

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

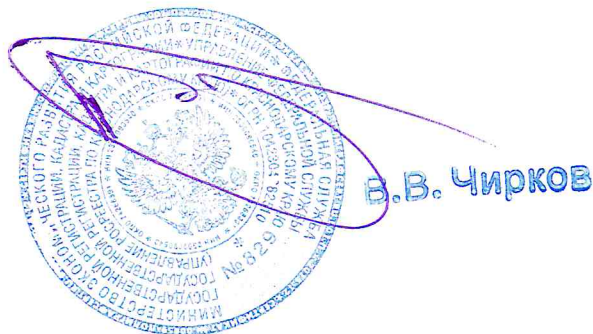
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.08.2018			
Кадастровый номер:		23:07:0801021:589	

Номер кадастрового квартала:	23:07:0801021
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, 158/1
Площадь:	23086 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48850000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные среднетажные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:07:0801021:153.
Получатель выписки:	Амосов Николай Андреевич

Специалист-эксперт		И.Н.Кусайко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



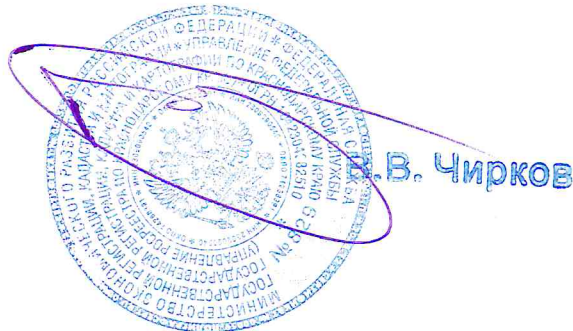
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
14.08.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:07:0801021:589	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Амосов Николай Андреевич, 27.11.1983 год рождения. Место рождения: гор. Краснодар. Гражданство: Россия. СНИЛС: 156-826-970 12. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 № 326428 код подразделения 230-005, дата выдачи: 23.12.2009 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:07:0801021:589-23/031/2018-3, 13.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.08.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: ипотека
	дата государственной регистрации: 13.08.2018
	номер государственной регистрации: 23:07:0801021:589-23/031/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 13.08.2018 г. до полного расчета
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Гран-3". ИНН 2330027050. ОГРН 1022303612924.
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.08.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист-эксперт		И.Н.Кусайко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.08.2018			
Кадастровый номер:		23:07:0801021:589	

План (чертеж, схема) земельного участка:

23:07:0801021:589

Масштаб 1: Условные обозначения:

Специалист-эксперт		И.Н.Кусайко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

