

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
 ответственностью «ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

350063, Краснодарский край, город Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица им. Митрофана Седина, дом 6, к. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

20 июля 2021 г.

N 23-RU23302000-11492021

Администрация муниципального образования город Армавир
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза», Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-015425-2021 от 01 апреля 2021 года; №23-2-1-2-027126-2021 от 27 мая 2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:38:0119001:1478		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:38:0119001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.12.2020 г. №РФ-23-2-02-2-00-2020-4787 Администрация муниципального образования город Армавир		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Щербинин Юрий Дмитриевич, 2021 г Общество с ограниченной ответственностью «СпецПроект-Кубань», 2021 г.		
4. 4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8»			
	1 этап строительства - Литер 1 и ТП поз.5:			
	Литер 1			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
	Объем (куб.м.):	78224,73	в том числе подземной части (куб.м):	6257,35
	Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2494,11		-
	Иные показатели:	Площадь жилого здания -19588,93 кв.м., в т.ч. нежилые помещения кладовых (1 эт) – 95, 22 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -14133,64; площадь квартир (без учета летних помещений) -13458,58 кв.м.; жилая площадь квартир – 6401,52 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений -1457,15 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 1457,15 кв.м.; количество квартир всего: 276 шт., в том числе однокомнатные - 144 шт.; двухкомнатные - 102 шт., трехкомнатные - 28 шт.; четырехкомнатные - 2 шт.		

ТП поз. 5			
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	26,0		
Иные показатели:			
4.2	2 этап строительства – Литер 2		
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
Объем (куб.м.):	36891,93	в том числе подземной части (куб.м):	2172,46
Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	899,76		
Иные показатели:	Площадь жилого здания - 9486,88 кв.м., в т.ч. нежилые помещения кладовых (1 эт) – 47,61 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7066,86; площадь квартир (без учета летних помещений) – 6729,29 кв.м.; жилая площадь квартир – 3200,76 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений - 418,39 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений - 390,46 кв.м.; количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт..		
4.3	3 этап строительства – Литер 3, Литер 4		
Литер 3			
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
Объем (куб.м.):	36891,93	в том числе подземной части (куб.м):	2172,46
Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	895,62		
Иные показатели:	Площадь жилого здания - 9486,88 кв.м., в т.ч. нежилые помещения кладовых (1 эт) – 47,61 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7066,82; площадь квартир (без учета летних помещений) – 6729,29 кв.м.; жилая площадь квартир – 3200,76 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений - 422,79 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений - 422,79 кв.м.; количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт..		
Литер 4			
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
Объем (куб.м.):	38327,14	в том числе подземной части (куб.м):	2764,71
Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1125,00		
Иные показатели:	Площадь жилого здания -9684,11 кв.м., в т.ч. нежилые помещения кладовых (1 эт) – 47,61 кв.м.; общая площадь		

		квартир (с учетом летних помещений) – 7066,82; площадь квартир (без учета летних помещений) – 6729,29 кв.м.; жилая площадь квартир – 3200,76 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений - 618,23 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений - 618,23 кв.м.; количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные - 1 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, Северный жилой район, 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 20 декабря 2025 г. в соответствии с «Проектом организации строительства», раздел №6

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В.А.Корницкая

(подпись)

(расшифровка подписи)

"20 декабря 2025 г.

М.П.





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.10.2021г.

№ 67

г. Армавир

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20 июля 2021 года №23-RU23302000-1149-2021**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев уведомление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Римские каникулы» о переходе прав на земельный участок по адресу: город Армавир, Северный жилой район, 8:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 20 июля 2021 года №23-RU 23302000-1149-2021, изложив наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес) в следующей редакции:

« Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик «Римские Каникулы»

350061, Краснодарский край, город Краснодар,

полное наименование организации - для юридических лиц),

улица им.Мачуги В.Н., дом 108, офис 105 ».

его почтовый индекс и адрес)

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Корницкая) в пятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство от 20 июля 2021 года №23-RU23302000-1149-2021:

1) межмуниципальный отдел по городу Армавиру и Новокубанскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Римские каникулы».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир



В.А.Корницкая



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.08.2022

№ 54

г. Армавир

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20 июля 2021 года №23-RU23302000-1149-2021**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и в связи с утвержденной проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 20 июля 2021 года №23-RU23302000-1149-2021:

1.1. в пункте 2 строку 2 изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза», Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
--	--

1.2. в пункте 2 строку 3 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-015425-2021 от 01 апреля 2021 года; №23-2-1-2-027126-2021 от 27 мая 2021 года № 23-2-1-2-030664-2022 от 18 мая 2022 года
--	--

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, Северный жилой район, 8»
	1 этап строительства - Литер 1 и ТП поз.5:
	Литер 1
	Общая площадь (кв.м.): - Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.): 78224,73 в том числе подземной части (куб.м): 6257,35
	Количество этажей (шт.): 15 Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.): 2353,59 -

	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -21721,19, в том числе площадь здания (кв.м.) -19588,93 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) - 2132,26, жилая площадь квартир – 6338,60 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -13294,42 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -13896,16 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений -1494,46 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений -1407,01 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 225,12 кв.м., , в том числе помещения кладовых 1 эт. – 89,38 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт) -24 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 854,96 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 549,57 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 141 шт., расчетная площадь встроенных помещений - 1457,15 кв.м.; нежилые помещения кладовых (1 эт) – 95, 22 кв.м.; количество квартир всего: 276 шт., в том числе однокомнатные - 144 шт.; двухкомнатные - 102 шт., трехкомнатные - 28 шт.; четырехкомнатные - 2 шт.	
	ТП поз. 5		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	26,0	
	Иные показатели:	-	
4.2	2 этап строительства – Литер 2		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.):	36891,93	в том числе подземной части (куб.м): 2172,46
	Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	830,06	
	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -10219,95, в том числе площадь здания (кв.м.) -9486,88 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) -733,07, жилая площадь квартир – 3169,30 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -6647,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6948,08 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 453,88 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 411,73 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 112,56 кв.м., , в том числе помещения кладовых 1 эт. – 44,69 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт) - 12 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 229,63 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 145,11 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт., количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт.	
4.3	3 этап строительства – Литер 3, Литер 4		
	Литер 3		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.):	36891,93	в том числе подземной части (куб.м): 2172,46
	Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	829,46	
	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -10219,95, в том числе площадь здания (кв.м.) -9486,88 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) -733,07, жилая площадь квартир – 3169,30 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -6647,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6948,08 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 453,88 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 415,25 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 112,56 кв.м., в том числе помещения кладовых 1 эт. – 44,69 кв.м., количество нежилых помещений кладовых	

	(1 эт) - 12 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 229,63 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 145,11 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт., количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт.		
Литер 4			
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
Объем (куб.м.):	38327,14	в том числе подземной части (куб.м):	2764,71
Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1039,64		
Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -10619,42, в том числе площадь здания (кв.м.) -9684,11 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) - 935,31, жилая площадь квартир – 3169,30 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -6647,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6948,08 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 651,89 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 609,88 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 112,56 кв.м., , в том числе помещения кладовых 1 эт. – 44,69 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт) - 12 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 229,63 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 145,11 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт., количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт.		

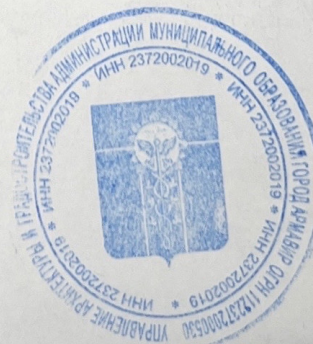
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Слюсарева) в пятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 октября 2020 года №23-RU23302000-1055-2018:

1) межмуниципальный отдел по городу Армавиру и Новокубанскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Римские каникулы».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Армавир



Н.А.Слюсарева