

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1 : 1

Всего  
разделов: 1

Всего  
листов  
выписки: 1

**31.05.2018**

Кадастровый номер:

**23-43-0000000-13982**

Номер кадастрового квартала:

**23-43:0000000**

Дата присвоения кадастрового номера:

**22.08.2014**

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мачуги, участок 166/1

Площадь:

40216 +/- 70 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

507322427.04

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования:

жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

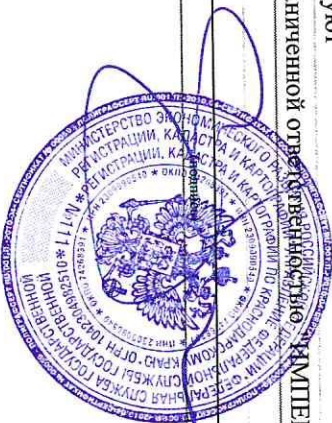
Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД"

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С. Архипенко

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2  
Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_

Всего листов Выписки: \_\_\_\_

31.05.2018

Кадастровый номер:

23:43:0000000:13982

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД". ИНН 2312270920. ОГРН 1182375033499.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 23:43:0000000:13982-23/001/2018-384, 31.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Таварова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 23/216-н/23-2018-1-221.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона
вид:	19.01.2018
дата государственной регистрации:	23:43:0000000:13982-23/001/2018-203
номер государственной регистрации:	с 19.01.2018 г. 180 месяцев
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор участия в долевом строительстве от 29.12.2017 г. Дата регистрации: 19.01.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:13982-23/001/2018-202.
основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона
вид:	19.01.2018
дата государственной регистрации:	23:43:0000000:13982-23/001/2018-205
номер государственной регистрации:	с 19.01.2018 г. 360 месяцев
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор участия в долевом строительстве от 27.12.2017 г. Дата регистрации: 19.01.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:13982-23/001/2018-204.
основание государственной регистрации:	



**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела 2

Всего листов раздела 2 :     

Всего  
разделов:     

Всего  
листов  
выписки:     

**31.05.2018**

Кадастровый номер:

**23:43:0000000:13982**

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	22.12.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/600/2016-7815/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 г. не позднее 3 календарных месяцев с момента ввода - 1 полугодие 2022 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №01/НВ2/П/12/2016 от 07.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/600/2016-7815/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.П.



И.С. Архипенко

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

Всего листов:

Всего листов  
Выписки: \_\_\_\_\_

31.05.2018

Кадастровый номер:

23:43:0000000:13982

План (чертеж, схема) земельного участка:

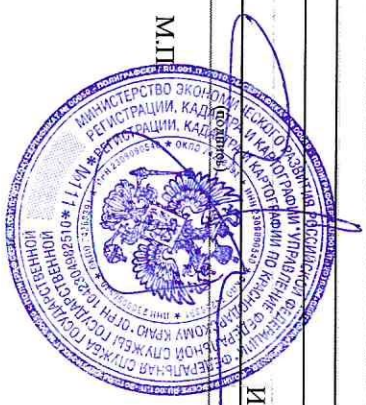
Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С. Архипенко

(инициалы, фамилия)



М.П.