

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610163)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Экспертиза»



Л.В. Шевченко

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	0	4	3	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями
по ул. Мачуги 166/1 в г. Краснодаре
(корректировка)

Объект экспертизы
Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор от 24.05.2017 № 039/П с ООО «Альфа Строительная Компания»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610589, № РОСС RU.0001.610592).

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация, выполненная ООО «Строй Центр Проект», состоящая из следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка. 02-15П-2-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 02-15П-2-ПЗУ.1.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Часть 1. Этап строительства 5. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 1. 02-15П-2-АР1.1.

Часть 2. Этап строительства 6. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 2. 02-15П-2-АР2.1.

Часть 3. Этап строительства 7. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 3. 02-15П-2-АР3.1.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 1. Этап строительства 5. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 1. 02-15П-2-КР1.1.

Часть 2. Этап строительства 6. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 2. 02-15П-2-КР2.1.

Часть 3. Этап строительства 7. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 3. 02-15П-2-КР3.1.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел Система электроснабжения.

Часть 1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 02-15П-2-ИОС.ЭО1.

Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 02-15П-2-ИОС.ЭО2.

Часть 3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 02-15П-2-ИОС.ЭО3.

Часть 4. Этапы строительства 5,6,7. Внутриплощадочные сети электроснабжения. 02-15П-2-ИОС.НЭС.

Часть 5. Этапы строительства 5,6,7. 2БКТП 6/0,4-1000 № 1÷5.

Подразделы Система водоснабжения и водоотведения.

Часть 1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Внутренний водопровод и канализация. 02-15П-2-ИОС.ВК1.

Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2. Внутренний водопровод и канализация. 02-15П-2-ИОС.ВК2.

Часть 3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 3. Внутренний водопровод и канализация. 02-15П-2-ИОС.ВК3.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. 02-15П-2-ИОС.НВК.

Подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть 1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-2-ИОС.ОВ1.

Часть 1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-2-ИОС.ТМ1.

Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-2-ИОС.ОВ2.

Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-2-ИОС.ТМ2.

Часть 3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 3. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 02-15П-2-ИОС.ОВ3.

Часть 3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 3. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. 02-15П-2-ИОС.ТМ3.

Внутриплощадочные тепловые сети. 02-15П-2-ИОС.ТС.

Подраздел Сети связи.

Часть 1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство. 02-15П-2-ИОС.СС1.

Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2. Радиофикация. Эфирное телевидение.

Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство. 02-15П-2-ИОС.СС2.

Часть 3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 3. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство. 02-15П-2-ИОС.СС3.

Подраздел Автоматизация.

Книга 1. Этап строительства 5. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Автоматизация систем водоснабжения. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-2-ИОС.АВК1;ИОС.АТМ1.

Книга 2. Этап строительства 6. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2. Автоматизация систем водоснабжения. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-2-ИОС.АВК2;ИОС.АТМ2.

Книга 3. Этап строительства 7. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 3. Автоматизация систем водоснабжения. Автоматизация индивидуального теплового пункта. 02-15П-2-ИОС.АВК3;ИОС.АТМ3.

Раздел 6. Проект организации строительства. 02-15П-2-ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 02-15П-2-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 1. Этап строительства 1. Жилой дом со встроенными помещениями
Литер 1. Книга 1. Пожарная безопасность. 02-15П-2-ПБ1.

Этап строительства 5. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1.
Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. 02-15П-2-ПБ.АК1.

Часть 2. Этап строительства 2. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 2. Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. 02-15П-2-ПБ.АК2.

Часть 3. Этап строительства 3. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 3. Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. 02-15П-2-ПБ.АК3.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 02-15П-2-ОДИ.

Часть 1. Этап строительства 5. Жилой дом со встроенными помещениями
Литер 1. 02-15П-2-ОДИ1.

Часть 2. Этап строительства 6. Жилой дом со встроенными помещениями
Литер 2. 02-15П-2-ОДИ2.

Часть 3. Этап строительства 7. Жилой дом со встроенными помещениями
Литер 3. 02-15П-2-ОДИ3.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 02-15П-2-ЭЭ.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания. 02-15П-2-ТБЭ.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Мачуги 166/1 в г. Краснодаре.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	127418,00
2	Площадь застройки на отм. 0.000	м ²	7613,28
3	Площадь покрытий	м ²	79382,00
4	Площадь озеленения	м ²	8105,85

Технико-экономические показатели Литер №1 (Этап 1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего на дом
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	
1	Этажность	ед.	24	24	24	24	24
2	Количество этажей	ед.	25	25	25	25	25
2.1	- надземные этажи общественног о назначения	ед.	1	1	1	1	1
2.2	- надземные этажи	ед.	24	24	24	24	24
2.3	- подземные не жилые этажи	ед.	1	1	1	1	1

3	Площадь застройки	м ²	823,65	881,36	880,29	823,79	3409,09
4	Жилая площадь квартир	м ²	5348,42	5662,8	5662,8	5348,42	22022,44
5	Площадь квартир	м ²	10773,40	11667,04	11667,04	10773,40	44880,88
6	Общая площадь квартир	м ²	11294,80	12217,04	12217,04	11294,80	47023,68
7	Строительный объем	м ³	58996,41	63405,39	63405,39	58996,41	244803,60
7.1	- ниже отм.0,000	м ³	56935,20	61182,48	61182,48	56935,20	236235,36
7.2	- выше отм.0,000	м ³	2061,21	2222,91	2222,91	2061,21	8568,24
8	Количество квартир	ед.	264	308	308	264	1144
8.1	-студий	ед.	44	44	44	44	176
8.2	- однокомнатных	ед.	176	264	264	176	880
8.3	- двухкомнатных	ед.	44	-	-	44	88
9	Площадь жилого здания	м ²	17395,64	18757,41	18757,41	17395,64	72306,10
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	705,48	658,98	658,98	705,48	2728,92
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	541,84	594,07	594,07	541,84	2271,82
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	472,46	513,18	513,18	472,46	1971,28

Технико-экономические показатели Литер №2 (Этап 2)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Всего на дом
1	Этажность	ед.	24	24	24	24
2	Количество этажей	ед.	25	25	25	25
2.1	-надземные этажи общественного назначения	ед.	1	1	1	1
2.2	- надземные этажи	ед.	24	24	24	24
2.3	- подземные не жилые этажи	ед.	1	1	1	1
3	Площадь застройки	м ²	821,17	897,18	822,47	2540,82
4	Жилая площадь квартир	м ²	5348,42	5662,8	5348,42	16359,64
5	Площадь квартир	м ²	10773,40	11667,04	10773,40	33213,84
6	Общая площадь квартир	м ²	11294,80	12217,04	11294,80	34806,64
7	Строительный объем	м ³	58996,41	63405,39	58996,41	181398,21
7.1	- ниже отм.0,000	м ³	56935,20	61182,48	56935,20	175052,88
7.2	- выше отм. 0,000	м ³	2061,21	2222,91	2061,21	6345,33
8	Количество квартир	ед.	264	308	264	836
8.1	- студий	ед.	44	44	44	132
8.2	- однокомнатных	ед.	176	264	176	616
8.3	- двухкомнатных	ед.	44	-	44	88
9	Площадь жилого здания	м ²	17395,64	18757,41	17395,64	53548,69
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	705,48	658,98	705,48	2069,94
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	541,84	594,07	541,84	1677,75
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	472,46	513,18	472,46	1458,1

Технико-экономические показатели Литер №3 (Этап 3)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Секция 1	Секция 2	Всего на дом
1	Этажность	ед.	24	24	24

2	Количество этажей	ед.	25	25	25
2.1	- надземные этажи общественного назначения	ед.	1	1	1
2.2	- надземные этажи	ед.	24	24	24
2.3	- подземные не жилые этажи	ед.	1	1	1
3	Площадь застройки	м ²	828,17	835,20	1663,37
4	Жилая площадь квартир	м ²	5348,42	5348,42	10696,84
5	Площадь квартир	м ²	10773,40	10773,40	21546,80
6	Общая площадь квартир	м ²	11294,80	11294,80	22589,60
7	Строительный объем	м ³	58996,41	58996,41	117992,82
7.1	- ниже отм. 0,000	м ³	2061,21	2061,21	4122,42
7.2	- выше отм. 0,000	м ³	56935,20	56935,20	113870,04
8	Количество квартир	ед.	264	264	528
8.1	- студий	ед.	44	44	88
8.2	- однокомнатных	ед.	176	176	352
8.3	- двухкомнатных	ед.	44	44	88
9	Площадь жилого здания	м ²	17395,64	17395,64	34791,28
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	705,48	705,48	1410,96
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	541,84	541,84	1083,68
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	472,46	472,46	944,92

Технико-экономические показатели Литер №1, №2, №3 (Этапы 1-3)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			Литер 1	Литер 2	Литер 3	Всего
1	Этажность	ед.	24	24	24	24
2	Количество этажей	ед.	25	25	25	25
2.1	- надземные этажи общественного назначения	ед.	1	1	1	1
2.2	- надземные этажи	ед.	24	24	24	24
2.3	- подземные не жилые этажи	ед.	1	1	1	1
3	Площадь застройки	м ²	3409,09	2540,82	1663,37	7613,28
4	Жилая площадь квартир	м ²	22022,44	16359,64	10696,84	49078,92
5	Площадь квартир	м ²	44880,88	33213,84	21546,80	99641,52
6	Общая площадь квартир	м ²	47023,68	34806,64	22589,60	104419,92

7	Строительный объем	м ³	244803,60	181398,21	117992,82	544194,63
7.1	- ниже отм.0,000	м ³	8568,24	6345,33	4122,42	19035,99
7.2	- выше отм. 0,000	м ³	236235,36	175052,88	113870,04	525158,64
8	Количество квартир	ед.	1144	836	528	2508
8.1	- студий	ед.	176	132	88	396
8.2	- однокомнатных	ед.	880	616	352	1848
8.3	- двухкомнатных	ед.	88	88	88	264
9	Площадь жилого здания	м ²	72306,10	53548,69	34791,28	160646,07
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	2728,92	2069,94	1410,96	6209,82
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	2271,82	1677,75	1083,68	5033,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	1971,28	1458,1	944,92	4374,30

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Генеральная проектная организация

ООО «Строй Центр Проект», 350910, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 237, оф 1, ИНН 2312217443, директор А.Н. Бердина.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.08.2014 № ПР-185/2013-2312217443/01, НП СРО «ПроЭк» рег. № СРО-П-185-16052013.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик

ООО «Альфа Строительная Компания», 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Техническое задание на разработку проектной документации.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU23306000-00000000004626 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:13982, утвержден Постановлением от 11.03.2015 № 2163 администрации муниципального образования г. Краснодар.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 06.05.2015 № 55/СЭНО на наружное освещение, выданные ООО «СветоСервис-Кубань»;

- Технические условия от 18.05.2015 № 001М/05-15 подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Технические условия от 18.05.2015 № 002М/05-15 подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Технические условия от 18.05.2015 № 003М/05-15 на теплоснабжение, выданные ООО «ЮгТеплоЭнерго»;
- Условия подключения от 24.07.2015 № 5704/24 к ливневой канализации, выданные департаментом строительства администрации Муниципального Образования г. Краснодар;
- Технические условия от 05.02.2015 № 175 о диспетчеризации лифтов и применение сигналов пожарной опасности, выданные ООО «СМУ Лифтстрой»;
- Предварительные технические условия от 06.05.2015 № 2 для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЮгЭнергоРесурс».

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Свидетельство от 28.11.2014 23АН № 257371 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0000000:13982;
- Договор купли-продажи от 15.01.2014;
- Письмо от б/д № б/н от А.Н. Майданюка;
- Гарантийное письмо от 06.05.2015 № 4 от ООО «ЮгЭнергоРесурс»;
- Экспертное заключение от 20.07.2015 № 5306/03-1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;
- Заключение от 30.04.2015 № 15/86 предварительного рассмотрения материалов объекта строительства, утвержденное управляющим директором ОАО «Международный аэропорт «Краснодар».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. 02-15П-2-ПЗ.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 1. Этап строительства 5. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 1. 02-15П-2-КР1.1.

Часть 2. Этап строительства 6. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 2. 02-15П-2-КР2.1.

Часть 3. Этап строительства 7. Жилой дом со встроенными помещениями.
Литер 3. 02-15П-2-КР3.1.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.2 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для многоэтажных жилых домов литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка конструктивных решений - на листе общие данные в общие указания внесен пункт, допускающий изменение длин свай по результатам статических и динамических испытаний.

Допускается после выполнения статических и динамических испытаний свай менять длины свай при контроле отказа для каждой забиваемой сваи.

Изменение длин свай в обязательном порядке должно согласовываться с проектной организацией.

3.1.2.4 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.5 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.12.2015 № 4-1-1-0095-15, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Мачуги 166/1 в г. Краснодаре» (корректировка) соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

№ ГС-Э-74-2-2345)

Д. А. Розов



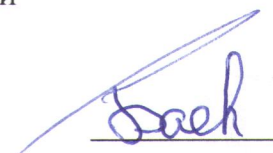
Разделы: Система электроснабжения; Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-51-2-1888)

С. Б. Батышев



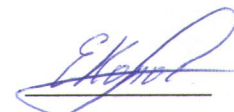
Разделы: Система водоснабжения и водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МР-Э-27-2-0734)

Е.Н. Колосова



Разделы: Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МР-Э-20-2-0615)

К.Г. Гейде



Разделы: Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Пожарная безопасность

№ ГС-Э-27-2-1138)

В. П. Богун



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0043-17

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

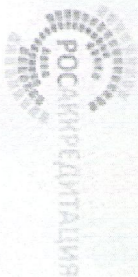
Ю (шестнадцат) листов

Генеральный директор

ООО «Экспертиза»

Л. В. Шевченко





Федеральная служба по аккредитации

0000237

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610163

№ 0000237

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»

(полное и (в случае, если имеется))

ОГРН 1137746497514

сокрпленное наименование и ОГРН юридического лица)



местонахождения 125183, г. Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 12 А

(адрес юридического лица)

экспертного (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Срок действия свидетельства об аккредитации с 09 сентября 2013 г. по 09 сентября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) организации-аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

