3), 9 этаж (БС-1.3.1, БС-1.3.4) и 7 этаж (БС-1.3.5, БС-1.3.6) 3,00м.;

Все объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения по офисным помещениям были приняты в соответствии с заданием на проектирование и СП 118.13330.2012.

Состав помещений и площадь квартир выполнены в соответствии с заданием на проектирование и согласно СП 54.13330.2016.

Ниже отм. 0.000 запроектирован двухэтажный подземный паркинг, расположенный на отм. -4.500 и -8.250. Пространство паркинга разделено на 3 блока: помещение хранения автомобилей; блока с рампами и помещения кладовых с помещениями инженерного обеспечения сооружения (ИОС). Взаимосвязь помещения хранения автомобилей с лифтами, ведущими в жилую часть и общественную часть осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре и отделяются противопожарными преградами 1-го типа с противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI 60. Эвакуационный выход из парковки и помещений ИОС осуществляется непосредственно на прилегающую территорию жилого дома. Двери на путях эвакуации противопожарные, оборудованные прибором самозакрывания с открыванием изнутри без ключа. Въезд-выезд на -1 и -2 этажи паркинга осуществляется по двупутной изолированной рампе, шириной 8.0 м, с уклоном 18%. Рампы отделены от помещения хранения автомобилей противопожарными преградами 1-го типа с противопожарными шторами с пределом огнестойкости EI60. Ширина проездов внутри паркинга предусмотрена – не менее 6.00 метров при реверсивном движении.

Входы в жилую часть здания располагаются с внутренней и внешней стороны комплекса. Входная группа состоит из тамбура, вестибюля, лифтового холла, КУИ, лапомойки и колясочной. Двери во входном узле на пути эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Лестничные клетки типа Н2 и Л1 (в БС-1.3.1 и 1.34) с двухмаршевой лестницей с шириной маршей не менее 1050 мм (эвакуационная ширина маршей не менее 1050 мм), ширина промежуточных площадок не менее 1050 мм. Лестничная клетка является вертикальной связью между жилыми этажами.

На 2-18 этаже (с отм. +3,900...+51,900) располагаются квартиры. Общая площадь квартир на каждом жилом этаже не превышает 550 кв.м.

Входные двери запроектированы противопожарными. Эвакуация из квартир происходит по коридору общего пользования, через лифтовый холл и далее через лестничную клетку типа Н2 и Л1 (в БС-1.3.1 и 1.34), непосредственно на прилегающую территорию жилого дома. Дверные проёмы на всем пути эвакуации оборудованы дверьми с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Во всех блок секциях кроме 1.3.4 предусмотрены лифты для транспортировки пожарных подразделений. В противопожарных стенах 1-го типа лифтовых холлов предусмотрены противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, с удельным сопротивлением дымогазопроницанию не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг.

Площади и состав жилых помещений квартир определены заданием на проектирование, как для жилищного фонда коммерческого использования.

В каждой квартире запроектированы: жилые помещения - (общие комнаты, спальные) и кухни-ниши, переднюю (коридор), совмещенный санузел или ванную комнату и туалет. В квартирах на всех этажах здания предусмотрены лоджии шириной от 1,2 до 1,4м. Окна 2-18 этажа- из ПВХ - профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами. Обеспечить открывание всех створок оконных блоков квартир, выходящих на фасады здания (за исключением оконных блоков, выходящих в лоджии и на стилобат) выше первого этажа.

Наружные входные двери в жилую часть здания укомплектовать электромагнитным замком, подключенным к домофонной сети. Наружные двери офисной части укомплектовать замками, для уменьшения рисков, связанных с криминальными проявлениями. Все остальные наружные двери оборудовать замками, с возможностью открывания изнутри без ключа.

Кровля над зданием запроектирована плоской с разуклонкой.

Выход на кровлю осуществляется по лестнице Н2 и Л1 (в БС-1.3.1 и 1.3.4) через противопожарные двери 2 типа. Ограждение кровли выполнить высотой 1200 мм. На перепадах кровли предусмотрены лестницы-стремянки типа П-1 для обслуживания.

Фасад здания выполнен в современном, функциональном стиле.

Облицовка фасада здания выполняется, как из традиционных, так и с применением современных материалов, выполненных с применением высокотехнологичной обработки, что обеспечивает износостойкость и устойчивость отделки.

В качестве основного отделочного материала фасада здания используется облицовка клинкерной плиткой (навесной вентилируемый фасад) на подсистеме. Заполнение проёмов предусмотрено светопрозрачными элементами из ПВХ или алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами. Остекление лоджий выполнено из ПВХ или алюминиевого - профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами. Для глухих фрагм окон помещений квартир (не распространяется на остекление лоджий) двух верхних этажей выполнить остекление закаленным или Триплекс толщиной 6 мм.

Кровля жилых зданий плоская, с организованным внутренним водостоком. Ограждение лестниц и элементов кровли металлическое с покраской.

Размеры окон и витражей были выбраны с учетом максимально удобного расположения внутри квартир и пластического решения фасада.

Места общего пользования (жилой части):

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки - подвесные.

Полы - керамогранитная плитка.

Материалы отделки помещений уточнить после разработки дизайн-проекта.

Офисные помещения:

Без отделки, выполняется собственником по индивидуальному дизайн проекту.

Квартиры:

Без отделки, выполняется собственником по индивидуальному дизайн проекту.

Помещения парковки:

Стены - окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – без отделки, в лестничных клетках окраска водоэмульсионной краской.

Полы - топинговые.

Помещения хозяйственных кладовых:

Без отделки, выполняется собственником по индивидуальному дизайн проекту.

Помещения инженерного обеспечения сооружения:

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – без отделки.

Полы - топинговые.

Лестничные клетки:

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

Полы – керамогранитная плитка.

Производство отделочных работ, выполняется после выполнения комплекса подготовительных работ:

Места общего пользования (жилой части):

Стены – штукатурка.

Потолки – б/о.

Полы – выравнивающая стяжка.

Квартиры:

Стены – выравнивание стен гипсовой смесью.

Стены сан. узлов – выравнивание стен цем.-песч. смесью.

Потолки – б/о.

Полы – выравн. стяжка, в помещениях санитарных узлов выполнить гидроизоляцию.

Помещения парковки:

Стены из кладки - штукатурка, шпаклевка. Ж/б колонны и стены – шпаклевка.

Потолки – б/о.

Полы – топинговые по ж/б плите.

Помещения инженерного обеспечения сооружения:

Стены из кладки - штукатурка, шпаклевка.

Ж/б колонны и стены – шпаклевка.

Потолки – б/о.

Полы – топинговые по ж/б плите.

Лестничные клетки:

Стены – штукатурка, шпаклевка.

Потолки – шпаклевка.

Полы – выравнивающая стяжка.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Корректировкой 2 в раздел ОДИ предусмотрено внесение следующих изменений:

- добавлен лист со схемой движения МГН по территории;

- в соответствии с заданием на проектирование в подземном паркинге исключены машино-места для транспортных средств инвалидов (машино-места предусмотрены на плоскостных парковках в границах участка).

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В раздел внесены следующие изменения:

Блок-секция БС-1.3.1.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненным расчетам.

Блок-секция БС-1.3.2.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.3.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.4.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.5.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.6.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.7.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов.

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.8.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.9.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.10.:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.3.1-1.3.6.

Конструктивная схема здания — перекрестно- стеновая конструкция из монолитного железобетона. Перекрестные стены воспринимают горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают монолитные железобетонные стены, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания.

Основанием для фундаментной плиты будет служить щебеночная подушка толщиной 200мм, опирающаяся на глину от серого до коричнево-серого цвета, легкую пылеватую полутвердую (ИГЭ-5) с характеристиками: $\gamma_{II}=18,9$ кН/м³; СII=41 кПа; $\phi_{II}=18^\circ$; $E_b=15,2$ МПа.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100мм и щебеночному основанию толщиной 200мм, являющимся плоскостным дренажом. Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200х200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 200 и 100мм.

Для устройства монолитных стен выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты А500С. Бетон фундаментной плиты В35 W10(12) F150 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 250мм для наружных стен.

Вертикальное армирование стен из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм; горизонтальное армирование из арматуры А500С с дополнительными зонами из арматуры А500С шаг 100мм и А500С шаг 200мм. Бетон В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены выше отм. 0,000 выполнены из монолитного бетона толщиной 200мм.

Вертикальное армирование стен выполнено из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм; горизонтальное армирование из арматуры А500С с дополнительными зонами А500С шаг 100 и 200мм. Бетон В25 F150 W4 по ГОСТ 7473- 2010.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 200мм с обвязочными балками 200х600мм(н). Армирование плит перекрытия толщиной 200мм выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом

200x200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм.

Армирование балок типового этажа выполнено из арматуры А500С, с дополнительными стержнями по боковой, верхней и нижней граням из арматуры А500С, поперечное армирование- хомуты из арматуры А500С.

Бетон плит перекрытия и обвязочных балок ниже отм. 0.000 В25 F150 W6, выше отм. 0.000 В25 F150 W4 по ГОСТ 26633-2015.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные, армированные аналогично плите симметричными сетками из арматуры А500С шагом до 200мм. Толщина монолитных лестничных маршей по нормам - 160 мм.

Заполнение наружных стен выполнить из газобетонных блоков автоклавного твердения, плотностью 500кг/м³ (D500) с размерами 625x200x250(h) марка по морозостойкости не ниже F25, прочность на сжатие не менее В2,5 по ГОСТ 31360-2007 на специальном клею, с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2$ кгс/см² (для кладки категории II).

Армирование заполнения наружных стен выполнять композитной сеткой по ГОСТ 58964- 2020 через 2 ряда по высоте.

Перегородки запроектированы: - однослойные, толщиной 200, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x200x250(h), со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 на специальном клею, с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2$ кгс/см² (для кладки категории II). - однослойные, толщиной 100, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x100x250(h), со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2$ кгс/см² (для кладки категории II). Армирование перегородок выполнять композитной сеткой по ГОСТ 58964-2020 через 2 ряда по высоте.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30мм.

Кровля – плоская из рулонных материалов с утеплением.

Блок-секция БС-1.3.7 – 1.3.10

Конструктивная схема здания — ригельный каркас с монолитными перекрытиями, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав двух ярусного каркаса входят: два подвальных этажа.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают рамы. Основанием для фундаментной плиты будет служить щебеночная подушка толщиной 200мм, опирающаяся на глину от серого до коричнево-серого цвета, легкую пылеватую полутвердую (ИГЭ-5) с характеристиками: $\gamma = 18,9$ кН/м³И; СII=41 кПа; $\phi II = 18^\circ$; $E_v = 15,2$ МПа.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100мм и щебеночному основанию толщиной 200мм, являющимся плоскостным дренажом.

Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200x200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 200 и 100мм.

Для устройства монолитных стен выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты А500С. Бетон фундаментной плиты В35 W10(12) F150 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200мм и 250мм для наружных стен.

Вертикальное армирование стен из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм; горизонтальное армирование из арматуры А500С с дополнительными зонами из арматуры А500С шаг 100мм и 200мм. Бетон В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны каркаса 500x500мм и 600x600мм с шагом до 8,5м. Вертикальное армирование из арматуры А500С, поперечное армирование - хомуты из арматуры А500С. Бетон В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015.

Плита перекрытия и покрытия – ригельная монолитная плита толщиной 200мм. Армирование плит перекрытия выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200x200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 100мм и 200мм.

Ригели выполнены высотой 800мм. Армирование выполнено из арматуры А500С с хомутами из арматуры А500С с учащенным шагом на приопорных участках. Бетон В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015.

Внутренние ненесущие стены запроектированы: - однослойные, толщиной 200, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x200x250(h), со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 на специальном клею, с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2$ кгс/см² (для кладки категории II). - однослойные, толщиной 100, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x100x250(h), со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2$ кгс/см² (для кладки категории II).

Армирование выполнять композитной сеткой по ГОСТ 58964-2020 через 2 ряда по высоте.

Ненесущие стены выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30мм.

Кровля – плоская, совмещенная, эксплуатируемая.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел внесены следующие корректировки:

- Текстовая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Откорректирована толщина утеплителя. Приложен расчет теплотехнических характеристик ограждающих конструкций здания (Приложение Г). Откорректированы расчетные сопротивления ограждающих конструкций здания.

- Заменены расчеты удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Добавлены приложения А...Г.

- Откорректирован класс энергосбережения здания.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049796-2022 и остались без изменения.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел внесены следующие корректировки:

- Текстовая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР. Откорректирована толщина утеплителя.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049796-2022 и остались без изменения.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел внесены следующие корректировки:

- Текстовая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049796-2022 и остались без изменения.

3.1.2.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел откорректирован в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

Основные проектные решения о строительстве комплекса жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принятые в разделе МООС, отражены в положительном заключении № 23-2-1-2-048657-2022 от 20.07.2022, № 23-2-1-2-049796-2022 от 23.07.2022, выданных ООО «ТЭП».

Согласно заданию на корректировку проектной документации, изменением предусматривается изменения количества парковочных мест в подземной автостоянке, изменения конфигурации и количества офисных помещений, корректировки номенклатуры квартир. В связи с этим внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ, расчеты рассеивания, расчеты уровня шума, сведения по объемам образования отходов на период эксплуатации.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации составит 2,9 т/год. Расчетные концентрации загрязняющих веществ на границе нормируемых территорий не превышают установленные нормативы. Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые. На период эксплуатации валовый объем отходов составляет 896,8 т/год. Неутилизируемые отходы передаются для захоронения на полигон, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Расчетный уровень шума на период эксплуатации не превышает установленные нормативы.

Санитарные разрывы от открытых автостоянок и въезда-выезда в парковку – выдерживаются.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм принято, как допустимое.

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрена корректировка:

Том 9.1.

- Текстовая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Графическая часть:

- Графическая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Том 9.2:

Текстовая часть:

- Актуализирован и дополнен перечень ссылочных документов. Изменена структура пояснительной записки. Текстовая часть дополнена требованиями к кабельным линиям и их прокладке, системе передачи извещений на ЦДП, требованиями к эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту систем.

- Добавлены требования к заземлению оборудования СПС. Добавлены разделы по охране окружающей среды, охране труда и технике безопасности.

Графическая часть:

- Приведено в соответствие с текстовой частью.

Том 9.3:

Графическая часть:

- Исключен производитель из принципиальной схемы насосной станции пожаротушения. добавлены пожарные краны в принципиальную схему автостоянки -1 и -2 этажей.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред.14.07.2022), а также выполняются требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях (СТУ), отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания, и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе комплекса дополнительных и компенсирующих противопожарных мероприятий, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Для подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Результаты расчета по оценке пожарного риска оформлены в виде отчета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», СП 505.1311500.2021. Индивидуальный пожарный риск в здании не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.

Расчет по оценке пожарного риска выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.

Пожарная безопасность каждого этапа объекта капитального строительства обеспечена автономно, то есть независимо от строительства иных этапов объекта капитального строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы, выданными ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части мероприятий по охране окружающей среды

- представлены сведения об установленных санитарных разрывах от автостоянок
- представлены сведения об отсутствии на участке работ плодородной почвы.

3.1.3.2. В части пожарной безопасности

Определен предел огнестойкости перегородок кладовых из замененного материала.

Представлен отчет по расчету пожарного риска с учетом выполненных корректировок (изменение планировок, изменение количества машино-мест в автостоянке, изменение количества людей на объекте.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.09.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3. «Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC
F97679
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023