

Кому ООО «Инвест Групп»,
наименование застройщика
353477, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 133
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » июля 2016

№ 23 - 308000 - 1260 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02 - 1 - 1 - 0027 - 16 от 04 апреля 2016 года
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3579

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Генпроектировщик: - ООО «Кубаньспецгаз», 350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10 Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</i>	
	Общая площадь (кв.м):	35552,82
	Объем (куб. м):	128017,5
	Количество этажей (шт.):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки, (кв.м):	1669,5
	Иные показатели:	Литер 1: <i>количество этажей – 20 эт., этажность здания – 20 эт., кроме того – техэтаж (чердак), площадь застройки – 656,6 кв.м, общая площадь здания – 11850,94 кв.м, жилая площадь квартир – 4689,2 кв.м, площадь квартир – 8636,26 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8963,44 кв.м, строительный объем – 42672,5 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1969,5 куб.м, площадь техэтажа – 690,8 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 553,2 кв.м, количество квартир – 228 шт., в т.ч. «Смарт» – 38 шт., 1-комнатных – 114 шт., 2-комнатных – 76 шт.;</i> Литер 2: <i>количество этажей – 20 эт., этажность здания – 20 эт., кроме того – технический чердак, площадь застройки – 1313 кв.м, общая площадь здания – 23701,88 кв.м, жилая площадь квартир – 9378,4 кв.м, площадь квартир – 17272,52 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 17926,88 кв.м, строительный объем – 85345 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3939 куб.м, площадь техэтажа – 1381,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1106,4 кв.м, количество квартир – 456 шт., в т.ч. «Смарт» – 76 шт., 1-комнатных – 228 шт., 2-комнатных – 152 шт.</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " мая 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 02 - 1 - 1 - 0027 - 16 от 04 апреля 2016 года

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 13 " июня 20 16 г.
М.П.



И.А.Дяченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 07 " декабря 20 18 г.

**Управление архитектуры
и градостроительства**
**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 07 " декабря 20 18 г.
М.П.



А.А.Паскаленко
И.А.Дяченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

И.А.Дяченко
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
Листов





**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

07.14 2018 г.

№ 1176

г. Новоросийск

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: г. Новоросийск, с. Мысхако в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью увеличения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в раздел «Наименование застройщика», разделы 2; 3,2; 3,3; 4 и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО «ЮгСтройИмпериял», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, комн. 4;

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новоросийск, с. Мысхако. Корректировка 1</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар,</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3579
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, от 22.10.2014 № 8209; - Проект планировки территории земельных участков, расположенных на территории Южной части города МО г. Новороссийск, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 № 9910
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик: - ООО «Кубаньспецгаз», 350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10 Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Проектные организации: - ИП Бориев Т.В, республика Кабардино-Балкарская, Чегемский район, село Шалушка
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1			
Общая площадь (кв. м):	99390,8	Площадь участка (кв. м):	29804
Объем (куб. м):	405927,3	в том числе подземной части (куб. м):	17664
Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	68,95-71,17
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	0-1	Вместимость (чел.):	1850
Площадь застройки (кв. м):	6817,2		
Иные показатели:	<p><i>Площадь квартир комплекса – 74013 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса – 2636,4 кв.м, площадь помещений общего пользования комплекса – 15722,3 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 7019,1 кв.м, количество квартир комплекса – 1466 шт., в том числе: Смарт – 149 шт., однокомнатные – 677 шт., двухкомнатные – 521 шт., трехкомнатные – 119 шт.</i></p> <p><u>Литер 1:</u> <i>площадь застройки – 806,5 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 47299,3 куб.м, в том числе надземный – 44849,1 куб.м, подземный – 2450,2 куб.м; общая площадь здания – 13050 кв.м; общая площадь помещений – 11351,2 кв.м, в том числе площадь квартир – 8682,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 399,7 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1585,0 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 683,6 кв.м; жилая площадь квартир – 4542,9 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 9017,3 кв.м; количество квартир – 144 шт., в том числе: однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 76 шт., трехкомнатных – 27 шт.; вместимость – 217 чел.</i></p> <p><u>Литер 2:</u> <i>площадь застройки – 1528,2 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 91588,3 куб.м, в том числе надземный – 86843,9 куб.м, подземный – 4744,4 куб.м; общая площадь здания – 25644 кв.м; общая площадь помещений – 22979 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 782,5 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3364,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1517,2 кв.м; жилая площадь квартир – 8686,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 18101,2 кв.м; количество квартир – 358 шт., в том числе: Смарт – 38 шт., однокомнатных – 184 шт., двухкомнатных – 114 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 433 чел.</i></p> <p><u>Литер 3:</u> <i>площадь застройки – 803,6 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 46386,2 куб.м, в том числе надземный – 44961,1 куб.м, подземный – 1425,1 куб.м; общая площадь здания – 12363,3 кв.м; общая площадь помещений – 10930,8 кв.м, в том числе площадь</i></p>		

		<p>квартир – 8228,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 486,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1605,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 609,9 кв.м; жилая площадь квартир – 4303,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 8545,4 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 26 шт.; вместимость – 206 чел.</p> <p><u>Литер 4:</u> площадь застройки – 1579,4 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 19-20 эт., в том числе подземных – 0-1 эт.; строительный объем – 92332,4 куб.м, в том числе надземный – 89368 куб.м, подземный – 2964,4 куб.м; общая площадь здания – 24822,4 кв.м; общая площадь помещений – 22990,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 16432,2 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 967,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3356,8 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 2234,1 кв.м; жилая площадь квартир – 8287,2 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 17177,4 кв.м; количество квартир – 338 шт., в том числе: Смарт – 36 шт., однокомнатных – 172 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 411 чел.</p> <p><u>Литер 5:</u> площадь застройки – 2058,3 кв.м; количество секций – 3 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 128321,1 куб.м, в том числе надземный – 122241,2 куб.м, подземный – 6079,9 куб.м; общая площадь здания – 34356,2 кв.м; общая площадь помещений – 23354,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 5810,1 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1974,3 кв.м; жилая площадь квартир – 11933 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 24429,3 кв.м; количество квартир – 490 шт., в том числе: Смарт – 75 шт., однокомнатных – 242 шт., двухкомнатных – 151 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 584 чел.</p>
--	--	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



Прошито
Пронумеровано
листое
Исполнитель:

Вопросы, связанные с...

Вопросы, связанные с...

Вопросы, связанные с...

Вопросы, связанные с...

11