

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-050955-2023

Дата присвоения номера: 29.08.2023 11:13:05

Дата утверждения заключения экспертизы 29.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"
ОГРН: 1162375047262
ИНН: 2312253040
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ФАДЕЕВА (ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ ТЕР, ДОМ 214, ПОМЕЩЕНИЕ 45

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 27.06.2023 № 167-23/ГЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «КАПИТАЛЬ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (28 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара" от 20.07.2022 № 23-2-1-1-048657-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2" от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049792-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2. Корректировка 1" от 03.10.2022 № 23-2-1-2-070288-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей: БС 1.2.1	эт.	20
Количество этажей: БС 1.2.2	эт.	18
Количество этажей: БС 1.2.3	эт.	11
Количество этажей: БС 1.2.4	эт.	11
Количество этажей: БС 1.2.6	эт.	3
Количество этажей: БС 1.2.9	эт.	3
Количество этажей: БС 1.2.12	эт.	3
Количество этажей, в том числе этажи на отм. -4.450 и -8.200	эт.	2
Этажность: БС 1.2.1	эт.	18
Этажность: БС 1.2.2	эт.	16
Этажность: БС 1.2.3	эт.	9
Этажность: БС 1.2.4	эт.	9
Этажность: БС 1.2.6	эт.	1
Этажность: БС 1.2.9	эт.	1
Этажность: БС 1.2.12	эт.	1
Высота этажа от пола до потолка второго подземного этажа	м	3,500
Высота этажа от пола до потолка первого подземного этажа	м	3,550-4,150
Высота этажа от пола до потолка первого этажа	м	4,100-4,500
Высота этажа от пола до потолка типового этажа	м	2,700
Высота этажа от пола до потолка верхнего жилого этажа	м	3,000
Площадь застройки	м2	3686,20
Площадь застройки (с подземной частью)	м2	11736,08
Строительный объем	м3	204505,69
Строительный объем, в т.ч. выше нуля	м3	107683,03
Строительный объем, в т.ч. ниже нуля	м3	96822,66
Общая площадь здания	м2	47598,19
Общая площадь здания, в том числе жилая часть дома	м2	21990,48
Общая площадь здания, в том числе 1 этаж	м2	3241,00
Общая площадь здания, в том числе -1 и -2 этажи	м2	22366,71
Площадь офисных помещений	м2	2537,91
Полезная площадь офис. помещений	м2	2347,88
Общая площадь парковки	м2	19993,63
Кол-во машиномест в паркинге	п/м	574
Общая площадь кладовых	м2	564,72
Общее кол-во кладовых	шт.	93
в том числе общая площадь хоз. кладовых	м2	511,63
в том числе кол-во хоз. кладовых	шт.	89
в том числе общая площадь кладовых 1-4	м2	53,09
в том числе кол-во кладовых 1-4	шт.	4
Общая площадь квартир	м2	18064,88
Площадь квартир	м2	17394,80
Жилая площадь квартир	м2	8134,08
Количество квартир	шт.	384
Количество квартир: 2-комнатных	шт.	288
Количество квартир: 3-комнатных	шт.	96
Общая площадь квартир: БС 1.2.1	м2	6398,29
Площадь квартир: БС 1.2.1	м2	6160,97
Жилая площадь квартир: БС 1.2.1	м2	2880,82
Общая площадь квартир: БС 1.2.2	м2	5645,55
Площадь квартир: БС 1.2.2	м2	5436,15
Жилая площадь квартир: БС 1.2.2	м2	2541,90
Общая площадь квартир: БС 1.2.3	м2	3009,76
Площадь квартир: БС 1.2.3	м2	2898,08

Жилая площадь квартир: БС 1.2.3	м2	1355,68
Общая площадь квартир: БС 1.2.4	м2	3011,28
Площадь квартир: БС 1.2.4	м2	2899,60
Жилая площадь квартир: БС 1.2.4	м2	1355,68
В границах земельных участков под строительство: Площадь земельных участков	м2	66724,00
В границах земельных участков под строительство: Площадь застройки наземной части	м2	18601,66
В границах земельных участков под строительство: Площадь застройки подземной части	м2	45311,06
В границах земельных участков под строительство: Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	м2	26709,4
В границах земельных участков под строительство: Площадь благоустройства	м2	31197,34
В границах земельных участков под строительство: Площадь озеленения	м2	16925,0
В границах земельных участков под строительство: Процент застройки (без учета подземной части)	%	27,9
В границах земельных участков под строительство: Процент застройки (с учетом подземной части)	%	67,9
В границах земельных участков под благоустройство: Площадь земельных участков	м2	6724,0
В границах земельных участков под благоустройство: Площадь озеленения	м2	4519,0
В границах земельных участков под благоустройство: Площадь благоустройства	м2	2205,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в ранее выданном положительном заключении экспертизы от 20.07.2022 № 23-2-1-1-048657-2022.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТТОНЕ ГРУПП"

ОГРН: 1187232028246

ИНН: 7203462660

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА К.ЗАСЛОНОВА, ДОМ 37, ОФИС 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации и разработку рабочей документации «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.1, Литер 1.2» от 19.01.2023 № б/н, составлено ООО Специализированный Застройщик «КАПИТАЛЬ» и ООО «БЕТТОНЕ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0424, подготовлен: А.В. Вечера - заместитель директора, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0403017:1503

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"

ОГРН: 1162375047262

ИНН: 2312253040

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ФАДЕЕВА (ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ ТЕР, ДОМ 214, ПОМЕЩЕНИЕ 45

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	a66adcf8	01-БГ/23-1.2-ПД-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	8d413fc2	
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ_Изм 1.pdf	pdf	33e66f28	
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ_Изм 1.pdf.sig	sig	9754a798	
2	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.ИД_Изм 1.pdf	pdf	c80394c4	01-БГ/23-1.2-ПД-ПЗ.ИД Книга 2. Исходные данные
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.ИД_Изм 1.pdf.sig	sig	82fe7206	
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.ИД_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	565a2d4b	
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.ИД_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	6fec50ba	

3	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.СП_Изм 1.pdf	pdf	8d567e92	01-БГ/23-1.2-ПД-ПЗ.СП Книга 3. Состав проекта
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.СП_Изм 1.pdf.sig	sig	7cc9780e	
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.СП_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	c24730db	
	Раздел ПД № 1 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗ.СП_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	abc73ab0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗУ_Изм 1.pdf	pdf	ae418aae	01-БГ/23-1.2-ПД-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗУ_Изм 1.pdf.sig	sig	83614e95	
	Раздел ПД № 2 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗУ_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	dd428d50	
	Раздел ПД № 2 01-БГ_23-1.2-ПД-ПЗУ_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	123cd342	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3 01-БГ_23-1.2-ПД-АР_изм.1.pdf	pdf	b628502c	01-БГ/23-1.2-ПД-АР Архитектурные решения
	Раздел ПД № 3 01-БГ_23-1.2-ПД-АР_изм.1.pdf.sig	sig	e8279692	
	Раздел ПД № 3 01-БГ_23-1.2-ПД-АР_изм.1-УЛ.pdf	pdf	69b84140	
	Раздел ПД № 3 01-БГ_23-1.2-ПД-АР_изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	7c58a3f8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.1_Изм 1.pdf	pdf	8c58b010	01-БГ/23-1.2-ПД-КР1 (Блок-секция 1.2.1) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.1_Изм 1.pdf.sig	sig	70b99e75	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.1_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	d4e6872c	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.1_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	d4e6872c	
2	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.2_Изм 1.pdf	pdf	90fb5642	01-БГ/23-1.2-ПД-КР2 (Блок-секция 1.2.2) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.2_Изм 1.pdf.sig	sig	dd0e73c7	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.2_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	d2394f57	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.2_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	09596da5	
3	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.3_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	ce909f9b	01-БГ/23-1.2-ПД-КР3 (Блок-секция 1.2.3) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.3_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	06748a95	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.3_Изм 1.pdf	pdf	bc7af143	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.3_Изм 1.pdf.sig	sig	71537824	
4	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.4_Изм 1.pdf	pdf	d38c0e25	01-БГ/23-1.2-ПД-КР4 (Блок-секция 1.2.4) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.4_Изм 1.pdf.sig	sig	bee26386	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.4_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	ee1bf5e6	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.4_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	5dd3351b	
5	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.5_Изм 1.pdf	pdf	b3579442	01-БГ/23-1.2-ПД-КР5 (Блок-секция 1.2.5) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.5_Изм 1.pdf.sig	sig	5a2922e7	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.5_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	cfecf555	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.5_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	8a9d7f6a	
6	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.6_Изм 1.pdf	pdf	7bcc9502	01-БГ/23-1.2-ПД-КР6 (Блок-секция 1.2.6) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения

	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.6_Изм 1.pdf.sig	sig	67614f3e	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.6_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	026d63a6	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.6_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	e3df7e45	
7	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.7_Изм 1.pdf	pdf	798eac53	01-БГ/23-1.2-ПД-КР7 (Блок-секция 1.2.7) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.7_Изм 1.pdf.sig	sig	e3970e9c	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.7_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	596692d5	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.7_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	91f15a41	
8	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.8_Изм 1.pdf	pdf	4fe2bee1	01-БГ/23-1.2-ПД-КР8 (Блок-секция 1.2.8) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.8_Изм 1.pdf.sig	sig	93aa8044	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.8_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	b7bd1092	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.8_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	7813bcf6	
9	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.9_Изм 1.pdf	pdf	c61cffb1	01-БГ/23-1.2-ПД-КР9 (Блок-секция 1.2.9) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.9_Изм 1.pdf.sig	sig	1629a9c6	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.9_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	fdd66485	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.9_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	2d7ae611	
10	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.10_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	5f3231cf	01-БГ/23-1.2-ПД-КР10 (Блок-секция 1.2.10) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.10_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	d64b8cc1	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.10_Изм 1.pdf	pdf	ae77e6dd	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.10_Изм 1.pdf.sig	sig	7034bab1	
11	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.11_Изм 1.pdf	pdf	823309e4	01-БГ/23-1.2-ПД-КР11 (Блок-секция 1.2.11) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.11_Изм 1.pdf.sig	sig	e0363b72	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.11_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	aac8a930	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.11_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	9f98676d	
12	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.12_Изм 1.pdf	pdf	a297f61b	01-БГ/23-1.2-ПД-КР12 (Блок-секция 1.2.12) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.12_Изм 1.pdf.sig	sig	32a8114b	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.12_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	d6b22714	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.12_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	b246097f	
13	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.13_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	aa37063f	01-БГ/23-1.2-ПД-КР13 (Блок-секция 1.2.13) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.13_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	232fc6f6	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.13_Изм 1.pdf	pdf	bfb6011e	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.13_Изм 1.pdf.sig	sig	d59dfb9d	
14	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.14_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	5583ba3d	01-БГ/23-1.2-ПД-КР14 (Блок-секция 1.2.14) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.14_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	1c952ecc	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.14_Изм 1.pdf	pdf	3ae0dfd1	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.14_Изм 1.pdf.sig	sig	e0392c09	
15	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД -КР.15_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	270940ef	01-БГ/23-1.2-ПД-КР15 (Блок-секция 1.2.15) Конструктивные решения и объемно-планировочные решения

	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.15_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	c0e98f71	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.15_Изм 1.pdf	pdf	1cb486d5	
	Раздел ПД № 4 01-БГ_23-1.2-ПД-КР.15_Изм 1.pdf.sig	sig	1a953cf5	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 01-БГ_23-1.1-1.2-ПД-ООС_Изм 1.pdf	pdf	1e758822	01-БГ/23-1.1-1.2-ПД-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 01-БГ_23-1.1-1.2-ПД-ООС_Изм 1.pdf.sig	sig	1b0c3406	
	Раздел ПД №8 01-БГ_23-1.1-1.2-ПД-ООС_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	cbe6cbde	
	Раздел ПД №8 01-БГ_23-1.1-1.2-ПД-ООС_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	ff1f94e7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.1_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	8fe57829	01-БГ/23-1.2-ПД-ПБ.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.1_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	b53f715e	
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.1_Изм 1.pdf	pdf	b7774ea7	
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.1_Изм 1.pdf.sig	sig	8826b9c0	
2	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.2_Изм 1.pdf	pdf	256c65ec	01-БГ/23-1.2-ПД-ПБ.2 Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.2_Изм 1.pdf.sig	sig	7f1c6f3e	
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.2_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	e4115ef5	
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.2_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	85457e70	
3	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.3_Изм 1.pdf	pdf	789c90e6	01-БГ/23-1.2-ПД-ПБ.3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.3_Изм 1.pdf.sig	sig	7af7d917	
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.3_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	829ecf95	
	Раздел ПД № 9 01-БГ_23-1.2-ПД-ПБ.3_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	efbaed5f	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД № 11 01-БГ_23-1.2-ПД-ОДИ_Изм 1.pdf	pdf	424611cb	01-БГ/23-1.2-ПД-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД № 11 01-БГ_23-1.2-ПД-ОДИ_Изм 1.pdf.sig	sig	76a544ab	
	Раздел ПД № 11 01-БГ_23-1.2-ПД-ОДИ_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	edb24f5c	
	Раздел ПД № 11 01-БГ_23-1.2-ПД-ОДИ_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	52bf2106	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10_1 01-БГ_23-1.2-ПД-ЭЭ_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	f5025257	01-БГ/23-1.2-ПД-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10_1 01-БГ_23-1.2-ПД-ЭЭ_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	981fa932	
	Раздел ПД №10_1 01-БГ_23-1.2-ПД-ЭЭ_Изм 1.pdf	pdf	b42b733a	
	Раздел ПД №10_1 01-БГ_23-1.2-ПД-ЭЭ_Изм 1.pdf.sig	sig	ff338cbb	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД-ТБЭ_Изм 1-УЛ.pdf	pdf	945863f3	01-БГ/23-1.2-ПД-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД-ТБЭ_Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	708037f9	
	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД-ТБЭ_Изм 1.pdf	pdf	2271a272	

	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД -ТБЭ Изм 1.pdf.sig	sig	21d56a39	
2	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД -НПКР Изм 1.pdf	pdf	9872d617	01-БГ/23-1.2-ПД-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту много- квартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД -НПКР Изм 1.pdf.sig	sig	0ae1ac9d	
	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД -НПКР Изм 1-УЛ.pdf	pdf	f099368e	
	Раздел ПД №12 01-БГ_23-1.2-ПД -НПКР Изм 1-УЛ.pdf.sig	sig	932d503d	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В раздел внесены следующие изменения:

Текстовая часть:

- Изменены технико-экономические показатели объекта, описание благоустройства территории, описание организации рельефа.

Графическая часть:

- Откорректированы ведомости;
- Откорректирован ситуационный;
- Изменены конфигурации проездов, тротуаров, площадок;
- Изменен план земляных масс;
- Изменены решения по благоустройству территории, ведомости
- Изменены решения по вертикальной планировке территории;
- Добавлены конструкции дорожных одежд;
- Внесены изменения в расположение инженерных сетей.

Проект предусматривает комплексную застройку на территории 9 смежных участков для которых установлен один градостроительный регламент. В административном отношении проектируемый объект расположен на территории, прилегающей к улицам Сормовской и Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Кадастровые номера земельных участков: 23:43:0000000:18846, 23:43:0403017:1503, 23:43:0403017:1496, 23:43:0403017:1500, 23:43:0403017:1498, 23:43:0403017:1469, 23:43:0403017:1459, 23:43:0403017:57, 23:43:0403017:2989.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка. Проектный рельеф участка выполнен в привязке к отметкам существующих автодороги максимальным приближением к рельефу. Продольные и поперечные уклоны соответствуют принятым нормам и правилам. Минимальный продольный уклон по проездам - 0.4%, максимальный продольный уклон - 10%. Поперечный уклон по проездам – до 4%, по тротуарам – до 2%. В основу высотного решения положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства и конструктивных особенностей здания. Уровень чистого пола первого этажа Литер 1.1 – 1.4 по проекту соответствует абсолютной отметке земли 31.10 м. Отметка нижнего уровня паркинга – 22,90м. Уровень чистого пола первого этажа Литеры 1.5 по проекту соответствует абсолютной отметке земли 30.70 м. Отметка нижнего уровня паркинга – 22,50м.

Основной уклон территории предусмотрен по направлению естественного уклона территории с целью минимизации затрат на земляные работы. План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м. Согласно СП 42.13330.2016, покрытия территории трассированы по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями и основных путей движения и с учетом определения кратчайших расстояний к площадкам жилого дома. Сопряжение покрытия дорог и газона выполнено в разных уровнях с превышением поверхности газона над усовершенствованным покрытием на 15.0 см для предотвращения попадания грязи, ливневых вод и растительного мусора на покрытие. Сопряжение покрытия дороги тротуаров выполняется с укладкой бортового камня. Отвод поверхностных вод решается вертикальной планировкой по проездам спланированной территории со сбросом в проектируемую ливневую канализацию (в соответствии с техническими условиями № 3408/39 от 01.04.2022г, выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар).

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов. Проектом предусмотрено

обеспечение возможности подъезда пожарной техники к зданию многоквартирного жилого дома с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории. Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территорий;
- организация рациональных транспортных инженерных связей;
- организация функционального зонирования территории. Благоустройство территории предусматривает:
 - устройство на территории участка площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий спортом и для хозяйственных целей.
 - посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав.
 - устройство проездов из асфальтобетона и организацию стояночных мест для временного хранения транспортных средств (конструкция дорожных покрытий предусматриваетнагрузкуотдвижениягрузовогоиспециальногоавтотранспорта);
 - установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов;
 - установку уличного освещения при норме освещенности на земле 4-10 лк. Для временного хранения транспортных средств граждан и для гостевых стоянок предусмотрено строительство наземных открытых автостоянок. Для постоянного хранения транспортных средств проектом предусмотрены подземные паркинги общей вместимостью 1916 м/м.

Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м и более. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на площадке для мусоросборников.

Согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", для передвижения МГН на территории предусмотрены следующие мероприятия:

- продольный уклон тротуаров составляет 4%. Поперечный уклон 2%;
- в местах пересечения пешеходного тротуара и проезда предусмотрено устройство пониженного бортового камня;

в местах перепадов высот рельефа территории предусмотрено устройство пандусов. Проектом предусмотрена организация озеленения территории. При проектировании озеленения территории, зеленые массивы рекомендованы с учетом климатических условий района проектирования. Рекомендуемые сроки озеленения территории для климатических подрайонов со среднемесячными температурами января от -22°С и ниже и июля +17°С и выше, с большим количеством осадков и высотой снежного покрова до 1,20 м, установлены в период с мая по сентябрь. Площадь озелененных территорий общего пользования участка строительства принята 21444 м², что составляет не менее 6м.кв. на человека согласно Местных нормативов градостроительного проектирования (в площадь озеленения включено озеленение площадок благоустройства, а также озеленение участков под благоустройство). В зоне проектирования обеспечивается максимально возможная сохранность травяного покрова.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара", утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. № 32 п.13 (сизм.).

По проекту на придомовой территории Литер 1.1 – 1.5 предусмотрены открытие парковки общим количеством 167 машиномест:

- 88 м/м – для коммерческих помещений,
- 79 м/м – гостевые парковки.

На придомовой территории 2 этапа строительства предусмотрены открытие парковки общим количеством 75 машиномест:

- 41 м/м – для коммерческих помещений,
- 34 м/м – гостевые парковки.

На дополнительных участках под благоустройство (участки с кад. №23:43:0403017:1469, №23:43:0403017:24273) размещены открытие парковки общим количеством 23 машиноместа:

- 2 м/м – для коммерческих помещений,
- 21 м/м – гостевые парковки.

Требуемое проектом нормативное количество постоянных парковок составляет 1560 м/м, проектом предусмотрено 1916 мест в паркинге. Таким образом, профицит по местам постоянного хранения составляет 356 м/м.

В радиусе 50 – 100м от входов в проектируемые объекты предусмотрено 19 машино-мест на открытых стоянках для парковки транспортных средств для людей с инвалидностью (не менее 10% в объеме жилых и общественных зданий в соответствии с СП 59.13330.2020). В число машино мест для людей с инвалидностью включено 10 специализированных мест с габаритами 6.0х3.6м на открытых стоянках для парковки транспортных средств инвалидов (5%, но не менее 1 места при числе мест до 100). В случае расположения мест вдоль проезжей части его длина составляет 6,8 м. Все запроектированные машино места для инвалидов предусмотрены вблизи входов в жилой дом и в учреждения, доступных для инвалидов. Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и дублированным знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-20015, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой 2 в текстовую часть раздела АР предусмотрено внесение следующих изменений.

1. Изменения ТЭП в связи с:

- добавлением инженерных систем и помещений на 1 и 2-х этажах, что привело к изменению количества кладовых;
- исключением из подземной автостоянки машино-мест для транспортных средств инвалидов, что привело к изменению количества машино-мест;
- оптимизацией конструктивной схемы;
- заменой материала перегородок кладовых на первом и втором подземных этажах;
- изменением количества и конфигурации офисных помещений;
- корректировкой номенклатуры квартир;

2. Изменения в части материалов внутренней отделки.

Корректировкой 2 в графическую часть раздела АР предусмотрено внесение следующих изменений.

1. Изменения в планировочной структуре подземных этажей включают:

- размещение блоков кладовых, инженерных помещений и МОП;
- расстановку противопожарных дверей;
- корректировку маркировки и площадей помещений;
- корректировку лестниц;
- изменение условных обозначений;
- корректировки в связи внесением изменений в конструктивную схему здания;
- корректировку расположения и габаритов зашивок шахт по заданию от ИОС.

2. Изменения в планировочной структуре первого этажа включают:

- корректировку количества и конфигурации офисных помещений;
- внесение изменений в конструктив блок секций;
- изменение расположения и габаритов зашивок шахт в соответствии с заданием от ИОС;
- уточнение площадей МОПа.

3. Изменения в планировочной структуре второго и типового этажей включают:

- маркировку квартир;
- откорректированное расположение и габариты коробов зашивки шахт в соответствии с заданием от ИОС;
- добавление внутренних блоков кондиционеров и сплитбоксов снаружи, с отображением на фасадах;
- корректировки в связи с изменением в конструктивной схеме блок-секций;
- уточнение площадей квартир и МОПов;
- замена конструкции наружных стен;
- уточнение высотных отметок.

4. Изменения в планировочной структуре кровли включают следующее:

- изменение расположения шахт ОВ;
- корректировка машинного помещения лифтов;
- уточнение высотных отметок.

5. Изменение цветовой гаммы облицовочных материалов.

5. Корректировка расположения и количества машиномест.

6. Скорректирован выход на кровлю.

Пространственно комплекс состоит из 4-х зданий, формирующих точечную застройку, с открытым пространством вокруг себя, с периметральным ограждением, исключающим доступ постороннего автотранспорта и нежелательных посетителей.

Жилой комплекс состоит из 4-х блок-секций. Все секции решены в едином архитектурном стиле, что обеспечило целостность восприятия объемов всего комплекса.

Планировочные решения при проектировании внутренней среды здания продиктованы наиболее комфортным расположением квартир для проживания и эксплуатации здания. Офисные помещения первого этажа запроектированы как офисы повышенного комфорта. Паркинг состоит из 2-х подземных этажей, каждый из которых имеет выезд на изолированную рампу. -1 и -2-й этаж стоянки предполагается использовать для нужд жильцов комплекса. Все части здания функционально взаимосвязаны посредством вертикальных (лестничные клетки, лифты,) и горизонтальных коммуникаций (коридоры, тамбур-шлюзы).

Первый этаж включает в себя: входные группы помещений жилой части и ряда офисных помещений, имеющих входы непосредственно с уровня земли.

Количество этажей в здании 3, 11; 18; 20 (с -2 по 1; 9; 16; 18 этаж). Этажность составляет 1; 9; 16; 18 этажей выше отм. 0.000. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке см. ПЗУ м по топографической съемке. Ниже отм. 0.000 запроектирован подземный паркинг и инженерно-технические помещения, расположенные на отм. -8.200.

Высота здания БС-1.2.1 - по парапету +60,500 м. от уровня чистого пола первого этажа. Высота здания БС-1.2.2 - по парапету +54,500 м. от уровня чистого пола первого этажа.

Высота здания БС-1.2.3; БС-1.2.4 - по парапету +33,500 м. от уровня чистого пола первого этажа.

Габаритные размеры блок-секций:

Блок-секция БС-1.2.1, по расположению является точечной – размер в осях 25,80 x 21,20 м, отметка по верхней выступающей конструкции +60,500 м.; Этажность 18, количество этажей 20;

Блок-секция БС-1.2.2, по расположению является точечной - размер в осях 25,80 x 21,20 м, отметка по верхней выступающей конструкции +54,500 м. Этажность 16, количество этажей 18;

Блок-секция БС-1.2.3; БС-1.2.4, по расположению являются точечными - размер в осях 25,80x 21,20 м, отметка по верхней выступающей конструкции +33,500 м. Этажность 9, количество этажей 11;

Габаритные размеры комплекса по наружным осям- 153,60 x 80,80 м.

Высота этажей, от пола до потолка:

-2-ый (минус второй) этаж 3,50м.;

-1-ый (минус первый) этаж 4,15м.;

1-ый этаж 3,6 - 4,5м.;

2-17-ый этаж (БС-1.2.1); 2-15(БС-1.2.2); 2-8(БС-1.2.3; БС-1.2.4) 2,70м.;

18 этаж (БС-1.2.1), 16 этаж (БС-1.2.2), 9 этаж (БС-1.2.3; БС-1.2.4) 3,00м.;

Все объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения по офисным помещениям были приняты в соответствии с заданием на проектирование и СП 118.13330.2012. Состав помещений и площадь квартир выполнены в соответствии с заданием на проектирование и согласно СП 54.13330.2016.

Ниже отм. 0.000 запроектирован двухэтажный подземный паркинг, расположенный на отм. -4.450 и -8.200. Пространство паркинга разделено на 3 блока: помещение хранения автомобилей; блока с рампами и помещения кладовых с помещениями инженерного обеспечения сооружения (ИОС). Взаимосвязь помещения хранения автомобилей с лифтами, ведущими в жилую часть и общественную часть осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре и отделяются противопожарными преградами 1-го типа с противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI 60. Эвакуационный выход из парковки и помещений ИОС осуществляется непосредственно на прилегающую территорию жилого дома. Двери на путях эвакуации противоударные, оборудованные прибором самозакрывания с открыванием изнутри без ключа. Въезд-выезд на -1 и -2 этажи паркинга осуществляется по двуплунной изолированной рампе, шириной 8.0 м, с уклоном 18%. Рампы отделены от помещения хранения автомобилей противопожарными преградами 1-го типа с противопожарными шторами с пределом огнестойкости EI60. Ширина проездов внутри паркинга предусмотрена – не менее 6.00 метров при реверсивном движении.

Входы в жилую часть здания располагаются с внутренней и внешней стороны комплекса. Входная группа состоит из тамбура, вестибюля, лифтового холла, КУИ, лапомойки и колясочной.

Двери во входном узле на пути эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Лестничные клетки типа Н2 с двухмаршевой лестницей с шириной маршей не менее 1050 мм (эвакуационная ширина маршей не менее 1050 мм), ширина промежуточных площадок не менее 1050 мм. Лестничная клетка является вертикальной связью между жилыми этажами.

На 2-18 этаже (с отм. +4,800...+52,800) располагаются квартиры. Общая площадь квартир на каждом жилом этаже не превышает 550 кв.м.

Входные двери запроектированы противоударными. Эвакуация из квартир происходит по коридору общего пользования, через лифтовый холл и далее через лестничную клетку типа Н2, далее через лифтовый холл и тамбур первого этажа непосредственно на прилегающую территорию жилого дома. Дверные проёмы на всем пути эвакуации оборудованы дверьми с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

В офисных помещениях предусмотрено естественное проветривание за счёт открывающихся створок.

В блок секциях БС 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 и 1.2.4 предусмотрены лифты для транспортировки пожарных подразделений. В противопожарных стенах 1-го типа лифтовых холлов предусмотрены противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, с удельным сопротивлением дымогазопроницанию не менее 1,96·105 мЗ/кг.

Площади и состав жилых помещений квартир определены заданием на проектирование, как для жилищного фонда коммерческого использования.

В каждой квартире запроектированы: жилые помещения - (общие комнаты, спальные) и кухни-ниши, переднюю (коридор), совмещенный санузел или ванную комнату и туалет. В квартирах на всех этажах здания предусмотрены лоджии шириной от 1,2 до 1,4м. Окна 2-18 этажа- из ПВХ - профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами. Обеспечить открывание всех створок оконных блоков квартир, выходящих на фасады здания (за исключением оконных блоков, выходящих в лоджии и на стилобат) выше первого этажа. Для глухих фрагмт окон помещений квартир (не распространяется на остекление лоджий) двух верхних этажей выполнить остекление закаленным или Триплекс толщиной 6 мм.

Наружные входные двери в жилую часть здания укомплектовать электромагнитным замком, подключенным к домофонной сети. Наружные двери офисной части укомплектовать замками, для уменьшения рисков, связанных с

криминальными проявлениями. Все остальные наружные двери оборудовать замками, с возможностью открывания изнутри без ключа.

В помещениях предусмотрено естественное проветривание за счёт открывающихся створок.

Кровля над зданием запроектирована плоской с разуклонкой.

Выход на кровлю осуществляется по лестнице Н2 через противопожарные двери 2 типа. Ограждение кровли выполнить высотой 1200 мм. На перепадах кровли предусмотрены лестницы-стремянки типа П-1 для обслуживания.

Фасад здания выполнен в современном, функциональном стиле.

Облицовка фасада здания выполняется, как из традиционных, так и с применением современных материалов, выполненных с применением высокотехнологичной обработки, что обеспечивает износостойкость и устойчивость отделки.

В качестве основного отделочного материала фасада здания используется облицовка клинкерной плиткой (навесной вентилируемый фасад) на подсистеме. Заполнение проёмов предусмотрено светопрозрачными элементами из ПВХ или алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами. Остекление лоджий выполнено из ПВХ или алюминиевого - профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Размеры окон и витражей были выбраны с учетом максимально удобного расположения внутри квартир и пластического решения фасада.

Размеры окон и витражей были выбраны с учетом максимально удобного расположения внутри квартир и пластического решения фасада.

В оконных блоках применены однокамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ/Алюминиевого профиля.

Наружные двери – алюминиевые с армированным стеклом, металлические, утепленные. Внутренние – металлические, алюминиевые.

Входные двери квартир – металлические. Внутренние двери квартир и офисов заданием на проектирование не предусмотрены.

Противопожарные двери запроектированы, типа фирмы НПО "Пульс" (серия 1.436.2-30.93) (или аналог) с пределом огнестойкости Еі30 - Еі60, комплектуются устройствами для самозакрывания и устройствами, обеспечивающими свободное открывание изнутри помещений без ключа, окрашенные в заводских условиях. Строительные и отделочные материалы должны иметь противопожарные и гигиенические сертификаты безопасности.

Внутренняя отделка здания

Места общего пользования (жилой части):

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки - подвесные.

Полы - керамогранитная плитка.

Материалы отделки помещений уточнить после разработки дизайн-проекта.

Офисные помещения:

Без отделки, выполняется собственником по индивидуальному дизайн проекту.

Квартиры:

Без отделки, выполняется собственником по индивидуальному дизайн проекту.

Помещения парковки:

Стены - окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – без отделки, в лестничных клетках окраска водоэмульсионной краской.

Полы - топинговые.

Помещения хозяйственных кладовых:

Без отделки, выполняется собственником по индивидуальному дизайн проекту.

Помещения инженерного обеспечения сооружения:

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – без отделки.

Полы - топинговые.

Лестничные клетки:

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

Полы – керамогранитная плитка.

Производство отделочных работ, выполняется после выполнения комплекса подготовительных работ:

Места общего пользования (жилой части):

Стены – штукатурка.

Потолки – б/о.

Полы – выравнивающая стяжка.

Квартиры:

Стены – выравнивание стен гипсовой смесью.

Стены сан. узлов – выравнивание стен цем.-песч. смесью.

Потолки – б/о.

Полы – выравн. стяжка, в помещениях санитарных узлов выполнить гидроизоляцию.

Помещения парковки:

Стены из кладки - штукатурка, шпаклевка. Ж/б колонны и стены – шпаклевка.

Потолки – б/о.

Полы – топинговые по ж/б плите.

Помещения инженерного обеспечения сооружения:

Стены из кладки - штукатурка, шпаклевка.

Ж/б колонны и стены – шпаклевка.

Потолки – б/о.

Полы – топинговые по ж/б плите.

Лестничные клетки:

Стены – штукатурка, шпаклевка.

Потолки – шпаклевка.

Полы – выравнивающая стяжка.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049792-2022.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН по территории участка к зданию многоэтажного жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями:

- ширина путей движения при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет min - 1.8м, по ГОСТ Р 50602;

- продольный уклон на пути движения инвалидов на креслах-колясках принят менее 5°;

- высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0.05м;

- на придомовой автостоянке выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны загромождаваться другими паркуемыми автомобилями.

Достигаемость мест посещения и беспрепятственность перемещения по проектируемому зданию многоэтажного жилого здания со встроеными помещениями нежилого назначения и автостоянкой обеспечивается следующими проектными решениями:

Входы в здания приспособлены для МГН:

- поверхности покрытий входных площадок выполняются из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2%.

Входные группы, предназначенные для МГН, состоят:

- из распашных дверей;

- глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при выходе из здания, с учетом расстановки оборудования - не менее 1200мм;

- участки пола на путях движения на расстоянии 0.6м., перед дверными проемами должны иметь предупредительную контрастно окрашенную поверхность;

- полотна прозрачных дверей выполнены из ударопрочного материала, с нанесением яркой контрастной маркировки высотой 0.1м и шириной не менее 0.2м, расположенную на высоте 1.2-1.5м от поверхности пола;

- около столов и других мест обслуживания, у настенных приборов, аппаратов при установке оборудования предусмотрено свободное пространство размерами в плане не менее 0.9 x 1.5м;

- конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0.1м на высоте от 0.7м до 2.0м от уровня пола. Указатели и устройства на отдельной опоре не выступают более чем на 0.3м;

- дверные проемы запроектированы с высотой порогов и перепадом высот не более 0.015м, шириной более 0.9м;

- двери на путях движения МГН запроектированы одностороннего действия, с фиксацией в положениях «открыто» и «закрыто», с доводчиками с задержкой не менее 5 секунд;

- ширина прохода с учетом расстановки оборудования и мебели - не менее 1.2м.

Пример конструкции входной группы представлен в приложении №1.

- в полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом.

Проектные решения данного объекта по доступности МГН обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания за счёт:

а) устройство порогов не более 0,014м. при входах в здание,

- б) устройство порогов не более 0,014 м. на путях передвижения и входах в помещения,
 - в) ширины входов 1,2 и более м.,
 - г.) ширины галерей и коридоров 1,5 и более м.,
 - г) ширины дверных проёмов не менее 0,9 м.,
 - д) решения мест поворотов и разворотов не менее Ф1,4 м.
 - е) ширина переходов в другое здание не менее 1,8 м.
 - з) оборудование зданий лифтами 1 и 3 го типа (ГОСТ 33652-2019).
 - безопасность путей движения, а также мест обслуживания за счёт:
 - а) устройство порогов не более 0,014 м. на путях передвижения и входах в помещения,
 - б) ширины проходов к местам с оборудованием и мебелью более 1,2 м.,
 - в) ширины подходов к различному оборудованию более 0,9 м.,
 - г) решения поворотов и разворотов в местах, оборудованных мебелью предусмотрено не менее Ф1,2 м.,
 - безопасность эвакуационных путей и выходов за счёт:
 - а) устройство порогов не более 0,014 м. на путях эвакуации и выходах из здания,
 - б) расположения мест обслуживания по отношению к эвакуационным выходам и зонам безопасности с минимальным расстоянием менее 15 м.,
 - в) ширины эвакуационных путей не менее 1,5 м.,
 - г) ширины (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, предусмотрена 0,9 и более метров, в коридорах используемые для эвакуации 1,5 метров.
 - информированность, позволяющая ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, и т.д.
- Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий, доступных для МГН.
- Проектные решения приняты на принципах «универсального проекта» и предусматривают возможность расположение оборудования, для создания рабочего пространства для МГН.
- К информационным средствам на участках используемых МГН следует относить:
- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;
 - ограждение опасных зон;
 - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;
 - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);
 - световые указатели; устройства звукового дублирования сигналов движения.
- В пределах участка обеспечивается непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания.
- Тактильные указатели устанавливаются на следующих элементах путей движения:
- на внешних, выпуклых углах здания;
 - на столбах и ограждениях.
- Предупреждающую сигнализацию о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, применением информирующего рельефа (покрытия) и яркой контрастной окраски.
- Опасные для инвалидов объекты и пространства на участке огораживаются бортовым камнем высотой не менее 0,05 м.

В темное время суток применяются световые или подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные.

Светильники (осветительную арматуру) при входах на участок и в здание крепятся непосредственно к элементам зданий или ограждений. Светильники заделываются заподлицо в вертикальные, горизонтальные или наклонные поверхности стационарных конструкций зданий и сооружений или в элементы стационарного оборудования: в поручни или участок стены за поручнем, в плоскость стен или покрытия горизонтального, или наклонного пола.

Заданием на проектирование не установлено создание и обустройство рабочих мест для инвалидов.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049792-2022.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В раздел внесены следующие изменения:

Блок-секция БС-1.2.1. Том 4.1.2.1:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.2.12. Том 4.1.2.12:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.2.13. Том 4.1.2.13:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.2.14. Том 4.1.2.14:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Блок-секция БС-1.2.15. Том 4.1.2.15:

Текстовая часть:

- Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов;

Графическая часть:

-Корректировка ПД в соответствии с изменениями и дополнениями смежных разделов. Откорректированы сечение и армирование балок и вертикальных конструкций согласно выполненного расчета.

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический подрайон –III Б.

Блок-секция БС-1.2.1-1.2.4.

Конструктивная схема здания — перекрестно- стеновая конструкция из монолитного железобетона. Перекрестные стены воспринимают горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают монолитные железобетонные стены, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100мм и щебёночному основанию толщиной 200мм, являющимся плоскостным дренажом. Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200х200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 200 и 100мм.

Для устройства монолитных стен выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты А500С. Бетон фундаментной плиты В35 W10(12) F150 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 250мм для наружных стен.

Вертикальное армирование стен из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм; горизонтальное армирование из арматуры А500С с дополнительными зонами из арматуры А500С шаг 100мм и А500С шаг 200мм. Бетон В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены выше отм. 0,000 выполнены из монолитного бетона толщиной 200мм.

Вертикальное армирование стен выполнено из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм; горизонтальное армирование из арматуры А500С с дополнительными зонами А500С шаг 100 и 200мм. Бетон В25 F150 W4 по ГОСТ 7473- 2010.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 200мм с обвязочными балками 200х600мм(н). Армирование плит перекрытия толщиной 200мм выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200х200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм.

Армирование балок типового этажа выполнено из арматуры А500С, с дополнительными стержнями по боковой, верхней и нижней граням из арматуры А500С, поперечное армирование- хомуты из арматуры А500С.

Бетон плит перекрытия и обвязочных балок ниже отм. 0.000 В25 F150 W6, выше отм. 0.000 В25 F150 W4 по ГОСТ 26633-2015.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные, армированные аналогично плите симметричными сетками из арматуры А500С шагом до 200мм. Толщина монолитных лестничных маршей по нормам - 160 мм.

Заполнение наружных стен выполнить из газобетонных блоков автоклавного твердения, плотностью 500кг/м³ (D500) с размерами 625x200x250(h) марка по морозостойкости не ниже F25, прочность на сжатие не менее В2,5 по ГОСТ 31360-2007 на специальном клею, с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2 \text{ кгс/см}^2$ (для кладки категории II) .

Армирование заполнения наружных стен выполнять композитной сеткой по ГОСТ 58964- 2020 через 2 ряда по высоте. Перегородки запроектированы: - однослойные , толщиной 200, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x200x250(h) , со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 на специальном клею, с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2 \text{ кгс/см}^2$ (для кладки категории II). - однослойные , толщиной 100, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x100x250(h) , со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2 \text{ кгс/см}^2$ (для кладки категории II). Армирование перегородок выполнять композитной сеткой по ГОСТ 58964-2020 через 2 ряда по высоте.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям эластичными прокладками из пенополиуретана по ГОСТ 10174-90*.

Кровля – плоская из рулонных материалов с утеплением

Блок-секция БС-1.2.5 – 1.2.15

Конструктивная схема здания— ригельный каркас с монолитными перекрытиями, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают рамы.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100мм и щебёночному основанию толщиной 200мм, являющимся плоскостным дренажом.

Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200x200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 200 и 100мм.

Для устройства монолитных стен выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты А500С. Бетон фундаментной плиты В35 W10(12) F150 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200мм и 250мм для наружных стен.

Вертикальное армирование стен из арматуры А500С шагом 200мм и 100мм; горизонтальное армирование из арматуры А500С с дополнительными зонами из арматуры А500С шаг 100мм и 200мм. Бетон В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны каркаса 500x500мм и 600x600мм с шагом до 8,5м. Вертикальное армирование из арматуры А500С, поперечное армирование - хомуты из арматуры А500С. Бетон В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015.

Плита перекрытия и покрытия – ригельная монолитная плита толщиной 200мм. Армирование плит перекрытия выполнено отдельными стержнями симметричными сетками из арматуры А500С шагом 200x200мм с дополнительными зонами из арматуры А500С шагом 100мм и 200мм.

Ригели выполнены высотой 800мм. Армирование выполнено из арматуры А500С с хомутами из арматуры А500С с учащенным шагом на приопорных участках. Бетон В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015.

Перегородки запроектированы: - однослойные , толщиной 200, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x200x250(h) , со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 на специальном клею, с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2 \text{ кгс/см}^2$ (для кладки категории II). - однослойные , толщиной 100, из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, с размерами 625x100x250(h) , со средней плотностью не менее D500; прочностью на сжатие не менее В2,5 с обеспечением временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) $R_{ut} \geq 1,2 \text{ кгс/см}^2$ (для кладки категории II).

Армирование перегородок выполнять композитной сеткой по ГОСТ 58964-2020 через 2 ряда по высоте.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям эластичными прокладками из пенополиуретана по ГОСТ 10174-90*.

Кровля – плоская из рулонных материалов с утеплением.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел внесены следующие корректировки:

- Текстовая часть приведена в соответствии с разделами ИОС, АР, КР.

- Графическая часть приведена в соответствии с разделом АР.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049792-2022 и остались без изменения.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

- Откорректирован класс энергосбережения здания.

В раздел внесены следующие корректировки:

- Текстовая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049792-2022 и остались без изменения.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел внесены следующие корректировки:

- Текстовая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении от 23.07.2022 № 23-2-1-2-049792-2022 и остались без изменения.

3.1.2.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел откорректирован в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

Основные проектные решения о строительстве комплекса жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принятые в разделе МООС, отражены в положительном заключении № 23-2-1-2-049788-2022 от 23.07.2022, № 23-2-1-2-070284-2022 от 29.09.2022, выданных ООО «ТЭП».

Согласно заданию на корректировку проектной документации, изменением предусматривается изменения количества парковочных мест в подземной автостоянке, изменения конфигурации и количества офисных помещений, корректировки номенклатуры квартир. В связи с этим внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ, расчеты рассеивания, расчеты уровня шума, сведения по объемам образования отходов на период эксплуатации.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации составит 2,9 т/год. Расчетные концентрации загрязняющих веществ на границе нормируемых территорий не превышают установленные нормативы. Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые. На период эксплуатации валовый объем отходов составляет 959,1 т/год. Неутилизируемые отходы передаются для захоронения на полигон, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Расчетный уровень шума на период эксплуатации не превышает установленные нормативы.

Санитарные разрывы от открытых автостоянок и въезда-выезда в парковку – выдерживаются.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм принято, как допустимое.

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрена корректировка:

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том 9.1:

Текстовая часть:

- откорректирован перечень, обуславливающий необходимость разработки СТУ, вызванный отсутствием нормативных требований пожарной безопасности;

- откорректированы комплекс дополнительных и компенсирующих противопожарных мероприятий

Графическая часть:

- Графическая часть приведена в соответствие с разделами ИОС, АР, КР.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией. Том 9.2:

Текстовая часть:

- Выполнен перерасчет оборудования в связи с изменениями в разделе АР;

Графическая часть:

- Выполнен перерасчет оборудования в связи с изменениями в разделе АР;

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматические установки пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Том 9.3:

Текстовая часть:

- Проектная документация дополнена расчетами параметров АУПТ;

- Внесена информация об установке дренчерных завес.

Графическая часть:

- Исключен производитель из принципиальной схемы насосной станции пожаротушения. Добавлены пожарные краны в принципиальную схему автостоянки -1 и -2 этажей.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред.14.07.2022), а также выполняются требования пожарной безопасности, содержащиеся в

специальных технических условиях (СТУ), отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания, и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе комплекса дополнительных и компенсирующих противопожарных мероприятий, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Для подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Результаты расчета по оценке пожарного риска оформлены в виде отчета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», СП 505.1311500.2021. Индивидуальный пожарный риск в здании не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.

Расчет по оценке пожарного риска выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.

Пожарная безопасность каждого этапа объекта капитального строительства обеспечена автономно, то есть независимо от строительства иных этапов объекта капитального строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы, выданными ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части мероприятий по охране окружающей среды

- представлены сведения об установленных санитарных разрывах от автостоянок
- представлены сведения об отсутствии на участке работ плодородной почвы.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.09.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC
F97679
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0522A5000500075091
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023