



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«25» августа 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	4	0	8	9	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;
Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;
Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;
ИНН/КПП: 7751089238/775101001;
ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.
Руководитель предприятия: Генеральный директор
Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял»
ИНН 2309137163
КПП 230901001
ОГРН 1132309005289
Адрес: 350063, г. Краснодар ул. им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4
Место нахождения: 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108
Телефон +7(861)204-01-01
Адрес эл.почты info@imperialgorod.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Договор № 05.08.2020-085-К-Э/2020 от «05» августа 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», выданное ООО «Центр Экспертных Решений».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0085-19 от 16.08.2019 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка», выданное ООО «Центр Экспертных Решений».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0104-19 от 30.09.2019 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1», выданное ООО «ЦЭР Консалт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-18/К2-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	01-18/К2-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	01-18/К2-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
3.2	01-18/К2-2.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-1	
3.3	01-18/К2-2.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-2	
3.4	01-18/К2-3.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-1	
3.5	01-18/К2-3.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-2	
3.6	01-18/К2-4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
3.7	01-18/К2-5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
3.8	01-18/К2-6.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-1	
3.9	01-18/К2-6.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 9. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-2	
3.10	01-18/К2-7.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 10. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7. БС-1	
3.11	01-18/К2-7.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7. БС-2	
3.12	01-18/К2-8-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.	
3.13	01-18/К2-9.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 9. БС-1	
3.14	01-18/К2-9.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 9. БС-2	
3.15	01-18/К2-10.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 10. БС-1	
3.16	01-18/К2-10.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 10. БС-2	
3.17	01-18/К2-11-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	

		помещениями общественного назначения литер 11.	
3.18	01-18/К2-12-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 12.	
3.19	01-18/К2-13-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 19. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 13.	
3.20	01-18/К2-14-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 14.	
3.21	01-18/К2-15-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 15.	
3.22	01-18/К2-16-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 16.	
3.23	01-18/К2-17.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-1	
3.24	01-18/К2-17.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-2	
3.25	01-18/К2-17.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-3	
3.26	01-18/К2-17.4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-4	
3.27	01-18/К2-17.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-5	
3.28	01-18/К2-17.6-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-6	
3.29	01-18/К2-18.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18. БС-1	
3.30	01-18/К2-18.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 30. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18. БС-2	
3.31	01-18/К2-19.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 31. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19. БС-1	
3.32	01-18/К2-19.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 32. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19. БС-2	
3.33	01-18/К2-19.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 33. Пристроенная поликлиника литер 19. БС-3	
3.34	01-18/К2-20.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 34. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-1	
3.35	01-18/К2-20.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 35. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	

3.53	01-18/К2-27.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 53. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27. БС-5	
3.54	01-18/К2-28.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 54. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-1	
3.55	01-18/К2-28.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 55. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-2	
3.56	01-18/К2-28.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 56. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-3	
3.57	01-18/К2-28.4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 57. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-4	
3.58	01-18/К2-28.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 58. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-5	
3.59	01-18/К2-29.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 59. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-1	
3.60	01-18/К2-29.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 60. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-2	
3.61	01-18/К2-29.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 61. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-3	
3.62	01-18/К2-29.4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 62. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-4	
3.63	01-18/К2-29.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 63. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-5	
3.64	01-18/К2-30-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 64. Подземная парковка литер 30	
4.1	01-18/К-1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	Не корректируется
4.2	01-18/К-2.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-1	Не корректируется
4.3	01-18/К-2.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-2	Не корректируется
4.4	01-18/К2-3.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-1	
4.5	01-18/К2-3.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-2	
4.6	01-18/К2-4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
4.7	01-18/К2-5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	

		Книга 62. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-4	
4.63	01-18/К2-29.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 63. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29. БС-5	
4.64	01-18/К2-30-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 64. Подземная парковка литер 30	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
5.1.1	01-18/К2-1-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
5.1.2	01-18/К2-2-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.	
5.1.3	01-18/К2-3-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
5.1.4	01-18/К2-4-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
5.1.5	01-18/К2-5-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
5.1.6	01-18/К2-6-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.	
5.1.7	01-18/К2-7-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.	
5.1.8	01-18/К2-8-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.	
5.1.9	01-18/К2-9-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9.	
5.1.10	01-18/К2-10-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10.	
5.1.11	01-18/К2-11-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 11.	
5.1.12	01-18/К2-12-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 12.	
5.1.13	01-18/К2-13-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 13. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 13.	
5.1.14	01-18/К2-14-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 14.	
5.1.15	01-18/К2-15-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 15. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 15.	
5.1.16	01-18/К2-16-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 16. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 16.	

5.1.17	01-18/К2-17-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17.	
5.1.18	01-18/К2-18-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18.	
5.1.19	01-18/К2-19-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 19. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.	
5.1.20	01-18/К2-20-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 20.	
5.1.21	01-18/К2-21-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 21.	
5.1.22	01-18/К2-22-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.	
5.1.23	01-18/К2-23-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
5.1.24	01-18/К2-24-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
5.1.25	01-18/К2-25-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.	
5.1.26	01-18/К2-26-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.	
5.1.27	01-18/К2-27-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27.	
5.1.28	01-18/К2-28-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.	
5.1.29	01-18/К2-29-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	
5.1.30	01-18/К2-30-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 30. Подземная парковка литер 30	
5.1.31	01-18-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 31. Внутриплощадочные электрические сети	Не корректируется
5.2.3.1	01-18/К2-1-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
5.2.3.2	01-18/К2-2-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.	
5.2.3.3	01-18/К2-3-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
5.2.3.4	01-18/К2-4-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	

		Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
5.2.3.24	01-18/К2-24-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
5.2.3.25	01-18/К2-25-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.	
5.2.3.26	01-18/К2-26-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 26.	
5.2.3.27	01-18/К2-27-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 27.	
5.2.3.28	01-18/К2-28-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 28.	
5.2.3.29	01-18/К2-29-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 29.	
5.2.3.30	01-18/К2-30-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 30. Подземная парковка литер 30	
5.2.3.31	01-18/К2-ИОС2.3.2	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 31. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация	
5.2.3.32	01-18-АВК	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 32. Автоматизация ВК	Не корректируется
5.4.1.1	01-18/К2-1-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
5.4.1.2	01-18/К2-2-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.	
5.4.1.3	01-18/К2-3-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
5.4.1.4	01-18/К2-4-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
5.4.1.5	01-18/К2-5-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
5.4.1.6	01-18/К2-6-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.	
5.4.1.7	01-18/К2-7-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 7.	

		помещениями общественного назначения литер 21.	
5.4.1.22	01-18/К2-22-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.	
5.4.1.23	01-18/К2-23-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
5.4.1.24	01-18/К2-24-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
5.4.1.25	01-18/К2-25-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.	
5.4.1.26	01-18/К2-26-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 26.	
5.4.1.27	01-18/К2-27-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 27.	
5.4.1.28	01-18/К2-28-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 28.	
5.4.1.29	01-18/К2-29-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 29.	
5.4.1.30	01-18/К2-30-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 30. Подземная парковка литер 30	
5.4.2.1	01-18/К2-1-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
5.4.2.2	01-18/К2-2-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 2.	
5.4.2.3	01-18/К2-3-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
5.4.2.4	01-18/К2-4-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт.	

		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
5.4.2.5	01-18/К2-5-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
5.4.2.6	01-18/К2-6-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.	
5.4.2.7	01-18/К2-7-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 7. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.	
5.4.2.8	01-18/К2-8-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 8. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.	
5.4.2.9	01-18/К2-9-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 9. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 9.	
5.4.2.10	01-18/К2-10-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 10. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 10.	
5.4.2.11	01-18/К2-11-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 11. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 11.	
5.4.2.12	01-18/К2-12-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 12. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 12.	
5.4.2.13	01-18/К2-13-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 13. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 13.	
5.4.2.14	01-18/К2-14-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 14.	
5.4.2.15	01-18/К2-15-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 15. Индивидуальный тепловой пункт.	

		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 15.	
5.4.2.16	01-18/К2-16-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 16. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 16.	
5.4.2.17	01-18/К2-17-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 17. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17.	
5.4.2.18	01-18/К2-18-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 18. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18.	
5.4.2.19	01-18/К2-19-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 19. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.	
5.4.2.20	01-18/К2-20-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 20. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 20.	
5.4.2.21	01-18/К2-21-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 21. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 21.	
5.4.2.22	01-18/К2-22-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 22. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.	
5.4.2.23	01-18/К2-23-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 23. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
5.4.2.24	01-18/К2-24-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 24. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
5.4.2.25	01-18/К2-25-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 25. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.	

5.4.2.26	01-18/К2-26-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 26. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.	
5.4.2.27	01-18/К2-27-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 27. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27.	
5.4.2.28	01-18/К2-28-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 28. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.	
5.4.2.29	01-18/К2-29-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 29. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	
5.4.3	01-18/К2-ИОС4.3	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Автоматизация ИТП.	Не корректируется
5.4.4	01-18-ИОС4.4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Тепловые сети	Не корректируется
5.5.1	01-18/К2-1-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
5.5.2	01-18/К2-2-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.	
5.5.3	01-18/К2-3-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
5.5.4	01-18/К2-4-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
5.5.5	01-18/К2-5-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
5.5.6	01-18/К2-6-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.	
5.5.7	01-18/К2-7-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.	
5.5.8	01-18/К2-8-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.	
5.5.9	01-18/К2-9-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9.	
5.5.10	01-18/К2-10-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10.	

		общественного назначения литер 28.	
5.5.29	01-18/К2-29-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	
5.5.30	01-18/К2-30-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 30. Подземная парковка литер 30	
5.5.31	01-18-ИОС5.2	Подраздел 5 Сети связи Книга 31. Внутриплощадочные сети связи	Не корректируется
5.7.1	01-18/К2-3-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
5.7.2	01-18/К2-4-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
5.7.3	01-18/К2-5-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
5.7.4	01-18/К2-6-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.	
5.7.5	01-18/К2-7-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.	
5.7.6	01-18/К2-8-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.	
5.7.7	01-18/К2-11-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 11.	
5.7.8	01-18/К2-12-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 12.	
5.7.9	01-18/К2-13-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 13. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 13.	
5.7.10	01-18/К2-14-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 14. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 14.	
5.7.11	01-18/К2-15-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 15. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 15.	
5.7.12	01-18/К2-16-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 16. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 16.	
5.7.13	01-18/К2-17-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17.	
5.7.14	01-18/К2-18-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18.	
5.7.15	01-18/К2-19-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	

		Книга 19. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.	
5.7.16	01-18/К2-20-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 20.	
5.7.17	01-18/К2-21-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 21.	
5.7.18	01-18/К2-22-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.	
5.7.19	01-18/К2-23-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
5.7.20	01-18/К2-24-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
5.7.21	01-18/К2-25-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.	
5.7.22	01-18/К2-26-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.	
5.7.23	01-18/К2-27-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27.	
5.7.24	01-18/К2-28-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.	
5.7.25	01-18/К2-29-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	
5.7.26	01-18/К2-30-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 30. Подземная парковка литер 30	
6	01-18/К2-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	01-18/К2-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ООО «СпецПроект-Кубань»		
9.1	01-18/К2-1-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.	
9.2	01-18/К2-2-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.	
9.3	01-18/К2-3-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.	
9.4	01-18/К2-4-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	
9.5	01-18/К2-5-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
9.6	01-18/К2-6-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

10.14	01-18/К2-14-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 14.	
10.15	01-18/К2-15-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 15. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 15.	
10.16	01-18/К2-16-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 16. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 16.	
10.17	01-18/К2-17-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17.	
10.18	01-18/К2-18-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18.	
10.19	01-18/К2-19-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 19. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.	
10.20	01-18/К2-20-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 20.	
10.21	01-18/К2-21-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 21.	
10.22	01-18/К2-22-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.	
10.23	01-18/К2-23-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
10.24	01-18/К2-24-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
10.25	01-18/К2-25-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.	
10.26	01-18/К2-26-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.	
10.27	01-18/К2-27-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27.	
10.28	01-18/К2-28-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.	
10.29	01-18/К2-29-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	
10.1	01-18-БЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не корректируется
11.1.1	01-18/К2-1-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета	

11.1.29	01-18/К2-29-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	
13	01-18-НПКР	Раздел 13 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Не корректируется

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения - Ф1.3, Ф4.3.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Литер 1

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	822.49
2	Этажность, эт.	17
3	Количество этажей, эт.	18
3	Строительный объем, м3	39 005.49
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	37 092.49
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	1 913.00
4	Площадь здания, м2	11 432.10
5	Жилая площадь квартир, м2	4 830.12
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 311.32
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 739.11
8	Количество квартир всего, шт.	142

Литер 2 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	799,43/799,06
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 558,46/2558,46
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 309,24/4 309,24
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 552,34/4 552,34
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	88/88

Литер 3 (БС-1, БС-2), Литер 6 (БС-1, БС-2), Литер 22 (БС-1, БС-2), Литер 25 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	1 218,47/816,42
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	41 404,98/39 396,53
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	38 937,91/37733,33
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	2 467,07/1663,20
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	12 269,32/11913,71
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	3755,29/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	7 497,92/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	8 175,82/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	184/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 3 (БС-1/БС-2), м2	799,44/512,06
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 3 (БС-1/БС-2), м2	799,44/512,06
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 6 (БС-1/БС-2), м2	824,56/503,78
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 6 (БС-1/БС-2), м2	824,56/503,78
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 22 (БС-1/БС-2), Литер 25 (БС-1/БС-2), м2	800,60/500,29
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 22 (БС-1/БС-2), Литер 25 (БС-1/БС-2), м2	800,60/500,29

Литер 4, Литер 5

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки Литер 4/Литер 5, м2	1 850,22/1858,98
2	Этажность, эт.	24
3	Количество этажей, эт.	25
3	Строительный объем, м3	60 775.91
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	57 070.76
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	3 705.15

4	Площадь здания, м2	17 022.92
5	Жилая площадь квартир, м2	5008.38
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	10700.13
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	11433.35
8	Количество квартир всего, шт.	226
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4, м2	1247.54
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4, м2	1247.54
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 5, м2	1243.40
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 5, м2	1243.40

Литер 7 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	799,06/799,06
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 301,28/2 301,28
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	3 879,60/3 879,60
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 099,84/4 099,84
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	80/80
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	509,49/504,61
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	509,49/504,61

Литер 8

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	948.17
2	Этажность, эт.	16
3	Количество этажей, эт.	17
3	Строительный объем, м3	39767.51
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	37854.51
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	1913.00
4	Площадь здания, м2	11 443.11
5	Жилая площадь квартир, м2	4 561.15
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	7 844.55
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 249.70
8	Количество квартир всего, шт.	135
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	598.10
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	598.10

Литер 9 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	798,76/798,76
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30

	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 558,46/2 558,46
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 309,25/4 309,25
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 552,35/4 552,35
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	88/88

Литер 10 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	795,11/798,71
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 558,46/2 558,46
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 309,25/4 309,25
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 552,35/4 552,35
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	88/88

Литер 11

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1 321,57
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	45 588,45
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	42849,52
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	2 738,93
4	Площадь здания, м2	13 051,00
5	Жилая площадь квартир, м2	3 931,20
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 261,15
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 825,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	882,56
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	882,56

Литер 12, Литер 15

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1 253,95
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	45217,44
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	42627,97
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	2589,48
4	Площадь здания, м2	12986,97

5	Жилая площадь квартир, м2	3931,20
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 261,15
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 825,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 12, Литер 15, м2	829,21/829,14
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 12, Литер 15, м2	829,21/829,14

Литер 13, Литер 14

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1172.03
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	41051,70
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	38873,40
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	2178,30
4	Площадь здания, м2	11913,72
5	Жилая площадь квартир, м2	3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8181,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 13, Литер 14, м2	760,24
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 13, Литер 14, м2	760,24

Литер 16

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1 252,24
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	45 135,44
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	42 577,89
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	2 557,55
4	Площадь здания, м2	12 976,44
5	Жилая площадь квартир, м2	3931,20
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 261,15
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 825,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 16, м2	810,17
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 16, м2	810,17

Литер 17 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	816,42/853,94/438,41/438,41/853,94/816,42
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, эт.	18/18/18/18/18/18

3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, эт.	19/19/19/19/19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м3	39194,37/44478,00/22227,82/22227,82/44478,00/39194,37
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6 выше отм. ±0.000, м3	37531,17/42665,78/21259,32/21259,32/42665,78/37531,17
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6 ниже отм. ±0.000, м3	1663,20/1812,22/968,50/968,50/1812,22/1663,20
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	11913,71/12770,90/6461,56/6461,56/12770,90/11913,71
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	3755,29/4118,04/2193,54/2193,54/4118,04/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	7497,92/8301,07/4204,81/4204,81/8301,07/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	8175,82/8906,79/4468,51/4468,51/8906,79/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, шт.	184/185/83/83/185/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	503,17/488,69/255,95/255,95/488,69/512,06
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	503,17/488,69/255,95/255,95/488,69/512,06

Литер 18 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	816.42/816.42
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	39396,53/39396,53
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	37733,33/37733,33
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1663,20/1663,20
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	11913,71/11913,71
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	3755,29/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	7497,92/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	8175,82/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	184/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	503,78/512,06
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	503,78/512,06

Литер 19 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	782,41/782,41

2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2 всего, м3	21 732,60/21 732,60
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 001,46/5 001,46
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 292,00/2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	3 961,28/3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 181,44/4 181,44
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	80/80
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	504,61/509,49
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	504,61/509,49

Поликлиника (Взрослая, Детская)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки (Поликлиника Взрослая/Детская), м2	1250,0/976,0
2	Этажность (Поликлиника Взрослая/Детская), эт.	2/2
	Количество этажей (Поликлиника Взрослая/Детская), эт.	3/3
3	Сейсмостойкость здания (Поликлиника Взрослая/Детская), балл	7/7
4	Строительный объем (Поликлиника Взрослая/Детская) всего, м3	12650,0/9780,0
5	Строительный объем (Поликлиника Взрослая/Детская) ниже отм. ±0.000, м3	3980,0/3030,0
6	Мощность (Поликлиника Взрослая/Детская), п/с	100/100
7	Общая площадь здания (Поликлиника Взрослая/Детская), м2	3060,0/2350,0

Литер 20 (БС-1, БС-2), Литер 21 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	1024.68/1024.68
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	40704,92/40704,92
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	38526,60/38526,60
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	2178,32/2178,32
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	12116,89/12116,89
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	3755,29/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	7497,92/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	8175,82/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	184/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 20 (БС-1/БС-2), Литер 21 (БС-1/БС-2), м2	693,77/693,77
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 20 (БС-1/БС-2), Литер 21 (БС-1/БС-2), м2	693,77/693,77

Литер 23

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1831.51
2	Этажность, эт.	24

3	Количество этажей, эт.	25
3	Строительный объем, м3	60775.91
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	57070.76
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	3705.15
4	Площадь здания, м2	17022.92
5	Жилая площадь квартир, м2	5008.38
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	10700.13
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	11433.35
8	Количество квартир всего, шт.	226
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1253.88
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1252.88

Литер 24

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1832.94
2	Этажность, эт.	24
3	Количество этажей, эт.	25
3	Строительный объем, м3	60775.91
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	57070.76
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	3705.15
4	Площадь здания, м2	17022.92
5	Жилая площадь квартир, м2	5008.38
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	10700.13
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	11433.35
8	Количество квартир всего, шт.	226
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1241.43
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1241.43

Литер 26 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	854,50/441,12/441,12/854,50/808,64
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	57864,66/28131,20/28131,20/57864,66/50 873,49
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	56075,01/27159,78/27159,78/56075,01/49 211,04
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	1789,65/971,43/971,43/1789,65/1 662,45
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	16901,40/8599,39/8599,39/16901,40/15 287,96
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	5577,57/2917,40/2917,40/5577,57/4 979,18
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11070,53/5668,75/5668,75/11070,53/9 687,54
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11849,03/5978,29/5978,29/11849,03/10 575,50

8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/113/113/250/250
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	477,35/252,51/252,51/477,35/490,12
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	477,35/252,51/252,51/477,35/490,12

Литер 27 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	808,64/854,50/441,12/441,12/854,50
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	50 873,49/57864,66/28131,20/28131,20/57864,66
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	49 211,04/56075,01/27159,78/27159,78/56075,01
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	1 662,45/1789,65/971,43/971,43/1789,65
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	15 287,96/16901,40/8599,39/8599,39/16901,40
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	4 979,18/5577,57/2917,40/2917,40/5577,57
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	9 687,54/11070,53/5668,75/5668,75/11070,53
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	10 575,50/11849,03/5978,29/5978,29/11849,03
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/250/113/113/250
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	490,12/477,35/252,51/252,51/477,35
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	490,12/477,35/252,51/252,51/477,35

Литер 28 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	802,23 857,39 441,12 441,12 861,52
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	52 483,56/59501,09/29141,48/29141,48/58937,18
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	49 211,04/56075,01/27159,78/27159,78/56075,01

	4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	3 272,52/3426,08/1981,71/1981,71/2862,17
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	15 265,63/16901,40/8599,39/8599,39/16901,40
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	4 979,18/5577,57/2917,40/2917,40/5577,57
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	9 687,54/11070,53/5668,75/5668,75/11070,53
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	10 575,50/11849,03/5978,29/5978,29/11849,03
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/250/113/113/250
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	469,48/456,21/252,51/252,51/434,22
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	469,48/456,21/252,51/252,51/434,22

Литер 29 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	863,89/441,12/441,12/859,64/805,83
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	59217,53/2156,56/29316,34/59803,39/52 772,31
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	56075,01/27159,78/27159,78/56075,01/49 211,04
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	3142,52/2156,56/2156,56/3728,38/3 561,27
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	16901,40/8599,39/8599,39/16901,40/15 265,63
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	5577,57/2917,40/2917,40/5577,57/4 979,18
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11070,53/5668,75/5668,75/11070,53/9 687,54
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11849,03/5978,29/5978,29/11849,03/10 575,50
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/113/113/250/250
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	434,22/252,51/252,51/456,21/469,48
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	434,22/252,51/252,51/456,21/469,48

Литер 30

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Этажность, эт.	1
2	Размер м/м, м	2,5x5,3
3	Кол-во м/м, шт.	502
4	Общая площадь парковки, м2	15 000
5	Строительный объем, м3	51 000

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 1

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 2.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 3, Литер 6, Литер 22, Литер 25.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 4, Литер 5.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 7.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 8.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 9.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 10.

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 24.

- Адрес (местоположение) -Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 26.

- Адрес (местоположение) -Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 27.

- Адрес (местоположение) -Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 28.

- Адрес (местоположение) -Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 29.

- Адрес (местоположение) -Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – Литер 30.

- Адрес (местоположение) -Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – III Б

Инженерно-геологические условия – III категория сложности

Ветровой район - III

Снеговой район – II

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Щербинин Юрий Дмитриевич

ИНН 231102055206

ОГРНИП 312231121300119

Почтовый адрес: 350028, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им Жлобы, 1/1, кв. 63

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 862 от 23.07.2020 г., выданная Союз «КОП». СРО-П-133-01022010

Общество с ограниченной ответственностью «СпецПроект-Кубань»

ИНН 2310195547

КПП 231001001

ОГРН 1162375046657

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом 76, эт. 8

Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом 76, эт. 8

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №981 от 14.08.2020 г., выданная Союз «КОП». СРО-П-133-01022010.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 30.06.2020 г. к договору №01-19 от 31.01.2018 г. на выполнение проектных работ) по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» утвержденное ООО «ЮгСтройИмпериал» и согласованное ИП ЩербининЮ.Д.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрены ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения рассмотрены ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Согласно п. 1.5. настоящего Заключения «Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» затронула разделы проектной документации согласно состава проекта (п. 1.5. настоящего Заключения).

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.

- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение объемно-планировочных решений по жилым зданиям, в том числе по контуру первых этажей, этажности здания, откорректированы решения по планировочной организации земельного участка (тротуары, проезды, расположения машино-мест, площадок и т.д.). Откорректированы ТЭП всего объекта в целом.

Предусмотрено 30 этапов строительства. Каждый литер выделен в отдельный этап строительства. Техничко-экономические показатели этапов указаны в отдельных таблицах.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

1. Литеры 1, 2, 7, 9, 10

Корректировкой проектной документацией предусмотрено - перепланировка помещений коммерческого назначения на 1-ом этаже литеры 7, уточнение ТЭП квартир (в связи с изменениями по расположению общедомовых коммуникаций). Уменьшена высота технического этажа (до 1,8м, без изменения этажности).

2. Литер 8.

Корректировкой проектной документацией предусмотрена перепланировка помещений коммерческого назначения на 1-ом этаже, уточнение ТЭП квартир (в связи с изменениями по расположению общедомовых коммуникаций). Уменьшена высота технического этажа (до 1,75м, с изменением этажности). Этажность уменьшается на один этаж в связи с уменьшением высоты технического этажа и проектированием его как междуэтажного пространства технического назначения.

3. Литеры 3, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 25

Предусмотрено изменение (повышение) этажности до 18 (со 2 до 17 этажа включительно – типовые жилые этажи, междуэтажное пространство технического назначения, 18 этаж – квартиры улучшенных планировок), количество этажей с подвалом – 19 этажей, изменение планировочных решений жилых этажей. На первых этажах предусматривается устройство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения. В соответствии с изменением объемно-планировочных решений откорректированы ТЭП указанных литеров.

4. Литеры 4, 5, 23, 24, 26, 27, 28, 29

Предусмотрено изменение этажности – до 24 (со 2 до 23 этажа включительно – типовые жилые этажи, междуэтажное пространство технического назначения, 24 этаж – квартиры улучшенных планировок), количество этажей с подвалом – 25 этажей, изменение планировочных решений жилых этажей. На первых этажах предусматривается устройство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения. В соответствии с изменением объемно-планировочных решений откорректированы ТЭП указанных литеров.

5. Литер 19, взамен ранее предусмотренного шести секционного 9-ти этажного жилого дома предусматривается строительство двух 9-этажных одноподъездных секций, ориентированных в направлении север-юг и пристроенного к ним 2-х этажного здания поликлиники, состоящего из двух блоков – каждый на 100 посещений в смену.

6. Литер 30. Предусматривается строительство подземной автомобильной парковки на 502 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение объемно-планировочных решений по жилым зданиям внесены изменения в соответствующие изменения в конструктивные и технические решения подземной и наземной частей Литеров 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. По остальным Литерам (Литеры 1, 2, 9, 10) раздел не корректировался.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение принципиальных решений инженерных коммуникаций в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений по жилым зданиям внесены изменения в сроки строительства каждого объекта в отдельности.

Общая нормативная продолжительность строительства 1-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 31,00 месяц до 01.03.2022 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 2-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 32,00 месяцев до 01.04.2022 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 3-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 34,00 месяца до 01.06.2022 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 4-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной

протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 36,00 месяцев до 01.08.2022 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 5-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 6-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 7-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 42,00 месяца до 01.06.2023 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 8-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 45,00 месяцев до 01.03.2023 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 9-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 49,00 месяцев до 01.07.2023 года.

Общая нормативная продолжительность строительства 10-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 52,00 месяца до 01.10.2023 года.

Начиная с 11-го этапа и до 30-го этапа общая нормативная продолжительность строительства жилых домов с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 года.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение технических решений в связи с корректировкой объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства, увеличением этажности зданий, проектированием подземного паркинга на 502 машино-мест.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение описания и обоснования проектных решений по противопожарным мероприятиям в связи с корректировкой объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства, увеличением этажности зданий, проектированием подземного паркинга на 502 машино-мест.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Уточнение мероприятий по беспрепятственному доступу МГН в связи с корректировкой объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства, увеличением этажности зданий.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Изменение объёмно-планировочных и конструктивных решений по жилым зданиям.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-23-5-12127.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-25-7-12141.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № МС-Э-16-2-7228.....Лебедева Лариса Владиславовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат №МС-Э-15-13-10768.....Смирнова Татьяна Викторовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-7-2-6908.....Косинова Наталья Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-45-17-12824.....Лебедева Ирина Владимировна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 12. Организация строительства
Аттестат № МС-Э-24-12-12135.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-12-2-8326.....Смирнов Дмитрий Сергеевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.5. Пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-26-2-8803.....Триполицын Андрей Александрович