



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«07» октябрь 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	4	9	8	3	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями
по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре.
Корректировка 1»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Империал Град»

ИНН: 2312270920

КПП: 231201001

ОГРН: 1182375033499

Адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3

Место нахождения: 350061 г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство.

– Договор № 15.07.2020-071-К-Э/2020 от «15» июля 2020 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0104-15 от 28.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре», выданное ООО «Строительная Экспертиза».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0250-18 от 17.08.2018 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка», выданное ООО «Центр Экспертных Решений».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	09-20-ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка 1
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	09-20-1,2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка 1
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	09-20-1-АР	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
3.1	09-20-2-АР	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	09-20-1-КР	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
4.1	09-20-2-КР	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1	09-20-1-ИОС1	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.1.1	09-20-2-ИОС1	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2	09-20-1-ИОС2	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.2.1	09-20-2-ИОС2	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3	09-20-1-ИОС3	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.3.1	09-20-2-ИОС3	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4	09-20-1-ИОС4	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.4.1	09-20-2-ИОС4	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5	09-20-1-ИОС5	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.5.1	09-20-2-ИОС5	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.7 «Технологические решения»			
5.7	09-20-1-ИОС7	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.7.1	09-20-2-ИОС7	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	09-20-1-ПБ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
9.1	09-20-2-ПБ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	09-20-1-ОДИ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
10.1	09-20-2-ОДИ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10(1)	09-20-1-ЭЭ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
10(1).1	09-20-2-ЭЭ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
12.1	09-20-1-ТБЭ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
12.1.1	09-20-2-ТБЭ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
12.2	09-20-1-НПКР	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
12.2.1	09-20-2-НПКР	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям № ИГИ-133/20, выполненный ООО «Гео-Центр», 2020 г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 1».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.

Мачуги 166/2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели Литер 1 БС-1

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	905,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	18286,5
Площадь жилой части, м2	16073,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	577,0
Площадь подвального этажа, м2	664,0
Площадь технического этажа, м2	728,5
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	57912,6
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	56003,7
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	1908,9
Жилая площадь квартир, м2	4520,0
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	10907,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	11531,8
Количество квартир всего, шт.	220
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир 3-комнатные, шт.	22
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	528,2

Технико-экономические показатели Литер 1 БС-2

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	966,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	19309,0
Площадь жилой части, м2	17007,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	584,0
Площадь подвального этажа, м2	703,0
Площадь технического этажа, м2	771,0
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	60873,8
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	58856,4
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	2017,4
Жилая площадь квартир, м2	4798,4
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	11549,2

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	12191,6
Количество квартир всего, шт.	264
Количество квартир 1-комнатные, шт.	154
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир Студии, шт.	44
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	535,2

Технико-экономические показатели Литер 1 БС-3

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	951,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	19361,0
Площадь жилой части, м2	17019,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	619,0
Площадь подвального этажа, м2	706,0
Площадь технического этажа, м2	773,0
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	61047,3
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	59020,4
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	2026,9
Жилая площадь квартир, м2	4576,0
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	11542,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	12172,0
Количество квартир всего, шт.	264
Количество квартир 1-комнатные, шт.	176
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир Студии, шт.	22
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	568,7

Технико-экономические показатели Литер 1 БС-4

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	918,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	18286,5
Площадь жилой части, м2	16073,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	577,0
Площадь подвального этажа, м2	664,0
Площадь технического этажа, м2	728,5
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	57912,6
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	56003,7
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	1908,9
Жилая площадь квартир, м2	4520,0
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	10907,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	11531,8

Количество квартир всего, шт.	220
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир 3-комнатные, шт.	22
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	528,2

Технико-экономические показатели Литер 2 БС-1

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	927,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	18286,5
Площадь жилой части, м2	16073,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	577,0
Площадь подвального этажа, м2	664,0
Площадь технического этажа, м2	728,5
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	57912,6
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	56003,7
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	1908,9
Жилая площадь квартир, м2	4520,0
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	10907,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	11531,8
Количество квартир всего, шт.	220
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир 3-комнатные, шт.	22
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	528,2

Технико-экономические показатели Литер 2 БС-2

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	965,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	19309,0
Площадь жилой части, м2	17007,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	584,0
Площадь подвального этажа, м2	703,0
Площадь технического этажа, м2	771,0
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	60873,8
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	58856,4
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	2017,4
Жилая площадь квартир, м2	4798,4
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	11549,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	12191,6
Количество квартир всего, шт.	264

Количество квартир 1-комнатные, шт.	154
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир Студии, шт.	44
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	535,2

Технико-экономические показатели Литер 2 БС-3

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	904,0
Этажность, эт.	24
Количество этажей, эт.	25
Количество этажей технический этаж (подвал), эт.	1
Количество этажей технический этаж (чердак), эт.	1
Площадь здания, м2	18286,5
Площадь жилой части, м2	16073,0
Площадь встроенной части общественного назначения, м2	577,0
Площадь подвального этажа, м2	664,0
Площадь технического этажа, м2	728,5
Площадь технических помещений на отм. 69,070, м2	244,0
Строительный объем жилого здания, м3	57912,6
Строительный объем выше отм. 0,000, м3	56003,7
Строительный объем ниже отм. 0,000, м3	1908,9
Жилая площадь квартир, м2	4520,0
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов), м2	10907,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов), м2	11531,8
Количество квартир всего, шт.	220
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Количество квартир 2-комнатные, шт.	66
Количество квартир 3-комнатные, шт.	22
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	528,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 БС-1

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги 166/2

2. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 БС-2

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги 166/2

3. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 БС-3

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги 166/2

4. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 БС-4

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.

Мачуги 166/2

5. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 БС-1

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги 166/2

6. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 БС-2

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги 166/2

7. Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 БС-3

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги 166/2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – III Б

Инженерно-геологические условия – III категория сложности

Ветровой район - IV

Снеговой район – II

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна

ИНН 231216327005

ОГРНИП 318237500208030

Почтовый адрес: 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алтайская, д.2, кв. 37

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1144 от 01.10.2020 г., выданная Союз «СРО «Краснодарские проектировщики». СРО-П-156-06072010.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку №б/н от 01.07.2020 г. проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 1», утвержденное ООО «Империал Град», согласованное ИП Гаспарьян А. В.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения №125М2-2В-19 от 14.05.2019 г., выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго».

- Технические условия на присоединение к сетям водоотведения №125М2-2К-19 от 14.05.2019 г., выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго».

- Технические условия на теплоснабжение №125М2-2Т-19 от 14.05.2019 г., выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго».

- Технические условия №ТУ-053/6-АС от 22.07.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «Кедр».

- Условия подключения к ливневой канализации №6123/39 от 28.05.2020 г., выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

- Условия для реконструкции ливневой канализации №5603/39 от 08.05.2020 г.

- Технические условия №07/0720-2200 от 21.07.2020 г. на предоставление комплекса услуг связи.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не вошедшие в корректировку, представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям № ИГИ-133/20, 2020 г.

Результаты инженерных изысканий, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №4-1-1-0104-15 от 28.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре», выданным ООО «Строительная Экспертиза».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Инженерно-геологические изыскания

Результаты инженерных изысканий, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №4-1-1-0104-15 от 28.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре», выданным ООО «Строительная Экспертиза».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар

Результаты инженерных изысканий, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №4-1-1-0104-15 от 28.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре», выданным ООО «Строительная Экспертиза».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Центр»

ИНН: 2310134294

КПП: 230901001

ОГРН: 1082310017767

Адрес: 350011, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 2, каб. 12

Место нахождения: 350011, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 2, каб. 12

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3128 от 19.09.2019 г., выданная Ассоциация СРО «Центризыскания». СРО-И-003-14092009.

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание к договору № ИГИ-133/20 от 21.05.2020 г. на выполнение инженерно-геологических изысканий, подписанное ООО «Гео-Центр» и ООО «Империял Град».

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерных изысканий соответствует техническому заданию.

3.7. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям № ИГИ-133/20, выполненный ООО «Гео-Центр», 2020 г.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

- Инженерно-геологические изыскания

Полевые инженерно-геологические работы были выполнены в мае 2020 года под руководством инженера-геолога Сомченко П.В.

Полевые инженерно-геофизические работы были выполнены в мае 2020 года под руководством инженера-геофизика Щерба И.В.

Лабораторные анализы проб грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории.

Камеральные работы оформлены в соответствии с ГОСТ 21.302-2013 и ГОСТ Р.21.1101-2013.

При производстве инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- буровые работы;
- отбор проб для лабораторных исследований;
- статическое зондирование;
- динамическое зондирование;
- штамповые испытания грунтов;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Бурение скважин производится станком УРБ-2А2, начальный диаметр бурения определяется особенностями геологического разреза. Способ бурения скважин – колонковый. По окончании бурения скважины подлежат обязательной ликвидации путем выемки обсадных труб и засыпки отработанным грунтом с последующим трамбованием.

Скважины и точки зондирования располагаются по контуру сооружения с шагом 18,0 – 25,0 м. Глубина выработок 30,0 м.

Лабораторные испытания проводились в соответствии с существующими методиками и ГОСТ в испытательной лаборатории ЗАО «Стройинжиниринг».

Материалы лабораторных работ приведены в текстовых приложениях.

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований включала в себя статистическую обработку результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, построение инженерно-геологического разреза, карты фактического материала, составление комплексного отчета о проведенных инженерно-геологических изысканиях.

Также выполнены геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ (Корреляционный метод преломленных волн) в соответствии с РСН 66-87 и сейсмическое микрорайонирование в соответствии с РСН-65-87.

В геологическом строении площадки проектируемого строительства принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенным насыпным слоем –суглинок (tQIV), аллювиальными суглинками, супесями и песками (aQIII-IV), аллювиальными песками (aQII-III).

Фоновая сейсмичность района работ по карте ОСР-2015-А (СНКС 22-301-2000, приложение В, СНиП II-7-81*) составляет 7 баллов. Грунты ИГЭ–1-8 - относятся к третьей категории по сейсмическим свойствам.

Расчетная сейсмичность для дневной поверхности площадки проектируемого строительства, для степени сейсмической опасности карты ОСР-2015-А (10 %) в течении 50 лет оценивается в 7 баллов по шкале MSK-64.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	09-20-ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка 1
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	09-20-1,2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка 1
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	09-20-1-АР	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
3.1	09-20-2-АР	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	09-20-1-КР	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
4.1	09-20-2-КР	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1	09-20-1-ИОС1	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.1.1	09-20-2-ИОС1	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2	09-20-1-ИОС2	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.2.1	09-20-2-ИОС2	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3	09-20-1-ИОС3	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.3.1	09-20-2-ИОС3	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4	09-20-1-ИОС4	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.4.1	09-20-2-ИОС4	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5	09-20-1-ИОС5	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.5.1	09-20-2-ИОС5	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Подраздел 5.7 «Технологические решения»			
5.7	09-20-1-ИОС7	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
5.7.1	09-20-2-ИОС7	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	09-20-1-ПБ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
9.1	09-20-2-ПБ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	09-20-1-ОДИ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
10.1	09-20-2-ОДИ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10(1)	09-20-1-ЭЭ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
10(1).1	09-20-2-ЭЭ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
12.1	09-20-1-ТБЭ	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
12.1.1	09-20-2-ТБЭ	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
12.2	09-20-1-НПКР	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Корректировка 1
12.2.1	09-20-2-НПКР	Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2	Корректировка 1

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 1» затронула следующие разделы проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Подраздел «Система электроснабжения»

- Подраздел «Система водоснабжения»

- Подраздел «Система водоотведения»

- Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- Подраздел «Сети связи»

- Подраздел «Технологические решения». (Новый)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. (Новый)

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные

изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.
- Изменение исходных данных - обновлены технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения.
- Изменение сведений о функциональном назначении объекта капитального строительства.
- Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Изменение функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Изменение благоустройства территории в связи с изменением архитектурных решений.
- Изменение технико-экономических показателей земельного участка в связи с изменением благоустройства территории.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с изменениями функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Перепланировка жилых помещений (квартир).
- На первых этажах всех блок-секций предусмотрены встроенные помещения офисного назначения.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений в связи с изменениями функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.

- Корректировка свайного фундамента, а именно длины свай, их количества и сечения плитного ростверка.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Пересчет электрических нагрузок объекта в связи с изменениями функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Принципиальные решения и схемы электроснабжения приведены в соответствие изменениям.
- Обновлено технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Расчет водоснабжения приведен в соответствие изменениям функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Принципиальные решения и схемы водоснабжения приведены в соответствие изменениям.
- Обновлено технические условия к сетям водоснабжения.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.3 Подраздел «Система водоотведения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Принципиальные решения и схемы водоотведения приведены в соответствие изменениям.
- Обновлено технические условия к сетям водоотведения и ливневой канализации.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Расчет теплопотребления приведен в соответствие изменениям функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Принципиальные решения и схемы отопления и вентиляции приведены в соответствие изменениям.
- Обновлено технические условия на теплоснабжение.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Принципиальные решения и схемы приведены в соответствие изменениям функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Обновлено технические условия на предоставление комплекса услуг связи.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения»

При настоящей корректировке данный подраздел разработан вновь в полном объеме.

В технологическом разделе разработаны и приведены:

- информационное, функциональное и техническое обеспечение, количество и оснащенность рабочих мест;
- численный состав работающих;
- обеспечение мероприятий по безопасности труда и обеспечение комфортных санитарно-гигиенических условий труда;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности.

В состав помещений проектируемого жилого здания входят помещения офисного назначения, технические и бытовые помещения.

Проектируемые офисные (конторские) кабинеты универсального назначения предназначены для различных типов коммерческой деятельности организаций или фирм.

В проектируемом здании размещены следующие структурные подразделения:

- рабочие помещения;

- вспомогательные помещения.

На офисную часть Литера 2 организовано 34 рабочих мест, в том числе:

- основной состав и структурные подразделения - 31;

- вспомогательные и обслуживающие подразделения - 3.

Проектируемое здание не относится к объектам массового пребывания граждан, т.к. в составе здания отсутствуют помещения с одновременным пребыванием 50-ти и более человек, поэтому технические средства для обнаружения взрывных устройств, арочные металлодетекторы и другие технические средства по обеспечению антитеррористической защищенности помещений в проект не закладываются.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Раздел откорректирован в соответствии изменениями функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Раздел откорректирован в соответствии изменениями функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с изменениями функционально-планировочной организации жилых домов Литер 1, Литер 2.
- Перерасчет показателей энергетических паспортов зданий Литер 1, Литер 2.
- Корректировка раздела в связи с изменениями инженерных систем здания.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
- Обновлено энергетические паспорта жилых домов Литер 1, Литер 2.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

При настоящей корректировке данный раздел разработан вновь в полном объеме.

Капитальный ремонт жилого дома включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены бетонного фундамента, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация жилого дома: улучшение планировки, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории и прочие виды работ.

Объем и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

- Обследование дома (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

- Перепланировка квартир, не вызывающая изменение основных технико-экономических показателей здания; увеличение количества и качества услуг; оборудование в квартирах, кухонь и санитарных узлов; расширения жилой площади за счет подсобных помещений; улучшение теплоизоляции жилых помещений; устройство теле- и радиоантенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сетям; установка домофонов, электрических замков; устройство систем противопожарной автоматики; автоматизация и диспетчеризация

отопительных котельных, и инженерного оборудования жилого дома; благоустройство дворовой территории (заощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений); оборудование детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок.

- Утепление и шумозащита зданий.
- Замена изношенных элементов внутриквартальных инженерных сетей.
- Ремонт встроенных помещений.
- Экспертиза проектно-сметной документации.
- Авторский надзор проектных организаций.
- Технический надзор.

Указанный перечень мероприятий определяется эксплуатирующей организацией в соответствии с ведомственными нормами эксплуатации и контроля оборудования.

Система ремонта жилого дома предусматривает проведение через определенные промежутки времени регламентированных ремонтов. Межремонтные сроки и объемы ремонтов устанавливаются с учетом технического состояния жилого фонда.

Работы по капитальному ремонту делятся на две группы:

- комплексный капитальный ремонт, при котором производится восстановление всех изношенных конструктивных элементов, сетей, систем, устройств и инженерного оборудования;
- выборочный капитальный ремонт, при котором производится смена или ремонт отдельных конструктивных элементов, частей дома, отдельных участков систем, сетей, коммуникаций и устройств инженерного оборудования, вышедшего из строя.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 1» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №4-1-1-0104-15 от 28.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре», выданным ООО «Строительная Экспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 1» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 1» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Аттестат № МС-Э-57-1-6633..... Василовский Сергей Юрьевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № МС-Э-23-5-12127.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-25-7-12141.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № МС-Э-16-2-7228.....Лебедева Лариса Владиславовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-15-13-10768.....Смирнова Татьяна Викторовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-7-2-6908.....Косинова Наталья Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-45-17-12824.....Лебедева Ирина Владимировна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.5. Пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-26-2-8803.....Триполицын Андрей Александрович