

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	6	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»



А. Г. Корсюков

«13» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Центр Экспертных Решений»

ИНН 7723907883 ОГРН 1147746501407 КПП 772301001

Юридический адрес: 109559, Москва, ул. Краснодарская, дом 74, корп. 2, этаж 1, помещение XII, ком. 4

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: ООО «ЦЭР Консалт»

ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Заказчик, застройщик: ООО «Империял Град»

ИНН 2312270920 ОГРН 1182375033499 КПП 231201001

Юридический адрес: 350075, Краснодарской край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 139, офис 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Договор № 2018-483П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Империял Град» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-2048ВЗ от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка», ООО «Строй Центр Проект», 2018 г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Адрес объекта: г. Краснодар, ул. Мачуги, д. 166

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения

Уровень ответственности - II нормальный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели участка, блок секций 1.2 - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

Технико-экономические показатели блок-секции 1.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Количество блок-секций	Б-с	1
2	Этажность, всего	Этаж	25
	Надземные этажи жилого дома:	эт.	25
	Количество жилых этажей	эт.	24
	Подземные этажи	эт.	2

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
3	Площадь застройки	м ²	870,00
4	Строительный объём, в т.ч.:	м ³	53935,70
	Выше отн 0.000	м ³	52611,80
	Ниже отн 0.000	м ³	1323,90
5	Площадь жилого здания	м ²	16938,20
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	м ²	11718,0
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)	м ²	11199,60
	Жилая площадь квартир	м ²	5796,40
7	Количество квартир	Студий	46
		1 комнатных	132
		3 комнатных	46
		4 комнатных	2
		Всего	226
Встроенные помещения 1 этажа(офисы)			
8	Общая площадь	м ²	538,60
	Полезная площадь	м ²	480,40
	Расчетная площадь	м ²	351,00
9	Общая площадь экспл. кровли	м ²	317,40

Технико-экономические показатели блок-секции 1.3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Количество блок-секций	Б-с	1
2	Этажность, всего	эт.	25
	Надземные этажи жилого дома:	эт.	25
	Количество жилых этажей	эт.	24
	Подземные этажи	эт.	2
3	Площадь застройки	м ²	870,0
4	Строительный объём, в т.ч.:	м ³	53935,70
	Выше отн 0.000	м ³	52611,80
	Ниже отн 0.000	м ³	1323,90
5	Площадь жилого здания	м ²	16938,20
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	м ²	11996,10
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)	м ²	11308,30
	Жилая площадь квартир	м ²	5765,50
7	Количество квартир	Студий	46

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
		1 комнатных	66
		2 комнатных	44
		3 комнатных	48
		4 комнатных	1
		Всего	205
Встроенные помещения 1 этажа(офисы)			
8	Общая площадь	м ²	538,60
	Полезная площадь	м ²	480,30
	Расчетная площадь	м ²	350,90
9	Общая площадь экспл. кровли	м ²	312,0

Технико-экономические показатели блок-секции 1.4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Количество блок-секций	Б-с	1
2	Этажность, всего	эт.	25
	Надземные этажи жилого дома:	эт.	25
	Количество жилых этажей	эт.	24
	Подземные этажи	эт.	2
3	Площадь застройки	м ²	870,0
4	Строительный объём, в т.ч.:	м ³	53935,70
	Выше отм 0.000	м ³	52611,80
	Ниже отм 0.000	м ³	1323,90
5	Площадь жилого здания	м ²	16938,20
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	м ²	11996,10
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)	м ²	11308,30
	Жилая площадь квартир	м ²	5765,50
7	Количество квартир	1 комнатных	46
		2 комнатных	66
		3 комнатных	48
		4 комнатных	1
		Всего	205
Встроенные помещения 1 этажа(офисы)			
8	Общая площадь	м ²	538,60
	Полезная площадь	м ²	480,30
	Расчетная площадь	м ²	350,90
9	Общая площадь экспл. кровли	м ²	312,0

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

Технико-экономические показатели на 4 блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Показатель
1	Количество блок-секций		Б-с	4
2	Этажность, всего		эт.	4
	Надземные этажи жилого дома:		эт.	25
	Количество жилых этажей		эт.	25
	Подземные этажи		эт.	24
3	Площадь застройки		м ²	2
4	Строительный объём, в т.ч.:		м ³	3480,0
	Выше отм 0.000		м ³	215742,80
	Ниже отм 0.000		м ³	210447,20
5	Площадь жилого здания		м ²	5295,60
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)		м ²	67752,80
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)		м ²	47501,50
	Жилая площадь квартир		м ²	45089,10
7	Количество квартир	1 комнатных	23360,90	
		2 комнатных	161	
		3 комнатных	374	
		4 комнатных	89	
		Всего	186	
Встроенные помещения 1 этажа(офисы)				
8	Общая площадь		м ²	2154,40
	Полезная площадь		м ²	1921,30
	Расчетная площадь		м ²	1403,70
9	Общая площадь экспл. кровли		м ²	1258,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»
 Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18
 Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:
 ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон - ШБ;
Инженерно-геологические условия - III;
Ветровой район - IV;
Снеговой район - II;
Интенсивность сейсмических воздействий - 7 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеются

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Строй Центр Проект»
ИНН 2312217443 ОГРН 1142312008497 КПП 231201001
Юридический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 237, оф 1
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2032 от 06.12.2018 г., выданная СРО НП Союз проектных организаций «ПроЭк» (регистрационный номер СРО-П-18516052013).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план от 11.03.2015 № RU23306000-00000000004625 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428004:73, утвержден Постановлением от 11.03.2015 № 2164 Администрации муниципального образования город Краснодар.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 15.05.2015 № 001М/05-15 на подключение к сетям водоснабжения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;

- Технические условия от 18.05.2015 № 002 М / 05-15 на подключение к сетям водоотведения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;

- Технические условия от 24.07.2015 № 5705/24 на подключение к сетям ливневой канализации, выданные «Администрацией Муниципального Образования города Краснодар»;

- Технические условия от 18.05.2015 № 003М/05-15, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго».

- Изменение в технические условия от 03.07.2018г. № ИА-03/0074-16/2 для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «Кубаньэнерго».

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Кадастровый паспорт от 28.01.2015 № 2343/15/15-76764 земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2219;

- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657183 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23 :43:0428016:2220;

- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657184 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:2219;

- Свидетельство от 11.03.2015 23АН № 657185 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23 :43 :0428004:84;

- Свидетельство от 28.11.2014 23АН № 257373 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428004:73;

- Решение от 30.01.2015 о перераспределении земельных участков (А.Н. Майданюк-директор ООО «Кронос» Д.С. Сафарян);
- Договор от 15.01.2014 купли-продажи земельного участка А.Н. Майданюк-представитель по доверенности М.И. Георгиев);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0076-15 от 30.09.2015 г., выданное ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКВА» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610589, № РОСС RU.0001.610592);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0042-17 от 25.05.2017 г., выданное ООО «Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0290-18 от 08.10.2018 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0303-18 от 18.10.2018 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578);

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-18П-1-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
		Изм.1 №156-18	
2	02-18П-1-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Изм.1 №156-18	
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.1	02-18П-1-АР1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Аннулирован Изм.1 №156-18

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.1.1	02-18П-1-AP1.1	Книга 1.1 Этап строительства 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.3.1
3.1.2	02-18П-1-AP1.2	Книга 1.2 Этап строительства 2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.3.1
3.1.3	02-18П-1-AP1.3	Книга 1.3 Этап строительства 3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.3.1
3.1.4	02-18П-1-AP1.4	Книга 1.4 Этап строительства 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.3.1
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	02-18П-1-KP1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Аннулирован Изм.1 №156-18
4.1.1	02-18П-1-KP1.1	Книга 1 Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.4.1
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
		Подраздел «Система электроснабжения»	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.1	02-18П-1-ИОС.ЭО1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Силовое электрооборудование и электроосвещение	Аннулирован Изм.1 №156-18
5.1.1.1	02-18П-1-ИОС.ЭМ1	Книга 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Силовое электрооборудование и электроосвещение	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.4.1
		Подразделы «Системы водоснабжения и водоотведения»	
5.2/3.1	02-18П-1-ИОС.ВК	Книга 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 2-х этажный стилобат. Магазины. Блок-секция 1.5. Внутренний водопровод и канализация	
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1.1	02-18П-1-ИОС.ОВ1	Книга 1.1 Этап строительства 1 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1 Системы отопления, вентиляции и дымоудаления	
5.4.1.2	02-18П-1-ИОС.ТМ1	Книга 1.2. Этап строительства 1 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1 Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.1.3	02-18П-1-ИОС.АТМ1	Книга 1.3. Этап строительства 1 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1 Автоматизация индивидуального теплового пункта	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.2.1	02-18П-1-ИОС.OB2	Книга 2.1. Этап строительства 2 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2 Системы отопления, вентиляции и дымоудаления	
5.4.2.2	02-18П-1-ИОС.TM2	Книга 2.2. Этап строительства 2 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2 Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.2.3	02-18П-1-ИОС.ATM2	Книга 2.3. Этап строительства 2 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2 Автоматизация индивидуального теплового пункта	
5.4.3.1	02-18П-1-ИОС.OB3	Книга 3.1. Этап строительства 3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3 Системы отопления, вентиляции и дымоудаления	
5.4.3.2	02-18П-1-ИОС.TM3	Книга 3.2. Этап строительства 3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3 Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.3.3	02-18П-1-ИОС.ATM3	Книга 3.3. Этап строительства 3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3 Автоматизация индивидуального теплового пункта	
5.4.4.1	02-18П-1-ИОС.OB4	Книга 4.1. Этап строительства 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4 Системы отопления, вентиляции и дымоудаления	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.4.2	02-18П-1-ИОС.ТМ4	Книга 4.2. Этап строительства 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4 Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4.3	02-18П-1-ИОС.АТМ4	Книга 4.3. Этап строительства 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4 Автоматизация индивидуального теплового пункта	
		Подраздел «Сети связи»	
5.5.1	02-18П-1-ИОС.СС1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство	Аннулирован Изм.1 №156-18
5.5.1.1	02-18П-1-ИОС.СС1.1	Книга 1.1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.5.5.1
5.5.1.2	02-18П-1-ИОС.СС1.2	Книга 1.2. Этап строительства 2 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.5.5.1
5.5.1.3	02-18П-1-ИОС.СС1.3	Книга 1.3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.5.5.1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.1.4	02-18П-1-ИОС.СС1.4	Книга 1.4. Этап строительства 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.5.5.1
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1.1	02-18П-1-ПБ1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Книга 1. Пожарная безопасность	Аннулирован Изм.1 №156-18
9.1.1.1	02-18П-1-ПБ1.1	Книга 1.1.1 Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Пожарная безопасность	Нов. Изм.1 №156-18
9.1.2	02-18П-1-ПБ.АК1	Часть 1. Этапы строительства 1, 2, 3, 4 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	Аннулирован Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.9.1.1
9.1.2.1	02-18П-1-ПБ.АК1.1	Книга 1.2.1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.1. Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.9.1.2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.1.2.2	02-18П-1-ПБ.АК1.2	Книга 1.2.2. Этап строительства 2 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.2. Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.9.1.2
9.1.2.3	02-18П-1-ПБ.АК1.3	Книга 1.2.3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.3. Книга 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.9.1.2
9.1.2.4	02-18П-1-ПБ.АК1.4	Книга 1.2.4. Этап строительства 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок-секция 1.4. Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	Нов. Изм.1 №156-18 Выпущен взамен т.9.1.2
10	02-18П-1-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10_1	02-18П-1-ЭЭ1	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Этапы строительства 1;2;3;4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные

данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Раздел содержит описание внесенных изменений в разделы (в т.ч. измененных Техничко-экономических показателей проекта).

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Изменены Техничко-экономические показатели проекта (в т.ч. количество квартир, площадь застройки (блок-секций 1.1; 1.3; 1.4)).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1.	Площадь участка	м ²	127488,00	128351,00
2.	Площадь застройки на отм. 0.000	м ²	17524,35	27734,00
3.	Площадь озеленения	м ²	30740,55	17192,00
4.	Площадь покрытий	м ²	79382,00	83425,00

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

В блок-секции 1.1:

- изменен состав наружной стены;
- изменены входные группы;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

- добавлены декоративные элементы на кровле;
- лифты фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис».

- перепланировка квартир;

- изменены Техничко-экономические показатели блок-секции 1.1.

В блок-секции 1.2:

- добавлены декоративные элементы на кровле;

Остальные технические решения блок-секции 1.2-без изменений.

В блок-секциях 1.3; 1.4:

- изменен состав наружной стены;

- изменены входные группы;

- изменено количество квартир;

- перепланировка квартир;

- добавлены декоративные элементы на кровле;

- лифты фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис».

- изменены Техничко-экономические показатели блок-секций 1.3; 1.4.

Блок-секция 1.1.

Наружные стены - несущие с поэтажным опиранием двух и трехслойные:

1) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения D500, толщиной 300 мм ГОСТ 31360-2007, наружный лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

2) Внутренний слой - ж/б монолитная несущая стена - 160мм, Утеплитель - «Пеноплекс Комфорт» толщ.80 мм, лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

3) Внутренний слой - Ж/б монолитная несущая стена 200-160мм, Утеплитель - Изовол Ф100 плотностью 100кг/м³, толщиной 80 мм, наружный лицевой слой - Декоративная штукатурка по армирующей полимерной сетке.

4) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения D500, толщиной 300мм по ГОСТ 31360-2007 с обработкой водоотталкивающей грунтовкой глубокого проникновения (на лоджиях)

5) Внутренний слой - ж/б монолитная стена - 200мм, Утеплитель - Пеноплекс Комфорт-50 мм. (с заведением в грунт на 800мм. от ур. земли), с облицовкой керамогранитом.

6) Внутренний слой - ж/б монолитная стена - 200мм, Утеплитель - «Пеноплекс Комфорт» - 60 мм, наружный лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

Стены, отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены - железобетонные толщ. 160мм и из газобетонного блока автоклавного твердения, толщиной 200мм.

В проекте заложены лифты фирмы «Отис»

Лифт № 1 (2 лифта)

Грузоподъемность - 400 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 5 чел.

Шахта - 1700х1550

Число остановок - 24

Число остановок - 69,3м (с отм. 0,000)

Лифт № 2 Для перевозки пожарных подразделений.

Грузоподъемность - 630 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 8 чел.

Шахта - 2600х1850

Число остановок - 26

Число остановок - 76.95 (с отм.-7.650)

Лифт № 3 Грузоподъемность - 630 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 8 чел.

Шахта - 2600х1850

Число остановок - 24

Число остановок - 69,3м (с отм. 0.000)

Блок-секция 1.3

Это 25 этажный жилой дом, стоящий на стилобате, где квартиры расположены со 2-ого по 25-ый этаж.

На 1 этаже расположены офисные помещения.

Цокольный и подвальный этажи служат для прокладки коммуникаций, расположения технических помещений и автостоянки для жильцов дома.

В жилом доме запроектированы студии, одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. На 24-25 этаже расположены двухуровневые 3-х, 4-х комнатные квартиры с большими открытыми террасами. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилого этажа составляет 3.000м в отметках пола.

В каждой квартире запроектированы лоджии. В квартирах с 6-го этажа и выше выполнен аварийный выход на случай пожара на лоджию с простенком шириной не менее 1200мм. Лестнично-лифтовые узлы расположены в центре секции. Все квартиры жилого дома обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции и угловым или сквозным проветриванием. Одно и двухкомнатные квартиры, имеющие одностороннюю ориентацию, обеспечены кондиционированием жилой комнаты

В проекте заложены лифты фирмы «Отис»

Лифт № 1 (2 лифта)

Грузоподъемность - 400 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 5 чел.

Шахта - 1700х1550

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:
ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

Число остановок - 24

Число остановок - 69,3м (с отм. 0,000)

Лифт № 2 Для перевозки пожарных подразделений.

Грузоподъемность - 630 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 8 чел.

Шахта - 2600х1850

Число остановок - 26

Число остановок - 76.95 (с отм.-7.650)

Лифт № 3 Грузоподъемность - 630 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 8 чел.

Шахта - 2600х1850

Число остановок - 24

Число остановок - 69,3м (с отм. 0.000)

Наружные стены - ненесущие с поэтажным опиранием двух и трехслойные:

1) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения D500, толщиной 300мм по ГОСТ 31360-2007, наружный лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

2) Внутренний слой - ж/б монолитная несущая стена - 160;200мм, Утеплитель - Изовол Ф100 плотностью 100кг/м³ толщ.80 мм, лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

3) Внутренний слой - Ж/б монолитная несущая стена 200-160мм, Утеплитель - Изовол Ф100 плотностью 100кг/м³, толщиной 80 мм, наружный лицевой слой - Декоративная штукатурка по армирующей полимерной сетке.

4) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения D500, толщиной 300мм по ГОСТ 31360-2007 с обработкой водоотталкивающей грунтовкой глубокого проникновения (на лоджиях)

5) Внутренний слой - ж/б монолитная стена - 200мм, Утеплитель - Пеноплекс Комфорт-50 мм. (с заведением в грунт на 800мм. от ур. земли), с облицовкой керамогранитом.

6) Внутренний слой - ж/б монолитная стена - 200мм, Утеплитель - «Пеноплекс Комфорт» - 60 мм, наружный лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

Стены, отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены - железобетонные толщ. 160мм и из газобетонного блока автоклавного твердения, толщиной 200мм.

Внутриквартирные перегородки, перегородки в санузлах, ванных комнатах выполнить из газобетонных блоков толщиной 100мм. Ограждения коммуникационных ниш в поэтажном коридоре выполнить из кирпича керамического-120мм.

Блок-секция 1.4

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

Это 25 этажный жилой дом, стоящий на стилобате, где квартиры расположены со 2-ого по 25-ый этаж.

На 1 этаже расположены офисные помещения.

Цокольный и подвальный этажи служат для прокладки коммуникаций, расположения технических помещений и автостоянки для жильцов дома.

В жилом доме запроектированы студии, одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. На 24-25 этаже расположены двухуровневые 3-х, 4-х комнатные квартиры с большими открытыми террасами. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилого этажа составляет 3.000м в отметках пола.

В каждой квартире запроектированы лоджии. В квартирах с 6-го этажа и выше выполнен аварийный выход на случай пожара на лоджию с простенком шириной не менее 1200мм. Лестнично-лифтовые узлы расположены в центре секции. Все квартиры жилого дома обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции и угловым или сквозным проветриванием. Одно и двухкомнатные квартиры, имеющие одностороннюю ориентацию, обеспечены кондиционированием жилой комнаты

В проекте заложены лифты фирмы «Отис»

Лифт № 1 (2 лифта)

Грузоподъемность - 400 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 5 чел.

Шахта - 1700х1550

Число остановок - 24

Число остановок - 69,3м (с отм. 0,000)

Лифт № 2 Для перевозки пожарных подразделений.

Грузоподъемность - 630 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 8 чел.

Шахта - 2600х1850

Число остановок - 26

Число остановок - 76.95 (с отм.-7.650)

Лифт № 3 Грузоподъемность - 630 кг

Скорость - 1,6 м/с

Число пассажиров - 8 чел.

Шахта - 2600х1850

Число остановок - 24

Число остановок - 69,3м (с отм. 0.000)

Наружные стены - ненесущие с поэтажным опиранием двух и трехслойные:

1) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения D500, толщиной 300мм по ГОСТ 31360-2007, наружный лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

2) Внутренний слой - ж/б монолитная несущая стена - 160;200мм, утеплитель Изовол Ф100 плотностью 100кг/м³ толщ.80 мм, лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

3) Внутренний слой - Ж/б монолитная несущая стена 200-160мм, Утеплитель - Изовол Ф100 плотностью 100кг/м³, толщиной 80 мм, наружный лицевой слой - Декоративная штукатурка по армирующей полимерной сетке.

4) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения D500, толщиной 300мм по ГОСТ 31360-2007 с обработкой водоотталкивающей грунтовкой глубокого проникновения (на лоджиях)

5) Внутренний слой - ж/б монолитная стена - 200мм, Утеплитель - Пеноплекс Комфорт-50 мм. (с заведением в грунт на 800мм. от ур. земли), с облицовкой керамогранитом.

6) Внутренний слой - ж/б монолитная стена - 200мм, Утеплитель - «Пеноплекс Комфорт» - 60 мм, наружный лицевой слой - из лицевого керамического кирпича.

Стены, отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены - железобетонные толщ. 160мм и из газобетонного блока автоклавного твердения, толщиной 200мм.

Внутриквартирные перегородки, перегородки в санузлах, ванных комнатах выполнить из газобетонных блоков толщиной 100мм. Ограждения коммуникационных ниш в поэтажном коридоре выполнить из кирпича керамического-120мм.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

В блок-секции 1.1:

- изменена длина свай (18метров);
- добавлены простенки на 25 этаже;
- откорректированы контуры плит 25 этажа;
- добавлены декоративные металлические конструкции на кровле;
- изменен материалы наружных стен и перегородок.

В блок-секции 1.2:

- добавлены декоративные металлические конструкции на кровле.

Остальные технические решения блок-секции 1.2 – без изменений.
В блок-секциях 1.3; 1.4:

- изменена длина свай (18метров);
- изменилась планировка со 2-го по 24-й этаж;
- добавлены простенки на 25 этаже;
- откорректированы контуры плит 25 этажа;
- добавлены декоративные металлические конструкции на кровле.
- изменен материалы наружных стен и перегородок.

Блок-секция 1.1

Фундаменты под жилые дома свайные с плитным ростверком толщиной 900 мм из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6. Сваи сечением 35х35см длиной 18м. Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Несущие стены подвалов жилых секций - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200мм. Лифтовые шахты - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 160мм. Перекрытия над -2-м и -1-м этажом толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Несущие стены толщиной 200 и 160 мм. Бетон класса В25.

Перекрытие над 1-м этажом-монолитная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25. Междуетажные перекрытия выше 1-го этажа-монолитные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен - наружный облицовочный слой - керамический пустотный кирпич марки не ниже М100 объемным весом 1400 кг/м³ на цементно-песчаном растворе не менее М50, внутренний слой - блоки из ячеистого бетона толщиной 300 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены (перегородки) - из ячеистых блоков толщиной 200 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5. Внутриквартрные перегородки из ячеистых блоков толщиной 100 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5. Категория кладки стен и перегородок по сейсмическим свойствам-II ($R_b \gg 120$ КПа). К железобетонным несущим стенам и вышележащему перекрытию наружные стены и перегородки крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм, 30мм) упругим материалом. Наружные комплексные стены, кирпичные стены и перегородки армируются горизонтальными сетками из арматурной проволоки Ø 4 Вр I по всей длине. Сетки укладываются с шагом не более 600 мм по высоте.

Блок-секция 1.3

Фундаменты под жилые дома свайные с плитным ростверком толщиной

900 мм из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6. Сваи сечением 35х35см длиной 18м. Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Несущие стены подвалов жилых секций - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200мм. Лифтовые шахты - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 160мм. Перекрытия над -2-м и -1-м этажом толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Несущие стены толщиной 200 и 160 мм. Бетон класса В25.

Перекрытие над 1-м этажом-монолитная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25. Междуетажные перекрытия выше 1-го этажа-монолитные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен - наружный облицовочный слой - керамический пустотный кирпич марки не ниже М100 объемным весом 1400 кг/м³ на цементно-песчаном растворе не менее М50, внутренний слой - блоки из ячеистого бетона толщиной 300 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены (перегородки) - из ячеистых блоков толщиной 200 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5. Внутриквартирные перегородки из ячеистых блоков толщиной 100 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5. Категория кладки стен и перегородок по сейсмическим свойствам-II (Rb>>120 КПа). К железобетонным несущим стенам и вышележащему перекрытию наружные стены и перегородки крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм, 30мм) упругим материалом. Наружные комплексные стены, кирпичные стены и перегородки армируются горизонтальными сетками из арматурной проволоки Ø 4 Вр I по всей длине. Сетки укладываются с шагом не более 600 мм по высоте.

Блок-секция 1.4

Фундаменты под жилые дома свайные с плитным ростверком толщиной 900 мм из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6. Сваи сечением 35х35см длиной 18м. Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Несущие стены подвалов жилых секций - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200мм. Лифтовые шахты - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 160мм. Перекрытия над -2-м и -1-м этажом толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Несущие стены толщиной 200 и 160 мм. Бетон класса В25.

Перекрытие над 1-м этажом-монолитная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25. Междуетажные перекрытия выше 1-го этажа-монолитные

плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен - наружный облицовочный слой - керамический пустотный кирпич марки не ниже М100 объемным весом 1400 кг/м³ на цементно-песчаном растворе не менее М50, внутренний слой - блоки из ячеистого бетона толщиной 300 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены (перегородки) - из ячеистых блоков толщиной 200 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5. Внутриквартирные перегородки из ячеистых блоков толщиной 100 мм с объемным весом не менее 500 кг/м³ класса не менее В2,5. Категория кладки стен и перегородок по сейсмическим свойствам-II ($R_b \gg 120$ КПа). К железобетонным несущим стенам и вышележащему перекрытию наружные стены и перегородки крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм, 30мм) упругим материалом. Наружные комплексные стены, кирпичные стены и перегородки армируются горизонтальными сетками из арматурной проволоки Ø 4 Вр I по всей длине. Сетки укладываются с шагом не более 600 мм по высоте.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено (для блок-секций 1.1, 1.3, 1.4):

- исключены вытяжные вентиляторы на 24 этаже в помещениях кухни;
- электротехническое оборудование производителя «ИЕК» заменено на DEKraft-от производителя Schneider ... АО «Шнейдер Электрик»;
- заменен производитель электротехнических лотков и труб ПНД для замоноличивания проводов «ИЕК» на «ДКС»;
- исключена установка ДЭС.
- кабельная продукция марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS заменена на ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS;
- активный молниеприемник модель GALACTIVE 1-3м заменен на молниеприемную сетку, укладываемую в конструкции кровли.

- токоотводы (опуски к заземляющему устройству) прокладываются в монолите (конструкциях колон).

- в электрощитовой нагрузке питающие электроприемники относящиеся к системе противопожарной и противопожарной защиты, запитаны от панели ППУ (шкаф окрашенный красным цветом).

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено (для блок-секций 1.1, 1.3, 1.4):

- запорная и пр. арматура до ДУ50мм включительно заменена с «Danfoss» на «Valtec».

- запорная и пр. арматура более ДУ50мм заменена с «Danfoss» на «TecoFi».

- для блок-секций 1.3 и 1.4 внесены изменения в соответствии с изменением планировочных решений;

- произведена замена хоз.-питьевых насосных установок, в связи с изменением линейки насосов фирмы Грундфос.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено (для блок-секций 1.1, 1.3, 1.4):

- запорная и пр. арматура до ДУ50мм включительно заменена с «Danfoss» на «Valtec».

- дренажные насосы заменены с фирмы «GRUNDFOS» на «Wilo».

- для блок-секций 1.3 и 1.4 внесены изменения в соответствии с изменением планировочных решений.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на

стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено (для блок-секций 1.1, 1.3, 1.4):

- обновлена нормативная литература.
- заменена маркировка клапанов;
- изменено подключение отопительных приборов в жилье с нижнего на боковое, заменена маркировка оборудования;
- изменена схема балансировки стояков лестничной клетки и лифтового холла, балансировку перенесена на общую подводящую трубу;
- добавлена информация о подрезе дверей или установке переточных решеток, обновлены климатические характеристики и маркировка нормативных документов;
- заменен производитель теплообменников («Danfoss» заменен на «Ридан»);
- заменен производитель расширительных баков («Reflex» заменен на «Wester»);
- заменен производитель трубопроводной арматуры диаметром более 50мм («Danfoss» заменен на «Тесофи»);
- контроллер программируемый логический ПЛК150 производства «Овен» заменен на специализированный контроллер систем отопления и ГВС ТРМ132М в комплексе с модулем МР1;
- дополнительно для управления насосами подпитки применен САУ-МР логический контроллер.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сети связи»

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18

Многоэтажный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями по адресу:

ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка

получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено (для блок-секций 1.1, 1.3, 1.4):

- усилители видеосигнала производства компании WISI заменены на усилители производства ЗАО "TERRA".

- добавлены дополнительные усилители телевизионного сигнала HA129 TERRA;

- добавлены аттенюаторы точные - 40Дб;

- в замочно-переговорном устройстве производства компании «Элтис» с блоком вызова DP303-TD16 заменен блоком вызова DP303-TDC16. Добавлены видеоразветвители VS1/4-4;

- диспетчеризация лифтов выполнена на базе оборудования ООО «Лифт комплекс ДС».

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Технологические решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено (для блок-секций 1.1, 1.3, 1.4):

- внесение изменений в соответствии с изменениями планировочных решений;

- изменен производитель оборудования, на базе которого выполнена автоматическая пожарная сигнализация (оборудование ООО «КБПА» («Рубеж»)) заменено на оборудование НВП «Болид» (подсистема ИСО «Орион» с контроллерами линии ДПЛС С2000 КДЛ).

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с изменениями планировочных решений;

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с изменениями планировочных решений;

Остальные решения по разделу-без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет об Инженерно-геологических изысканиях: «Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по ул. Мачуги 166 в г. Краснодаре», ИГИ-27_01/01/15, ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР», 2015 г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.5. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.6. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.7. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.8. Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.9. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166, г. Краснодар. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-80-2-4451) Манько Сергей Дмитриевич



Разделы: Схема планировочной организации земельного участка

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.1 Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-2-3465) Ковалева Татьяна Николаевна



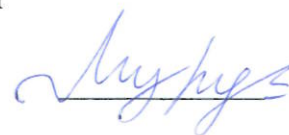
Разделы: Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3 Конструктивные решения

№ МС-Э-1-2-2365) Мурдасова Оксана Ивановна



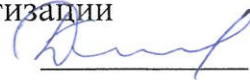
Разделы: Система электроснабжения, Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-60-2-2024) Кочегаров Дмитрий Владимирович



Разделы: Система водоснабжения, Система водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

13. Системы водоснабжения и водоотведения

№ МС-Э-59-13-11442) Курдюмова Светлана Васильевна



Раздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-19-2-8576) Фомин Илья Вячеславович



Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5 Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806) Шадрин Евгений Сергеевич

