НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	3	-	1	8

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»

_____А. Г. Корсюков

«18» октября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Центр Экспертных Решений»
ИНН 7723907883 *ОГРН* 1147746501407 *КПП* 772301001
Юридический адрес: 109262, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1П
Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: ООО «ЦЭР Консалт»
ИНН 7730236724 *ОГРН* 1177746550970 *КПП* 773001001
Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Заказчик, застройщик: ООО «Империал Град»
ИНН 2312270920 *ОГРН* 1182375033499 *КПП* 231201001
Юридический адрес: 350075, Краснодарской край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 139, офис 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Договор № 2018-445П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Империал Град» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-2032ВЗ от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка», ООО «Строй Центр Проект», 2018 г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Адрес объекта: г. Краснодар, ул. Мачуги, д. 166

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения
Уровень ответственности - нормальный.
Степень огнестойкости зданий – II.
Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели участка, блок секций 1.1, 1.3 и 1.4 - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

Технико-экономические показатели блок-секции 1.2

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность	эт.	25
2	Количество этажей	эт.	
	- надземные этажи общественного назначения		1
	- надземные жилые этажи		24
	- подземные не жилые этажи		2
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир, в т.ч:	кв.	203
	- студий		23
	- однокомнатных		110
	- двухкомнатных		1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	- трехкомнатных		44
	- трехкомнатных (евро)		22
	- четырехкомнатных		3
5	Площадь жилого здания	$м^2$	16938,20
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	6033,5
7	Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	$м^2$	11791,30
8	Общая площадь квартир (без лоджий и балконов)	$м^2$	11272,90
9	Площадь застройки выше отм.0,000	$м^2$	870,0
10	Строительный объем, в т.ч.:	$м^3$	53935,7
	ниже отм. 0,000	$м^3$	1323,9
	отм. 0,000	$м^3$	52611,80
	Встроенные помещения 1 этажа		
12	Общая площадь	$м^2$	538,6
13	Полезная площадь	$м^2$	480,4
14	Расчетная площадь	$м^2$	351,0
	Встроенные помещения ниже отм 0,000		
16	Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. магазины	$м^2$	1127,42
17	Полезная площадь встроенных помещений, в т.ч. магазины	$м^2$	1015,04
18	Количество машиномест в автостоянке (маш/мест)	м/м	184
19	Площадь застройки ниже отм.0,000, в т.ч въездная группа	$м^2$	3962,7 -

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IIIб;
Инженерно-геологические условия – III;
Ветровой район – III;
Снеговой район – II;
Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеются

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Строй Центр Проект»
ИНН 2312217443 *ОГРН* 1142312008497 *КПП* 231201001
Юридический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 237, оф 1
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1520 от 20.09.2018 г., выданная СРО НП Союз проектных организаций «ПроЭк» (регистрационный номер СРО-П-18516052013).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план от 11.03.2015 № RU23306000-00000000004625 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428004:73, утвержден Постановлением от 11.03.2015 № 2164 Администрации муниципального образования город Краснодар.

2.10.Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 15.05.2015 № 001М/05-15 на подключение к сетям водоснабжения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Технические условия от 18.05.2015 № 002 М / 05-15 на подключение к сетям водоотведения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Технические условия от 24.07.2015 № 5705/24 на подключение к сетям ливневой канализации, выданные «Администрацией Муниципального Образования города Краснодар»;
- Технические условия от 18.05.2015 № 003М/05-15, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго».

2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Кадастровый паспорт от 28.01.2015 № 2343/15/15-76764 земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2219;
- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657183 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23 :43:0428016:2220;
- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657184 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2219;
- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657185 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23 :43 :0428004:84;
- Свидетельство от 28.11.2014 23АН№257373 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428004:73;
- Решение от 30.01.2015 о перераспределении земельных участков (А.Н. Майданюк -директор ООО «Кронос» Д.С. Сафарян);

- Договор от 15.01.2014 купли-продажи земельного участка А.Н. Майданюк - представитель по доверенности М.И. Георгиев);

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0076-15 от 30.09.2015 г., выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610589, № РОСС RU.0001.610592);

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0042-17 от 25.05.2017 г., выданное ООО «Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163);

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0290-17 от 08.10.2018 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-18П-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	02-18П -1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	02-18П-1-АР1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	02-18П-1-КР1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1		Подраздел Система электроснабжения.	
5.1.1	02-18П-1-ИОС.ЭО 1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2/3.1		Подраздел Системы водоснабжения и водоотведения.	
5.2/3.1	02-18П -1-ИОС.ВК	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Внутренний водопровод и канализация.	
5.4		Подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.2		Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2.	
5.4.2.1	02-18П -1-ИОС.ОВ2	Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления.	
5.4.2.2	02-18П -1-ИОС.ТМ2	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.2.3	02-18П -1-ИОС.А ТМ2	Книга 3. Автоматизация индивидуального теплового пункта.	
5.5		Подраздел Сети связи	
5.5.1	02-18П -1-ИОС.СС1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство.	
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1		Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.1.1	02-18П -1-ПБ 1	Книга 1. Пожарная безопасность.	
9.1.2	02-18П-1-ПБ.АК 1	Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	
10_1	02-18П-1-ЭЭ 1	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1.Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Основные решения, принятые в проектной документации, рассмотрены подробно в п.п. 3.1.2.2-3.1.2.16.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не

изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменены технико-экономические показатели блок-секции 1.2 в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2 выше отм. 0.000:

- изменение состава наружных стен;
- изменение технико-экономических показателей;
- перепланировка 3 квартир в 2 квартиры в осях (8-15) х (А-Д);
- замена лифтов фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис»;
- изменение в графической части входных групп в осях Г-Е.

Наружные стены:

1) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения, толщиной 300мм ГОСТ 31360-2007), наружный лицевой слой – из лицевого керамического кирпича.

2) Внутренний слой -Ж/б монолитная несущая стена 2500кг/м3 - 200-160мм, Утеплитель - мин.плита на основе каменной ваты р=45 кг/м3, λ=0,041 Вт/м - 80 мм, наружный лицевой слой – из лицевого керамического кирпича.

3) Внутренний слой -Ж/б монолитная несущая стена 2500кг/м3 - 200-160мм, Утеплитель - мин.плита на основе каменной ваты р=45 кг/м3, λ=0,041 Вт/м - 80 мм, наружный лицевой слой – декоративная штукатурка по армирующей полимерной сетке.

4) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения, толщиной 300мм ГОСТ 31360-2007), Утеплитель - мин.плита на основе каменной ваты р=45 кг/м3, λ=0,041 Вт/м - 80 мм, наружный лицевой слой – декоративная штукатурка по армирующей полимерной сетке.

5) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения, толщиной 300 мм ГОСТ 31360-2007), наружный лицевой слой – декоративная штукатурка по армирующей полимерной сетке. (на лоджиях)

В проекте заложены лифты фирмы «ОТИС»

Лифт № 1 (2 лифта)

Грузоподъемность - 400 кг

Скорость - 1,6 м/с
Число пассажиров - 5 чел.
Шахта - 1700х1550
Число остановок - 24
h подъема - 69,3м (с отм. 0,000)
Лифт № 2 Для перевозки пожарных подразделений.
Грузоподъемность - 630 кг
Скорость - 1,6 м/с
Число пассажиров - 13 чел.
Шахта - 2600х1850
Число остановок - 26
h подъема - 69,3м (с отм. -8.450)
Лифт № 3
Грузоподъемность - 630 кг
Скорость - 1,6 м/с
Число пассажиров - 13 чел.
Шахта - 2600х1850
Число остановок - 24
h подъема - 69,3м (с отм. 0.000)

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменение в графической части планировок, в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения»;
- изменение состава наружных стен (в соответствии с разделом «Архитектурные решения»).

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- исключены вытяжные вентиляторы на 24 этаже в помещениях кухни;
- электротехническое оборудование производителя «ИЕК» заменено на DEKraft – от производителя Schneider (АО «Шнейдер Электрик»);
- заменен производитель электротехнических лотков и труб ПНД для замоноличивания проводов «ИЕК» на «DKC»;
- исключена установка ДЭС;
- кабельная продукция марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS заменена на ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.
- активный молниеприемник модель GALACTIVE 1-3м заменен на молниеприемную сетку, укладываемую в конструкции кровли;
- токоотводы (опуски к заземляющему устройству) прокладываются в монолите (конструкциях колон);

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменения в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения»;
- запорная и пр. арматура до ДУ50мм включительно заменена с «Danfoss» на «Valtec»;
- запорная и пр. арматура более ДУ50мм заменена с «Danfoss» на «Tecofi».

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии

сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменения в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения»;
- материал сетей системы К1 ниже отм. 0,000 заменен с «Синикон» на «SML» (чугунные безраструбные трубы);
- дренажные насосы заменены с фирмы «GRUNDFOS» на «Wilo».

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменения в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения»;
- изменена раскладка систем отопления на планах и в аксонометрических схемах;
- изменено расположение оборудования систем вентиляции встроенных помещений первого этажа;
- изменено подключение отопительных приборов в жилье с нижнего на боковое;

- термостатические элементы RA-N фирмы «Данфосс заменены на RTR фирмы «Данфосс»;

- автоматические балансировочные клапаны ASV-PV/ASV-M(I) фирмы «Данфосс» заменены на APT/CNT фирмы «Данфосс»;

- ручные балансировочные клапаны USV-I фирмы «Данфосс» заменены на MNT фирмы «Данфосс»;

- изменен производитель изоляция (фирма «URSA» на фирму «Технониколь»);

- изменен производитель изоляция (фирма «K-Flex» на фирму «Энергофлекс»;

- счетчики в узлах учета «ПРЭМ»;

- клапаны дымовые системы ВД с КПД4 фирмы «Веза» заменены на КЭД-03 фирмы «Веза»;

- клапаны дымовые системы ПД1.1.1 с КПУ-нз фирмы «Веза» расположенные в шахте лифта со 2-го по 24-й этажи заменены на Гермик-ДУ фирмы «Веза».

- заменен производитель теплообменников в ИТП («Danfoss» заменен на «Ридан»);

- заменен производитель расширительных баков в ИТП («Reflex заменен на «Wester»);

- заменен производитель трубопроводной арматуры диаметром более 50мм в ИТП («Danfoss» заменен на «Tecofi»).

- контроллер программируемый логический ПЛК150 производства «Овен» заменен на специализированный контроллер систем отопления и ГВС ТРМ132М в комплексе с модулем МР1.

- дополнительно для управления насосами подпитки применен САУ-МР логический контроллер.

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменения в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные

решения»;

- усилители видеосигнала производства компании WISI заменены на усилители производства ЗАО “TERRA”.

- добавлены дополнительные усилители телевизионного сигнала HA129 TERRA;

- добавлены аттенюаторы точные - 40Дб.

- в замочно-переговорном устройстве производства компании «Элтис» с блоком вызова DP303-TD16 заменен блоком вызова DP303-TDC16;

- добавлены видеоразветвители VS1/4-4;

- диспетчеризация лифтов выполнена на базе оборудования ООО «Лифт комплекс ДС».

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Технологические решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не

изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменения в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения» (внесены изменения в поэтажные схемы эвакуации);

- изменен производитель оборудования, на базе которого выполнена поавтоматическая пожарная сигнализация (оборудование ООО «КБПА» («Рубеж») заменено на оборудование НВП «Болид» (подсистема ИСО «Орион» с контороллерами линии ДПЛС С2000 КДЛ).

Тип указанного в проектной документации оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Принятые ранее проектные решения блок-секций 1.1;1.3;1.4 не изменялись

Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решения для блок-секции 1.2:

- изменения в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения»;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях: «Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по ул. Мачуги 166 в г. Краснодаре», ИГИ-27_01/01/15, ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР», 2015 г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточным для разработки проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.7. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.8. Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.9. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.10. Раздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. БС 1.2. Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все

экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-80-2-4451) Манько Сергей Дмитриевич

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.1 Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-2-3465) Ковалева Татьяна Николаевна

Разделы: Конструктивные и объемно-планировочные решения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.3 Конструктивные решения
№ МС-Э-1-2-2365) Мурдасова Оксана Ивановна

Разделы: Система электроснабжения, Сети связи
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ ГС-Э-60-2-2024) Кочегаров Дмитрий Владимирович

Разделы: Система водоснабжения, Система водоотведения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация
№ МС-Э-16-2-2722) Курдюмова Светлана Васильевна

Раздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-19-2-8576) Фомин Илья Вячеславович _____

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.5 Пожарная безопасность
№ МС-Э-55-2-3806) Шадрин Евгений Сергеевич _____

Федеральная служба по аккредитации

0000492

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610578 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000492 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений", (ООО "ЦЭР") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746501407

место нахождения 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1П (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Федеральная служба по аккредитации

0000451

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610543 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000451 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений", (ООО "ЦЭР") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746501407

место нахождения 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 8/21, 1 П (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 августа 2014 г. по 18 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Копия верна
Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»
А.Г. Корсаков