

Негосударственная экспертиза проектной документации и
результатов инженерных изысканий



Экспертиза

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610163)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Экспертиза»



Л.В. Шевченко

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	0	4	2	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Мачуги 166 в г. Краснодаре
(корректировка)

Объект экспертизы
Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор от 24.05.2017 № 038/П с ООО «Альфа Строительная Компания»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610589, № РОСС RU.0001.610592).

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация, выполненная ООО «Строй Центр Проект», состоящая из следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка. 02-15П-1-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 02-15П-1-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 02-15П-1-АР1.

Часть 2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. 02-15П-1-АР2.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 02-15П-1-КР1.1.

Часть 2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. 02-15П-1-КР2.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел Система электроснабжения.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 02-15П-1-ИОС.ЭО1.

Часть 2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 02-15П-1-ИОС.ЭО2.

Внутриплощадочные сети электроснабжения. 02-15П-1-ИОС.НЭС.

Подраздел Системы водоснабжения и водоотведения.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 2-х

этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Внутренний водопровод и канализация.02-15П-1-ИОС.ВК.

Часть2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Внутренний противопожарный водопровод. Автоматическая установка пожаротушения. 02-15П-1-ИОС.ВК.АУПТ.

Часть3. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. 02-15П-1-ИОС.НВК.,

Подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1.

Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-1-ИОС.ОВ1.

Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-1-ИОС.ТМ1.

Книга 3. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-1-ИОС.АТМ1.

Часть2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2.

Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-1-ИОС.ОВ2.

Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-1-ИОС.ТМ2.

Книга 3. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-1-ИОС.АТМ2.

Часть3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3.

Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-1-ИОС.ОВ3.

Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-1-ИОС.ТМ3.

Книга 3. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-1-ИОС.АТМ3.

Часть4. Этап строительства 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4.

Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-1-ИОС.ОВ4.

Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-1-ИОС.ТМ4.

Книга 3. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-1-ИОС.АТМ4.

Часть5. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-1-ИОС.ОВ5.

Внутриплощадочные тепловые сети. 02-15П-1-ИОС.ТС.

Подраздел Сети связи.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Радификация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство. 02-15П-1-ИОС.СС1.

Часть 2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Система оповещения и управления эвакуацией. 02-15П-1-ИОС.СС2.

Подраздел Технологические решения. 02-15П-1- ИОС.ТХ.

Раздел 6. Проект организации строительства. 02-15П-1-ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 02-15П-1-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

Книга 1. Пожарная безопасность. 02-15П-1-ПБ1.

Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. 02-15П-1-ПБ.АК1.

Часть 2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5

Книга 1. Пожарная безопасность. 02-15П-1-ПБ2.

Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. Система оповещения и управления эвакуацией. 02-15П-1-ПБ.АК2

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 02-15П-1-ОДИ.

Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. 02-15П-1-ЭЭ1.

Раздел 10_2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания. 02-15П-1-ТБ.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги 166 в г. Краснодаре.

Технико-экономические показатели земельного участка

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1.	Площадь участка	м ²	127488,00
2.	Площадь застройки на отм. 0,00	м ²	17524,35
3.	Площадь покрытий	м ²	79382,00
4.	Площадь озеленения	м ²	30740,55

Этап 1: Технико-экономические показатели жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	25
2	Количество этажей, в т.ч.: -надземные этажи общественного назначения -надземные жилые этажи -подземные не жилые	ед.	1 24 2
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир, в т.ч.: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырёхкомнатных	шт.	226 178 2 44 2
5	Общая площадь здания	м ²	17397,08
6	Жилая площадь квартир	м ²	5670,18
7	Площадь квартир	м ²	11139,36
8	Общая площадь квартир	м ²	11658,90
9	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	549,86
10	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.: -магазины	м ²	7033,36 2266,32
11	Полезная площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	492,64
12	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.: -магазины	м ²	1991,53
13	Площадь застройки выше отм. 0,000	м ²	817,50
14	Количество встроенных помещений выше отм. 0,000	шт. (офисов)	4

15	Количество встроенных помещений ниже отм. 0,000	шт.	2
16	Строительный объем выше отм. 0,000, в т.ч.: -жилой части -встроенных помещений	м ³	50239,53 2372,30
17	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	41611,45
18	Количество машиномест в автостоянке	маш./мест	126
19	Площадь застройки ниже отм. 0,000 в т.ч. въездная группа	м ²	4265,28 556,34

Этап 2: Техничко-экономические показатели жилого дома со встроенно-пристроенными помещения. Блок-секция 1.2

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	25
2	Количество этажей, в т.ч.: -надземные этажи общественного назначения -надземные жилые этажи -подземные не жилые	ед.	1 24 2
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир, в т.ч. -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырекомнатных	шт.	226 178 2 44 2
5	Общая площадь здания	м ²	17397,08
6	Жилая площадь квартир	м ²	5670,18
7	Площадь квартир	м ²	11139,36
8	Общая площадь квартир	м ²	11658,90
9	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	549,86
10	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.: -магазины	м ²	6749,70 1127,42
11	Полезная площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	492,64
12	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.: -магазины	м ²	1015,04
13	Площадь застройки выше отм. 0,000	м ²	817,50

14	Количество встроенных помещений выше отм. 0,000	шт. (офисов)	4
15	Количество встроенных помещений ниже отм. 0,000	шт.	1
16	Строительный объем выше отм. 0,000, в т.ч.: - жилой части - встроенных помещений	м ³	50233,53 2372,30
17	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	33683,035
18	Количество машиномест в автостоянке	маш./ мест	184
19	Площадь застройки ниже отм. 0,000	м ²	3962,71

Этап 3: Техничко-экономические показатели жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	25
2	Количество этажей, в т.ч.: - надземные этажи общественного назначения - надземные жилые этажи - подземные не жилые	ед.	1 24 2
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт.	226 178 2 44 2
5	Общая площадь здания	м ²	17397,08
6	Жилая площадь квартир	м ²	5670,18
7	Площадь квартир	м ²	11139,36
8	Общая площадь квартир	м ²	11658,90
9	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	549,86
10	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.: - магазины	м ²	10456,52 1127,42
11	Полезная площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	492,64
12	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.: - магазины	м ²	1015,04
13	Площадь застройки выше отм. 0,000	м ²	817,50

14	Количество встроенных помещений выше отм. 0,000	шт. (офисов)	4
15	Количество встроенных помещений ниже отм. 0,000	шт.	1
16	Строительный объем выше отм. 0,000, в т.ч.: -жилой части -встроенных помещений	м ³	50233,53 2372,30
17	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	48722,68
18	Количество машиномест в автостоянке	маш./ мест	308
19	Площадь застройки ниже отм. 0,000	м ²	5796,57

Этап 4: Техничко-экономические показатели жилого дома со встроенно-пристроенными помещения. Блок-секция 1.4

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	25
2	Количество этажей, в т.ч.: -надземные этажи общественного назначения -надземные жилые этажи -подземные не жилые	ед.	1 24 2
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир, в т.ч. -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырекомнатных	шт.	226 178 2 44 2
5	Общая площадь здания	м ²	17397,08
6	Жилая площадь квартир	м ²	5670,18
7	Площадь квартир	м ²	11139,36
8	Общая площадь квартир	м ²	11658,90
9	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	549,86
10	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000	м ²	5665,04
11	Полезная площадь встроенных помещений выше отм. 0,000	м ²	492,64
12	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм. 0,000, в т.ч.:	м ²	-
13	Площадь застройки выше отм. 0,000	м ²	817,50

14	Количество встроенных помещений выше отм. 0,000	шт. (офисов)	4
15	Количество встроенных помещений ниже отм. 0,000	шт.	-
16	Строительный объем выше отм. 0,000, в т.ч.: - жилой части - встроенных помещений	м ³	50233,53 2372,30
17	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	35220,21
18	Количество машиномест в автостоянке	маш./ мест	192
19	Площадь застройки ниже отм. 0,000 в т.ч. въездная группа	м ²	3499,79 653,12

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Генеральная проектная организация

ООО «Строй Центр Проект», 350910, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 237, оф 1, ИНН 2312217443, директор А.Н. Бердина.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.08.2014 № ПР-185/2013-2312217443/01, НП СРО «ПроЭк» рег. № СРО-П-185-16052013.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик

ООО «Альфа Строительная Компания», 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Техническое задание на разработку проектной документации.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план от 11.03.2015 № RU23306000-00000000004625 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428004:73, утвержден Постановлением от 11.03.2015 № 2164 Администрации муниципального образования город Краснодар.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 15.05.2015 № 001М/05-15 на подключение к сетям водоснабжения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Технические условия от 18.05.2015 № 002 М / 05-15 на подключение к сетям водоотведения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Технические условия от 24.07.2015 № 5705/24 на подключение к сетям ливневой канализации, выданные «Администрацией Муниципального Образования города Краснодар»;
- Технические условия от 18.05.2015 № 003М/05-15, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго».

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Кадастровый паспорт от 28.01.2015 № 2343/15/15-76764 земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2219;
- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657183 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2220;
- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657184 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2219;
- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657185 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428004:84;
- Свидетельство от 28.11.2014 23АН № 257373 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428004:73;
- Решение от 30.01.2015 о перераспределении земельных участков (А.Н. Майданюк – директор ООО «Кронос» Д.С. Сафарян);
- Договор от 15.01.2014 купли-продажи земельного участка (А.Н. Майданюк – представитель по доверенности М.И. Георгиев).

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. 02-15П-1-ПЗ.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 02-15П-1-КР1.1.

Часть 2. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. 02-15П-1-КР2.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.2 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза Москва».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка конструктивных решений:

- для жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 - на листе общие данные в общие указания внесен пункт, допускающий изменение длин свай по результатам статических и динамических испытаний;

- для двухэтажного стилобата блок-секций 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, подземной парковки и магазинов - в связи с заменой плитного фундамента на свайный фундамент и добавлением на листе общие данные в общие указания пункта, допускающего изменение длин свай по результатам статических и динамических испытаний.

Фундамент жилого дома - свайный, объединенный монолитным железобетонным ростверком толщиной 900 мм из бетона В25, W6.

Под ростверком запроектирована бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Сваи запроектированы сборными железобетонными марки С 210.35-Св5 по серии 1.011.1-8.

Фундамент двухэтажного стилобата – свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 250 мм с утолщениями в местах анкерования свай до 650 мм из бетона В25, W6.

Под ростверком запроектирована бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Сваи запроектированы сборными железобетонными марки С210.35-Св6 по серии 1.011.1-8 и С50.35-11 по серии 1.011.1-10.

Допускается после выполнения статических и динамических испытаний свай менять длины свай при контроле отказа для каждой забиваемой сваи.

Изменение длин свай в обязательном порядке должно согласовываться с проектной организацией.

3.1.2.4 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.5 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15, выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА». Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги 166 в г. Краснодаре» (корректировка) соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

№ ГС-Э-74-2-2345)

Д. А. Розов



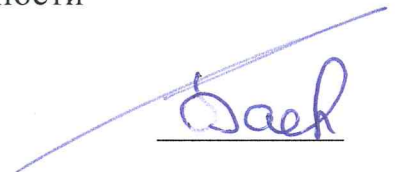
Разделы: Система электроснабжения; Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-51-2-1888)

С. Б. Батышев



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МР-Э-27-2-0734)

Е.Н. Колосова



Разделы: Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МР-Э-20-2-0615)

К.Г. Гейде



Разделы: Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Пожарная безопасность

№ ГС-Э-27-2-1138)

В. П. Богун



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№77-2-1-2-0042-17

**Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью**

16 (шестнадцать) листов

Генеральный директор

ООО «Экспертиза»

Л. В. Шевченко





Экспертиза

ООО «Экспертиза»

Адрес: 125183, Москва,

4-й Новомихалковский проезд, 12-А

Телефон: +7 (499) 755-91-90

E-mail: zakaz@expertproject.ru

Сайт: expertproject.ru