



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«28» сентября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	4	7	7	3	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Империал Коммерц»

ИНН 2312247085

КПП 231201001

ОГРН 1162375024206

Адрес: 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 101

Место нахождения: 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 101

Телефон: 8-(861)-204-20-12

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Договор № 14.09.2020-116-К-Э/2020 от «14» сентября 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-1-0144-16 от 31 мая 2016 г., по объекту «Жилая застройка по ул. Портовиков в г. Туапсе. I этап строительства», выданное филиалом «Оборонэкспертиза – Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0028-16 от 08 июня 2016 г., по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Портовиков в г. Туапсе», выданное ООО Экспертный центр «Аргос».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0140-17 от 21 июля 2017 г., по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе», выданное ООО «Центр экспертных решений».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0073-19 от 01 августа 2019 г., по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка», выданное ООО «Центр экспертных решений».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-031107-2020 от 14 июля 2020 г., по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17006/К2-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
3.1	17006/К2-1-АР	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	
3.2	17006/К2-2-АР	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
4.2	17006/К2-2-КР	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1.2	17006/К2-2-ИОС1	Подраздел 1.2 Система электроснабжения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
5.2,3.2	17006/К2-2-ИОС2,3	Подразделы 2,3.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
5.4.5	17006/К2-2-ИОС4	Подраздел 4.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
5.5.2	17006/К2-2-ИОС5	Подраздел 5.2 Сети связи. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
10.1	17006/К2-1-ОДИ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	
10.2	17006/К2-2-ОДИ	Раздел 10.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул.

Портовиков, 39.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства Технико-экономические показатели Литер 1 (4-й этап).

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Площадь застройки, м ²	861,5
Этажность, эт.	21
Строительный объем здания, м ³	50 384,9
Строительный объем ниже отм. ±0.000, м ³	3 182,3
Площадь жилого здания, м ²	13 405,5
Жилая площадь квартир, м ²	4873,13
Площадь квартир, м ²	9905,41
Общая площадь квартир, м ²	10771,59
Количество квартир: Всего, шт.	208
Количество квартир: 1 комнатных, шт.	76
Количество квартир: 1 комнатных-студий, шт.	55
Количество квартир: 2 комнатных, шт.	36
Количество квартир: 2 комнатных-студий, шт.	2
Количество квартир: 3 комнатных, шт.	37
Количество квартир: 3 комнатных-студий, шт.	2
Полезная площадь встроенных помещений, м ²	602,17
Расчетная площадь встроенных помещений, м ²	544,74
Пристраиваемые помещения (терраса), м ²	56,30

Технико-экономические показатели Литер 2 (1-й этап).

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Площадь застройки, м ²	813,50
Этажность, эт.	21
Строительный объем здания, м ³	49 373,13
Строительный объем ниже отм. ±0.000, м ³	2 170,53
Площадь жилого здания, м ²	13 678,53
Жилая площадь квартир, м ²	4900,70
Площадь квартир, м ²	9909,80

Общая площадь квартир, м2	10793,54
Количество квартир: Всего, шт.	191
Количество квартир: 1 комнатных, шт.	94
Количество квартир: 2 комнатных, шт.	38
Количество квартир: 2 комнатных-студий, шт.	20
Количество квартир: 3 комнатных, шт.	37
Количество квартир: 3 комнатных-студий, шт.	2
Площадь встроенных помещений, м2	133,66

Технико-экономические показатели по Литерам 3, 4, 5 не менялись и остались рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-031107-2020 от 14 июля 2020 г., по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе, Литер 1 (4-й этап).

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39.

2. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе, Литер 2 (1-й этап).

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – IVБ

Инженерно-геологические условия – III категория сложности

Снеговой район – II

Ветровой район – IV

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Щербинин Юрий Дмитриевич

ОГРНИП 312231121300119

ИНН 231102055206

Почтовый адрес: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1, кв. 63

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1136 от 22.09.2020 г., выданная Союз «КОП», СРО-П-133-01022010.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2», подписанное ООО «Империал Коммерц» и ИП Щербинин Ю.Д.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением государственной экспертизы № 22-2-1-1-0144-16 от 31 мая 2016 г., по объекту «Жилая застройка по ул. Портовиков в г. Туапсе. I этап строительства», выданным филиалом «Оборонэкспертиза – Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением государственной экспертизы № 22-2-1-1-0144-16 от 31 мая 2016 г., по объекту «Жилая застройка по ул. Портовиков в г. Туапсе. I этап строительства», выданным филиалом «Оборонэкспертиза – Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением государственной экспертизы № 22-2-1-1-0144-16 от 31 мая 2016 г., по объекту «Жилая застройка по ул. Портовиков в г. Туапсе. I этап строительства», выданным филиалом «Оборонэкспертиза – Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17006/К2-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
3.1	17006/К2-1-АР	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	
3.2	17006/К2-2-АР	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
4.2	17006/К2-2-КР	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1.2	17006/К2-2-ИОС1	Подраздел 1.2 Система электроснабжения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
5.2,3.2	17006/К2-2-ИОС2,3	Подразделы 2,3.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
5.4.5	17006/К2-2-ИОС4	Подраздел 4.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
5.5.2	17006/К2-2-ИОС5	Подраздел 5.2 Сети связи. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
10.1	17006/К2-1-ОДИ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	
10.2	17006/К2-2-ОДИ	Раздел 10.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,

сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовилов в г. Туапсе. Корректировка 2» затронула следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Подраздел 1.2. Система электроснабжения.

- Подразделы 2,3. Системы водоснабжения и водоотведения.

- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

- Подраздел 5. Сети связи.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.2,3 Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.6. Подраздел «Система газоснабжения»

Подраздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения»

Подраздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

- в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением государственной экспертизы № 22-2-1-1-0144-16 от 31 мая 2016 г., по объекту «Жилая застройка по ул. Портовиков в г. Туапсе. I этап строительства», выданным филиалом «Оборонэкспертиза – Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным

регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-25-7-12141.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № МС-Э-16-2-7228.....Лебедева Лариса Владиславовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-15-13-10768.....Смирнова Татьяна Викторовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-7-2-6908.....Косинова Наталья Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-45-17-12824.....Лебедева Ирина Владимировна