

Кому: Андрееву Давиду Александровичу
350000, Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар,
улица им. Воровского, д. 89

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22 октября 2021 года

№ 23-RU 23533113-26-2021

Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№-23-2-1-3-050520-2021 от 6 сентября 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:50:0102019:366

	<p>Литер 1- БС-1 -1729,0; БС-2 -1653,0; Пристройка БС-3 – 803,0; БС-4 –1660,0; Всего литер 1 – 5845,0;</p> <p>Литер 2 - БС-1 -27138,0; БС-2 -19645,0; Пристройка БС-3 – 2686,0; Всего литер 2 – 49469,0; В том числе строительный объем ниже отм. 0,000: Литер 2- БС-1 -1653,0; БС-2 -1729,0; Пристройка БС-3 – 0; Всего литер 2 - 3287,0</p>		
Количество этажей (шт.):	<p>Литер 1- БС-1 -10; БС-2 -13; Пристройка БС-3 – 2; БС- 4 – 15, в том числе жилых этажей: Литер 1- БС-1 -8; БС-2 -11; Пристройка БС-3 – 0; БС-4 –13; в том числе коммерческих этажей - Литер 1- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; БС-4 –1; в том числе технический подвал - Литер 1- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; БС-4 –1; Литер 2 - БС-1 -13; БС-2 -9; Пристройка БС-3 – 1; в том числе жилых этажей:</p>	Высота (м):	-

	<p>Литер 2- БС-1 -11; БС-2 -7; Пристройка БС-3 – 0; в том числе коммерческих этажей - Литер 2- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; в том числе технический подвал - Литер 2- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 0</p>		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<p>Литер 1- БС-1 -717,0; БС-2 -686,0; Пристройка БС-3 – 337,0; БС-4 -669,0; Всего литер 1 – 2409,0;</p> <p>Литер 2 - БС-1 -688,0; БС-2 -726,0; Пристройка БС-3 – 707,0; Всего литер 2 – 2121,0</p>		
Иные показатели (кв.м):	<p>Литер 1: количество квартир – БС – 1 – 80, в том числе: однокомнатные – 56, двухкомнатные – 16, трехкомнатные – 8; БС – 2 – 110, в том числе: однокомнатные – 88, двухкомнатные – 11, трехкомнатные – 11; БС – 4 – 104; в том числе: однокомнатные - 39, двухкомнатные – 52, трехкомнатные – 13; Всего количество квартир – 294, в том числе:</p>		

		<p>однокомнатные - 183, двухкомнатные - 79, трехкомнатные - 32. Литер 2: количество квартир - БС - 1 - 110, в том числе: однокомнатные - 88, двухкомнатные - 11, трехкомнатные - 11; БС - 2 - 70, в том числе: однокомнатные - 49, двухкомнатные - 14, трехкомнатные - 7; Всего количество квартир - 180, в том числе: однокомнатные - 137, двухкомнатные - 25, трехкомнатные - 18. Встроенные помещения: Литер 1 - БС-1 - 434,52; БС - 2 - 390,61; Пристройка БС- 3 - 352,98; БС- 4 - 339,19; Всего: 1517,3. Литер 2: БС-1 - 411,09; БС - 2 - 377,50; Пристройка БС- 3 - 717,53; Всего: 1506,12. Жилая площадь квартир: Литер 1 - БС-1 - 1578,88; БС - 2 - 1979,56; БС- 4 - 2688,92; Всего: 6247,36. Литер 2: БС-1 - 1999,14; БС - 2 - 1380,89; Всего: 3380,03.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Калинина, 114		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

В соответствии с заявлением от 29 августа 2022 года и на основании договора № 1 аренды земельных участков с последующим выкупом земельных участков, передаваемых в аренду от 16 августа 2022 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18 августа 2022 года внести в настоящее разрешение следующее изменение:

- слова «Кому: Андрееву Давиду Александровичу
350000, Российская Федерация,
Краснодарский край,
город Краснодар,
улица им.Воровского, д.89»

заменить словами:

«Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Высочество»,
Специализированный застройщик «Высочество»,
адрес: 350061, Российская Федерация,
Краснодарский край,
город Краснодар,
улица им.Мачуги В.Н., д.108, офис 107»

Заместитель главы
Тихорецкого городского
поселения Тихорецкого района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)




(подпись)

Т.П.Никитенко
(расшифровка подписи)

" 29 " августа 2022 г.
М.П.

На основании заявления Гончарова Игоря Алексеевича от 26 сентября 2022 года, действующего по доверенности от 26 сентября 2022 года № 9, в интересах общества с ограниченной ответственностью СЗ «Высочество», в связи с корректировкой проектной документацией «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калинина, 114. Корректировка 1» 2022 год, и на основании положительного заключения повторной негосударственной экспертизы от 26 сентября 2022 года № 23-2-1-2-068406-2022, внести в настоящее разрешение следующие изменения:

- в разделе 4 разрешения «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие этапы строительства:

1 этап строительства – Литер 1;

2 этап строительства - Литер 2.

- технико-экономические показатели 1- этапа считать нижеследующими:

Общая площадь (кв.м):	Литер 1- БС-1 -5895,78; БС-2 -7351,42; Пристройка БС-3 – 638,28; БС-4 – 8322,79; Всего литер 1 – 22208,27
Объем (куб.м):	Литер 1- БС-1 -21810,0; БС-2 -26902,0; Пристройка БС-3 – 2029,0; БС-4 – 30101,0; Всего литер 1 – 80842,0; В том числе строительный объем ниже отм. 0,000: Литер 1- БС-1 -2089,0; БС-2 -2004,0; Пристройка БС-3 – 966,0; БС-4 –1945,0; Всего литер 1 – 7004,0
Количество этажей (шт.):	Литер 1- БС-1 -10; БС-2 -13; Пристройка БС-3 – 2; БС- 4 – 15
Количество подземных этажей	Литер 1- БС-1 -1;

(шт.):	БС-2 -1; Пристройка БС-3 – 1; БС- 4 – 1
Площадь застройки (кв.м):	Литер 1- БС-1 -929,0; БС-2 -863,0; Пристройка БС-3 – 397,0; БС-4 –868,0; Всего литер 1 – 3057,0
Иные показатели (кв.м):	Жилая площадь квартир по Литер 1: БС-1 – 1752,78; БС-2 – 2144,11; БС-3 – пристройка -; БС-4 – 2820,36; Всего Литер 1 – 6717,25; Общая площадь квартир по Литер 1 – БС-1 – 4290,62; БС – 2 – 5371,82; БС- 4 – 6110,06; Всего: 15772,5; Площадь квартир по Литер 1 (без летних помещений): БС-1 – 4066,1; БС-2 – 5113,29; БС-3 – пристройка -; БС – 4 – 5874,44; Всего: 15053,83; Количество квартир по Литер 1 – БС – 1 – 86, в том числе: однокомнатные – 57, двухкомнатные – 18, трехкомнатные – 11; БС – 2 – 116, в том числе: однокомнатные – 89, двухкомнатные – 15, трехкомнатные – 12; БС – 4 – 110; в том числе: однокомнатные - 42, двухкомнатные – 55, трехкомнатные – 13; Всего количество квартир – 312, в том числе: однокомнатные - 188, двухкомнатные – 88, трехкомнатные – 36.

	Площадь встроенных помещений (в т.ч. помещения кладовых): Литер 1 – БС-1 – 330,21; БС – 2 – 286,21; Пристройка БС- 3 – 511,23; БС- 4 – 348,76; Всего: 1476,41; Этажность Литер 1- БС-1 – 9; БС- 2 – 12; Пристройка БС – 3 – 1; БС-4 – 14; Количество кладовых (шт): БС-1- 35; БС-2 – 40; Пристройка БС – 3 – 16; БС- 4 – 36; Всего количество кладовых -127;
--	---

- технико-экономические показатели 2- этапа считать нижеследующими:

Общая площадь (кв.м):	Литер 2 - БС-1 -7293,19; БС-2 -5156,49; Пристройка БС-3 – 1519,97; Всего Литер 2 – 13969,65
Объем (куб.м):	Литер 2 - БС-1 -27284,0; БС-2 -19956,0; Пристройка БС-3 – 2686,0; Всего Литер 2 – 49926,0; В том числе строительный объем ниже отм. 0,000: Литер 2- БС-1 -1999,0; БС-2 -2085,0; Пристройка БС-3 – ; Всего Литер 2 - 4084,0
Количество этажей (шт.):	Литер 2 - БС-1 -13; БС-2 -9; Пристройка БС-3 – 1
Количество подземных этажей (шт.):	Литер 2- БС-1 -1; БС-2 -1; Пристройка БС-3 – ;

Площадь застройки (кв.м):	Литер 2 - БС-1 -868,0; БС-2 -866,0; Пристройка БС-3 – 875,0; Всего Литер 2 – 2609,0
Иные показатели (кв.м):	Жилая площадь квартир по Литер 2: БС-1 – 2091,54; БС-2 – 1435,96; БС-3 – пристройка -; Всего Литер 2 – 3527,5; Общая площадь квартир по Литер 2: БС-1 – 5154,83; БС – 2 – 3490,86; Всего: 8645,69; Площадь квартир по Литер 2 (без летних помещений): БС-1 – 4917,56; БС-2 – 3320,43; БС-3 – пристройка -; Всего: 8237,99; Количество квартир по Литер 2: количество квартир – БС – 1 – 113, в том числе: однокомнатные – 89, двухкомнатные – 12, трехкомнатные – 12; БС – 2 – 72, в том числе: однокомнатные – 49, двухкомнатные – 16, трехкомнатные – 7; Всего количество квартир – 185, в том числе: однокомнатные - 138, двухкомнатные – 28, трехкомнатные – 19. Площадь встроенных помещений (в т.ч. помещения кладовых): Литер 2: БС-1 – 547,22; БС – 2 – 569,64; Пристройка БС- 3 – 715,97; Всего: 1832,83; Количество кладовых (шт): БС-1- 34; БС-2 – 41; Всего количество кладовых -75;

Этажность по Литер 2:
БС-1- 12;
БС- 2 – 8;
Пристройка БС – 3 – 1;

Заместитель главы
Тихорецкого городского
поселения Тихорецкого района

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 29 " *августа* 20 *12* г.

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

Т.П.Никитенко
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Ирина Ивановна Иванова

Начальник отдела градостроительной
деятельности администрации Тихорецкого
города *Ирина Ивановна Иванова*

И.И. Иванова

