



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«10» сентября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	4	4	1	8	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал»

ИНН 2309137163

КПП 230901001

ОГРН 1132309005289

Адрес: 350063, г. Краснодар ул. им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4

Место нахождения: 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108

Телефон: +7(861)204-01-01

Адрес эл.почты: info@imperialgorod.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Договор № 31.07.2020-082-К-Э/2020 от «31» июля 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-1-1-0027-16 от 04.04.2016 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако», выданное ООО «Эталон-Экспертиза».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0237-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1», выданное ООО «СЭС».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0066-19 от 14.06.2019 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 2», выданное ООО «СЭС».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-032761-2019 от 22.11.2019 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 3», выданное ООО «СЭС».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-013026-2020 от

20.04.2020 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 4», выданное ООО «СЭС».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Шифр	Наименование	Разработчик	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка		
1	15.12.2014-Ж-ПЗ	Пояснительная записка.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	15.12.2014-Ж-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	15.12.2014-Ж-1-АР	Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
3.2	15.12.2014-Ж-2-АР	Архитектурные решения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
3.3	15.12.2014-Ж-3-АР	Архитектурные решения. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
3.4	15.12.2014-Ж-4-АР	Архитектурные решения. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
3.5	15.12.2014-Ж-5-АР	Архитектурные решения. Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	15.12.2014-Ж-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
4.2	15.12.2014-Ж-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
4.3	15.12.2014-Ж-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений

		Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3		
4.4	15.12.2014-Ж-4-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
4.5	15.12.2014-Ж-5-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15.12.2014-Ж-ИОС1.1.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1, 2. Внутреннее электрооборудование.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.1.2	15.12.2014-Ж-ИОС1.2.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.1.3	15.12.2014-Ж-ИОС1.3.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3. Внутреннее электрооборудование.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.1.4	15.12.2014-Ж-ИОС1.4.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4. Внутреннее электрооборудование.	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
5.1.5	15.12.2014-Ж-ИОС1.5.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5. Внутреннее электрооборудование.	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Подраздел 2 Система водоснабжения		
5.2.1	15.12.2014-Ж-ИОС2.1.В	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Литер 1, 2. Внутренние системы водоснабжения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.2.2	15.12.2014-Ж-ИОС2.2.В	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.2.3	15.12.2014-Ж-ИОС2.3.В	Подраздел 2.	ИП Бориев Т.В.	Внесение

		Система водоснабжения Часть 3. Литер 3. Внутренние системы водоснабжения		изменений
5.2.4	15.12.2014-Ж-ИОС2.4.В	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 4. Литер 4. Внутренние системы водоснабжения	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
5.2.5	15.12.2014-Ж-ИОС2.5.В	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 5. Литер 5. Внутренние системы водоснабжения	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Подраздел 3 Система водоотведения		
5.3.1	15.12.2014-Ж-ИОС3.1.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Литер 1, 2. Внутренние системы водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.3.2	15.12.2014-Ж-ИОС3.2.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.3.3	15.12.2014-Ж-ИОС3.3.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Литер 3. Внутренние системы водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.3.4	15.12.2014-Ж-ИОС3.4.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 4. Литер 4. Внутренние системы водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
5.3.5	15.12.2014-Ж-ИОС3.5.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 5. Литер 5. Внутренние системы водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Подраздел 4. Отопление и вентиляция.		
5.4.1	15.12.2014-Ж-ИОС4.1.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. Литер 1. Внутренние системы отопления и вентиляции	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.4.2	15.12.2014-Ж-ИОС4.2.ТС	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Внутриплощадочные тепловые сети	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.4.3	15.12.2014-Ж-ИОС4.3.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 3. Литер 3. Внутренние системы отопления и вентиляции	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.4.4	15.12.2014-Ж-ИОС4.4.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и	ИП Бориев Т.В.	Без изменений

		кондиционирование воздуха. Часть 4. Литер 4. Внутренние системы отопления и вентиляции		
5.4.5	15.12.2014-Ж-ИОС4.5.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 5. Литер 5. Внутренние системы отопления и вентиляции	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15.12.2014-Ж-ИОС5.1.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Литер 1. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.2	15.12.2014-Ж-ИОС5.2.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Литер 1. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.3	15.12.2014-Ж-ИОС5.3.НСС	Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Внутриплощадочные сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.4	15.12.2014-Ж-ИОС5.4.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 4. Литер 3. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.5	15.12.2014-Ж-ИОС5.5.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Литер 4. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
5.5.6	15.12.2014-Ж-ИОС5.6.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 6. Литер 5. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Подраздел 7. Технологические решения.		
5.7	15.12.2014-Ж-ИОС7.ТХ	Подраздел 7. Технологические решения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1,2,3	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.7.2	15.12.2014-Ж-ИОС7.2.ТХ	Подраздел 7. Технологические решения. Многоквартирный жилой дом. Литер 4, 5	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6	15.12.2014-Ж-ПОС	Проект организации строительства	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 8.		

		Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8	15.12.2014-Ж-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	15.12.2014-Ж-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
9.2	15.12.2014-Ж-ПБ9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литеры 1,2, 3.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	15.12.2014-Ж-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1, 2.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
10.2	15.12.2014-Ж-3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Многоквартирный жилой дом Литер 3.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
10.3	15.12.2014-Ж-4-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 3. Многоквартирный жилой дом Литер 4.	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
10.4	15.12.2014-Ж-5-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 4. Многоквартирный жилой дом Литер 5.	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10.1	15.12.2014-Ж-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Многоквартирный жилой дом. Литер 1, 2	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
10.1.2	15.12.2014-Ж-3-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 2. Многоквартирный	ИП Бориев Т.В.	Без изменений

		жилой дом. Литер 3		
10.1.3	15.12.2014-Ж-4-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	ИП Бориев Т.В.	Без изменений
10.1.4	15.12.2014-Ж-5-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	ИП Бориев Т.В.	И Без изменений
		Раздел 12. Иная документация.		
12.1	014/1/085	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте	ООО «НОВОРОСГЕОЛОГИЯ»	Без изменений
12.2	003.01.15 СМР	Технический отчет по инженерным изысканиям. Уточнение сейсмичности	ИП Расторгуев Игорь Игоревич	Без изменений
12.3	15.12.2014-Ж-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ИП Бориев Т.В.	Без изменений

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели Литер 1

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	1 413,5
Количество этажей, эт.	21
Количество этажей подземных, эт.	1
Строительный объем, м3	50 680,0
Строительный объем надземный, м3	49 254,9
Строительный объем подземный, м3	1 425,1
Высота здания, м	71,6
Общая площадь здания, м2	13 959,3
Жилая площадь квартир, м2	3 689,8
Площадь квартир, м2	8 483,5
Площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 950,9
Количество квартир, шт.	190
Количество студий, шт.	38
Количество однокомнатных квартир, шт.	95
Количество двухкомнатных квартир, шт.	38
Количество трехкомнатных квартир, шт.	19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	952,8
Вместимость, чел.	212
Сейсмостойкость здания, балл	7

Технико-экономические показатели Литер 2

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	1 783,3
Количество этажей 1ая секция, эт.	20
Количество этажей 2ая секция, эт.	21
Количество подземных этажей 2ая секция, эт.	1
Строительный объем, м3	97 345,0
Строительный объем надземный, м3	94 127,3
Строительный объем подземный, м3	3 217,7
Высота здания, м	71,21
Общая площадь здания, м2	27 720,8
Жилая площадь квартир, м2	7 774,8

Площадь квартир, м2	17 474,3
Площадь квартир с учетом летних помещений, м2	18 357,8
Количество квартир, шт.	399
Количество студий, шт.	76
Количество однокомнатных квартир, шт.	228
Количество двухкомнатных квартир, шт.	76
Количество трехкомнатных квартир, шт.	19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1049,9
Вместимость, чел.	437
Сейсмостойкость здания, балл	7

Технико-экономические показатели Литер 3

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	880,9
Количество этажей, эт.	20
Количество этажей подземных, эт.	1
Строительный объем, м3	45521,6
Строительный объем надземный, м3	44096,5
Строительный объем подземный, м3	1425,1
Высота здания, м	67,75
Общая площадь здания, м2	12 971,0
Жилая площадь квартир, м2	4 168,8
Площадь квартир, м2	8 292,6
Площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 661,6
Количество квартир, шт.	144
Количество однокомнатных квартир, шт.	54
Количество двухкомнатных квартир, шт.	72
Количество трехкомнатных квартир, шт.	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	492,7
Вместимость, чел.	207
Сейсмостойкость здания, балл	7

Технико-экономические показатели Литер 4

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	1722,8
Количество этажей 1ая секция, эт.	19

Количество этажей 2ая секция, эт.	20
Количество подземных этажей 2ая секция, эт.	1
Строительный объем, м3	92 585,7
Строительный объем надземный, м3	89 368,0
Строительный объем подземный, м3	3 217,7
Высота здания, м	69,65
Общая площадь здания, м2	26 399,4
Жилая площадь квартир, м2	8 287,2
Площадь квартир, м2	16 432,2
Площадь квартир с учетом летних помещений, м2	17 177,4
Количество квартир, шт.	338
Количество студий, шт.	36
Количество однокомнатных квартир, шт.	172
Количество двухкомнатных квартир, шт.	108
Количество трехкомнатных квартир, шт.	22
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1 026,2
Вместимость, чел.	411
Сейсмостойкость здания, балл	7

Технико-экономические показатели Литер 5

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	2 176,9
Количество этажей 1ая секция, эт.	20
Количество подземных этажей 1ая секция, эт.	1
Количество этажей 2ая секция, эт.	20
Количество подземных этажей 2ая секция, эт.	1
Количество этажей 3ая секция, эт.	20
Количество подземных этажей 3ая секция, эт.	1
Строительный объем, м3	128 321,1
Строительный объем надземный, м3	122 241,2
Строительный объем подземный, м3	6 079,9
Высота здания, м	71,17
Общая площадь здания, м2	35 817,1
Жилая площадь квартир, м2	11 933,0

Площадь квартир, м2	23 354,7
Площадь квартир с учетом летних помещений, м2	24 429,3
Количество квартир, шт.	490
Количество студий, шт.	75
Количество однокомнатных квартир, шт.	242
Количество двухкомнатных квартир, шт.	151
Количество трехкомнатных квартир, шт.	22
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1 039,9
Вместимость, чел.	584
Сейсмостойкость здания, балл	7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование объекта капитального строительства - Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями – Литер 1
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

1. Наименование объекта капитального строительства - Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями – Литер 2
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

1. Наименование объекта капитального строительства - Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями – Литер 3
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

1. Наименование объекта капитального строительства - Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями – Литер 4
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

1. Наименование объекта капитального строительства - Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями – Литер 5
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – IVБ
Инженерно-геологические условия – III категория сложности
Снеговой район – II
Ветровой район – VI
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Бориев Темрюк Валерьевич
ИНН: 70708053220
ОГРНИП: 315072400009283
Почтовый адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз 48а, офис 31
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 303 от 18.08.2020 г., выданная саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект», СРО-П-078-14122009.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5», утвержденное ООО «ЮгСтройИмпериял» и согласованное ИП Бориев Т.В.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0237-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0237-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0237-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Шифр	Наименование	Разработчик	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка		
1	15.12.2014-Ж-ПЗ	Пояснительная записка.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	15.12.2014-Ж-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	15.12.2014-Ж-1-АР	Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
3.2	15.12.2014-Ж-2-АР	Архитектурные решения.	ИП Бориев Т.В.	Внесение

		Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2		изменений
3.3	15.12.2014-Ж-3-АР	Архитектурные решения. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	15.12.2014-Ж-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
4.2	15.12.2014-Ж-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
4.3	15.12.2014-Ж-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15.12.2014-Ж-ИОС1.1.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1, 2. Внутреннее электрооборудование.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.1.2	15.12.2014-Ж-ИОС1.2.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.1.3	15.12.2014-Ж-ИОС1.3.ЭЛ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3. Внутреннее электрооборудование.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Подраздел 2 Система водоснабжения		
5.2.1	15.12.2014-Ж-ИОС2.1.В	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Литер 1, 2. Внутренние системы водоснабжения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.2.2	15.12.2014-Ж-ИОС2.2.В	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.2.3	15.12.2014-Ж-ИОС2.3.В	Подраздел 2.	ИП Бориев Т.В.	Внесение

		Система водоснабжения Часть 3. Литер 3. Внутренние системы водоснабжения		изменений
		Подраздел 3 Система водоотведения		
5.3.1	15.12.2014-Ж-ИОС3.1.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Литер 1, 2. Внутренние системы водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.3.2	15.12.2014-Ж-ИОС3.2.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.3.3	15.12.2014-Ж-ИОС3.3.К	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Литер 3. Внутренние системы водоотведения	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Подраздел 4. Отопление и вентиляция.		
5.4.1	15.12.2014-Ж-ИОС4.1.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. Литер 1. Внутренние системы отопления и вентиляции	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.4.2	15.12.2014-Ж-ИОС4.2.ТС	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Внутриплощадочные тепловые сети	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.4.3	15.12.2014-Ж-ИОС4.3.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 3. Литер 3. Внутренние системы отопления и вентиляции	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15.12.2014-Ж-ИОС5.1.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Литер 1. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.2	15.12.2014-Ж-ИОС5.2.СС	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Литер 1. Внутренние сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.3	15.12.2014-Ж-ИОС5.3.НСС	Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Внутриплощадочные сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
5.5.4	15.12.2014-Ж-ИОС5.4.СС	Подраздел 5. Сети связи	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений

		Часть 4. Литер 3. Внутренние сети связи		
		Подраздел 7. Технологические решения.		
5.7	15.12.2014-Ж-ИОС7.ТХ	Подраздел 7. Технологические решения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1,2,3	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6	15.12.2014-Ж-ПОС	Проект организации строительства	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	15.12.2014-Ж-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
9.2	15.12.2014-Ж-ПБ9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литеры 1,2, 3.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	15.12.2014-Ж-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1, 2.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений
10.2	15.12.2014-Ж-3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Многоквартирный жилой дом Литер 3.	ИП Бориев Т.В.	Внесение изменений

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5» затронула следующие разделы:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- Подраздел 1. Система электроснабжения
- Подраздел 2. Система водоснабжения
- Подраздел 3. Система водоотведения
- Подраздел 4. Отопление и вентиляция
- Подраздел 5. Сети связи
- Подраздел 7. Технологические решения
Раздел 6. Проект организации строительства
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменён генеральный план и вертикальная планировка территории.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Литер 1, Литер 2 и Литер 3

- изменены планировочные решения.
- изменены высоты этажей.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Литер 1, Литер 2 и Литер 3

- изменены размеры отверстий в плитах перекрытий;
- изменены монолитные конструкции;
- изменена обратная засыпка котлована из щебенистого материала на местные глинистые материалы с послойным уплотнением.

- в наружной отделке стен ниже уровня от-мостки заменен утеплитель с т.100мм на т.80мм.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.2,3 Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменена расстановка кранов на строительной площадке, схема проездов и размещения площадок.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- проектные решения приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0237-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 5» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № МС-Э-23-5-12127.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-25-7-12141.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № МС-Э-16-2-7228.....Лебедева Лариса Владиславовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-15-13-10768.....Смирнова Татьяна Викторовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-7-2-6908.....Косинова Наталья Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-45-17-12824.....Лебедева Ирина Владимировна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 12. Организация строительства
Аттестат № МС-Э-24-12-12135.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.5. Пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-26-2-8803.....Триполицын Андрей Александрович