

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001043 от 30.11.2020

Ж.К. "Белые росы", "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Красной, 162/2 в ст. Динская, Динской район, Краснодарский край.

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)204-01-01 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ерошина |
| | 1.5.2 | Имя: Инга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 152 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 152А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им. Леонида Ларова |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ИМПЕРИАЛ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5296-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ФАМИЛИЯ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5378-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 124; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ФАМИЛИЯ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5379-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843.01-2013-2309137163-С-061 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2013 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 697,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 304 430,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 131,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования Динской район от 16.02.2017 г. № 287 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Динской |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Динская |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красная |
| | 9.2.10 | Дом: 162/2 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2,3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13334,66 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Динской |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Динская |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красная |
| | 9.2.10 | Дом: 162/2 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8869,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Динской |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Динская |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красная |
| | 9.2.10 | Дом: 162/2 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8869,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Динской |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Динская |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красная |
| | 9.2.10 | Дом: 162/2 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 285,35 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Динской |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Динская |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красная |
| | 9.2.10 | Дом: 162/2 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 285,35 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10174,11 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 405,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10580,05 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6944,32 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 155,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7100,06 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6945,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 203,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7149,42 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 269,49 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 269,49 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 271,38 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ру 23-508-302-2469-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:591 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34348,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 357 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения – 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок – 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.31 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 65.29 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.09 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39.57 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 41.12 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 56.01 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 56.64 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 39.59 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 74.31 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 65.29 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.09 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.45 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 78.92 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 87.28 | 3 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 39.59 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 74.31 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.29 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.09 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 41.12 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 78.92 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 87.28 | 3 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 39.59 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 74.31 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 65.29 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 36.09 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.45 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 41.12 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 78.92 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 87.28 | 3 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 39.59 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 74.31 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 65.29 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.09 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.45 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.12 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 78.92 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 87.28 | 3 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.59 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 74.31 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 65.29 | 2 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.09 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.45 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 41.12 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 78.92 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 87.28 | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.59 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 74.31 | 2 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 65.29 | 2 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 36.09 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.57 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.45 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.12 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 78.92 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 87.28 | 3 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 39.59 | 1 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 59.65 | 2 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 69.93 | 2 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 74.85 | 2 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 41.12 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 39.57 | 1 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 35.24 | 1 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 65.99 | 2 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 74.31 | 2 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 59.65 | 2 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 69.93 | 2 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 74.85 | 2 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 41.12 | 1 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 42.45 | 1 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 39.57 | 1 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 35.24 | 1 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 65.99 | 2 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 74.31 | 2 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 59.65 | 2 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 69.93 | 2 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 74.85 | 2 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 41.12 | 1 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 42.45 | 1 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 39.57 | 1 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 35.24 | 1 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 65.99 | 2 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 74.31 | 2 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 59.65 | 2 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 69.93 | 2 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 74.85 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 41.12 | 1 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 42.45 | 1 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 39.57 | 1 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 35.24 | 1 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 65.99 | 2 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 74.31 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 59.65 | 2 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 69.93 | 2 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 74.85 | 2 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 41.12 | 1 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 42.45 | 1 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 39.57 | 1 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 35.24 | 1 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 65.99 | 2 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 74.31 | 2 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 59.65 | 2 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 69.93 | 2 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 74.85 | 2 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 41.12 | 1 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 42.45 | 1 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 39.57 | 1 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 35.24 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 65.99 | 2 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 74.31 | 2 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 59.65 | 2 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 69.93 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 74.85 | 2 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 41.12 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 42.45 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 39.57 | 1 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 35.24 | 1 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 65.99 | 2 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 74.31 | 2 |
| 125 | Квартира | 1 | 3 | 39.57 | 1 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 35.24 | 1 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 65.29 | 2 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 74.31 | 2 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 59.54 | 2 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 72.88 | 3 |
| 131 | Квартира | 2 | 3 | 76.94 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 3 | 41.12 | 1 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 42.45 | 1 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 39.57 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 35.24 | 1 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 65.29 | 2 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 74.31 | 2 |
| 138 | Квартира | 3 | 3 | 59.54 | 2 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 72.88 | 3 |
| 140 | Квартира | 3 | 3 | 76.94 | 2 |
| 141 | Квартира | 3 | 3 | 41.12 | 1 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 42.45 | 1 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 39.57 | 1 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 35.24 | 1 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 65.29 | 2 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 74.31 | 2 |
| 147 | Квартира | 4 | 3 | 59.54 | 2 |
| 148 | Квартира | 4 | 3 | 72.88 | 3 |
| 149 | Квартира | 4 | 3 | 76.94 | 2 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 41.12 | 1 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 42.45 | 1 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 39.57 | 1 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 35.24 | 1 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 65.29 | 2 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 74.31 | 2 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 59.54 | 2 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 72.88 | 3 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 76.94 | 2 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 41.12 | 1 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 42.45 | 1 |
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 39.57 | 1 |
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 35.24 | 1 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 65.29 | 2 |
| 164 | Квартира | 5 | 3 | 74.31 | 2 |
| 165 | Квартира | 6 | 3 | 59.54 | 2 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 72.88 | 3 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 76.94 | 2 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 41.12 | 1 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 42.45 | 1 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 39.57 | 1 |
| 171 | Квартира | 6 | 3 | 35.24 | 1 |
| 172 | Квартира | 6 | 3 | 65.29 | 2 |
| 173 | Квартира | 6 | 3 | 74.31 | 2 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 59.54 | 2 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 72.88 | 3 |
| 176 | Квартира | 7 | 3 | 76.94 | 2 |
| 177 | Квартира | 7 | 3 | 41.12 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 178 | Квартира | 7 | 3 | 42.45 | 1 |
| 179 | Квартира | 7 | 3 | 39.57 | 1 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 | 35.24 | 1 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 65.29 | 2 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 74.31 | 2 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 153.36 | Офисное помещение | 148.82 |
| | | | | | Сан.узел | 2.07 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвент аря | 2.47 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 252.58 | Тамбур | 13.7 |
| | | | | | Холл | 24.2 |
| | | | | | Коридор | 43.7 |
| | | | | | КУИ | 4 |
| | | | | | Сан.узел | 2.8 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 5.1 |
| | | | | | Кабинет педиатора | 18.02 |
| | | | | | Прививочная | 15.98 |
| | | | | | Процедурная | 15.98 |
| | | | | | Кабинет гинеколога | 19.71 |
| | | | | | Кабинет врача | 18.47 |
| | | | | | Помещение для хранения мед. Отходов | 14.49 |
| | | | | | Помещение для хранения мед. Материалов | 7.81 |
| Кабинет терапевта | 20.8 | | | | | |
| Кабинет мед. Сестры | 16.6 | | | | | |
| | Комната персонала | 11.22 | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---|---------------------------|-------------|
| 1 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | Техподполье | 638.44 |
| 2 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | ИТП | 44.36 |
| 3 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 1 | Тамбур | 5.98 |
| 4 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Холл | 17.75 |
| 5 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | КУИ | 6.82 |
| 6 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Колясочная | 11.03 |
| 7 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Коридор | 39.84 |
| 8 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 9 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|----------------------------|--------|
| 10 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 11 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 12 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 13 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 14 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 15 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 16 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 17 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 18 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 19 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 20 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 21 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 1 | Чердак | 640.8 |
| 22 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 1 | Лест ничная клет ка | 17.11 |
| 23 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 2 | Техподполье | 571 |
| 24 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 2 | Элект рошит овая | 11 |
| 25 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 2 | Тамбур | 5.98 |
| 26 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Холл | 17.75 |
| 27 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | КУИ | 6.82 |
| 28 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Колясочная | 11.03 |
| 29 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Коридор | 36 |
| 30 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 31 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36 |
| 32 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 33 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36 |
| 34 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 35 | Нежилое помещение | Чеверт ый эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36 |
| 36 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 37 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36 |
| 38 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 39 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36 |
| 40 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 41 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36 |
| 42 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 43 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Чердак | 628.6 |
| 44 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Лест ничная клет ка | 17.11 |
| 45 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 3 | Техподполье | 542.31 |
| 46 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 3 | Электрошитовая жилого дома | 11 |
| 47 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 3 | Водомерный узел | 19.52 |
| 48 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 3 | Электрошитовая поликлиники | 7.97 |
| 49 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 3 | Тамбур | 5.98 |
| 50 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 3 | Холл | 17.75 |
| 51 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 3 | КУИ | 6.82 |
| 52 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 3 | Колясочная | 11.03 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------------|---------------------------|-------|
| 53 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 3 | Коридор | 36.67 |
| 54 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 55 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 3 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 56 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 57 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 3 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 58 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 59 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 3 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 60 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 61 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 3 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 62 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 63 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 3 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 64 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 65 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 3 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 66 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 3 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 67 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 3 | Чердак | 640 |
| 68 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 3 | Лест ничная клет ка | 17.11 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|---|
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение. |
| 2 | Наружные сети водоснабжения | Система водоснабжения | Холодное водоснабжение. |
| 3 | Жилая часть здания | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 4 | Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 5 | Жилая часть здания | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун). |
| 6 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала. |
| 7 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 8 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников |
| 9 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников |
| 10 | Подвальное помещение | Система радиофикации | Радиофикация помещений |
| 11 | Блоки этажных щитов Чердачное помещение. | Эфирное телевиденье | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов |
| 12 | Входные группы | Замочно-переговорное устройство | Организация контроля доступа в жилую часть здания |
| 13 | Подвальное помещение, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства | Распределение электрической энергии для нужд жилого дома. |
| 14 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 15 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 16 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 556 710 000 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:591 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826240000678 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 662,52 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153,36 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 224 693 907,46 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 827 680 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|--|
| | | Иная информация о проекте: 1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0801021:591 обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) в пользу ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 снято. Земельный участок не находится в обременении ООО "Гран-3". 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации |
|--|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-giurr.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СП30.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залоги в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залоги в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь (кв. м) – 3000-15000 2. Предельное количество этажей - 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 34 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % 4. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров от красной линии. Срок передачи объекта долевого строительства- 4 кв. 2021 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ру 23-508-302-2469-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:591 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34348,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 357 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения – 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок – 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозвращенных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.59 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.82 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.08 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.12 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.57 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.09 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 65.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 74.31 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.59 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 87.28 | 3 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 78.92 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.25 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 36.09 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 74.31 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.59 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 87.28 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 78.92 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.12 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.25 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 36.09 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 65.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 74.31 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.59 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 87.28 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 78.92 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 41.12 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.25 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 36.09 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 65.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 74.31 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.59 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 87.28 | 3 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 78.92 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.12 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.25 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 36.09 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 65.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 74.31 | 2 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 39.59 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 87.28 | 3 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 78.92 | 2 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.12 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.25 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.09 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 65.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 74.31 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.59 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 87.28 | 3 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 78.92 | 2 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 41.12 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.25 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.57 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.09 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 65.29 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 74.31 | 2 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 74.31 | 2 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 65.29 | 2 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 35.24 | 1 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 39.57 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 41.12 | 1 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 76.94 | 2 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 72.88 | 3 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 59.54 | 2 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 74.31 | 2 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 65.29 | 2 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 35.24 | 1 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 39.57 | 1 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 42.45 | 1 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 41.12 | 1 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 76.94 | 2 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 72.88 | 3 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 59.54 | 2 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 74.31 | 2 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 65.29 | 2 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 35.24 | 1 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 39.57 | 1 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 42.45 | 1 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 41.12 | 1 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 76.94 | 2 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 72.88 | 3 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 59.54 | 2 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 74.31 | 2 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 65.29 | 2 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 35.24 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 39.57 | 1 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 42.45 | 1 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 41.12 | 1 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 76.94 | 2 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 72.88 | 3 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 59.54 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 74.31 | 2 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 65.29 | 2 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 35.24 | 1 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 39.57 | 1 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 42.45 | 1 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 41.12 | 1 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 76.94 | 2 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 72.88 | 3 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 59.54 | 2 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 74.31 | 2 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 65.29 | 2 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 35.24 | 1 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 39.57 | 1 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 42.45 | 1 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 41.12 | 1 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 76.94 | 2 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 72.88 | 3 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 59.54 | 2 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 74.31 | 2 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 65.29 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 35.24 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 39.57 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 42.45 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 41.12 | 1 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 76.94 | 2 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 72.88 | 3 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 59.54 | 2 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58,63 | Офисное помещение | 53,94 |
| | | | | | Сан.узел | 2,03 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2,66 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97,11 | Офисное помещение | 91,42 |
| | | | | | Сан.узел | 2,85 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2,84 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---|---------------------------|-------------|
| 1 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | Техподполье | 669.2 |
| 2 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | ИТП | 36 |
| 3 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | Водомерный узел | 15.8 |
| 4 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 1 | Гамбур | 5.98 |
| 5 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Холл | 17.75 |
| 6 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | КУИ | 6.82 |
| 7 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Колясочная | 11.03 |
| 8 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Коридор | 39.84 |
| 9 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 10 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 11 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 12 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 13 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 14 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 15 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 16 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 17 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 18 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 19 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 20 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 21 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 22 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 1 | Чердак | 660 |
| 23 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 1 | Лест ничная клет ка | 17.11 |
| 24 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 2 | Техподполье | 555 |
| 25 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 2 | Элект роцит овая | 10.81 |
| 26 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 2 | Гамбур | 5.98 |
| 27 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Холл | 17.75 |
| 28 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | КУИ | 6.82 |
| 29 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Колясочная | 11.03 |
| 30 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Коридор | 36.67 |
| 31 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 32 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 33 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 2 | Лест нично-лифтовой узел | 17.11 |
| 34 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 35 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 36 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 37 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|-------------------------|-------|
| 38 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 39 | Нежилое помещение | Пятый эт аж, секция 2 Чердак, на от м. +21.450, секция 2 Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 40 | Нежилое помещение | Шестой этаж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 41 | Нежилое помещение | Шестой этаж, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 42 | Нежилое помещение | Седьмой этаж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 43 | Нежилое помещение | Седьмой этаж, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 44 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Чердак | 660 |
| 45 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Лестничная клетка | 17.11 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|---|
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение. |
| 2 | Наружные сети водоснабжения | Система водоснабжения | Холодное водоснабжение. |
| 3 | Жилая часть здания | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 4 | Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 5 | Помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5 |
| 6 | Подвальное помещение | Сеть пожарного водоснабжения | Пожарный водовод до нежилых зданий Литер 4, Литер 5 |
| 7 | Жилая часть здания | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун). |
| 8 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала. |
| 9 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 10 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников |
| 11 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников |
| 12 | Подвальное помещение | Система радиофикации | Радиофикация помещений |
| 13 | Блоки этажных щитов Чердачное помещение. | Эфирное телевиденье | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов |
| 14 | Входные группы | Замочно-переговорное устройство | Организация контроля доступа в жилую часть здания |
| 15 | Подвальное помещение, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства | Распределение электрической энергии для нужд жилого дома. |
| 16 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 17 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 369 380 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:591 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826240000678 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 313,01 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97,11 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 428 088,8 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 651 802 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: 1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0801021:591 обременении |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

(ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) в пользу ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 снято. Земельный участок не находится в обременении ООО "Гран-3". 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-ggurr.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СП30.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м) – 3000-15000 2. Предельное количество этажей - 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 34 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % 4. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров от красной линии. Срок передачи объекта долевого строительства- 4 кв. 2021 г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ру 23-508-302-2469-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:591 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34348,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 357 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения – 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок – 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.59 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.82 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.08 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.12 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.57 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.09 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 65.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 74.31 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.59 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 87.28 | 3 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 78.92 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.45 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 36.09 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 74.31 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.59 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 87.28 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 78.92 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.12 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 36.09 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 65.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 74.31 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.59 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 87.28 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 78.92 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 41.12 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.45 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 36.09 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 65.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 74.31 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.59 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 87.28 | 3 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 78.92 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.12 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.45 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 36.09 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 65.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 74.31 | 2 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 39.59 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 87.28 | 3 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 78.92 | 2 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.12 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.45 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.09 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 65.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 74.31 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.59 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 87.28 | 3 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 78.92 | 2 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 41.12 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.45 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.57 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.09 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 65.29 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 74.31 | 2 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 74.31 | 2 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 65.29 | 2 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 35.24 | 1 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 39.57 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 41.12 | 1 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 76.94 | 2 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 72.88 | 3 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 59.54 | 2 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 74.31 | 2 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 65.29 | 2 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 35.24 | 1 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 39.57 | 1 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 42.45 | 1 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 41.12 | 1 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 76.94 | 2 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 72.88 | 3 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 59.54 | 2 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 74.31 | 2 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 65.29 | 2 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 35.24 | 1 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 39.57 | 1 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 42.45 | 1 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 41.12 | 1 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 76.94 | 2 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 72.88 | 3 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 59.54 | 2 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 74.31 | 2 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 65.29 | 2 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 35.24 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 39.57 | 1 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 42.45 | 1 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 41.12 | 1 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 76.94 | 2 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 72.88 | 3 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 59.54 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 74.31 | 2 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 65.29 | 2 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 35.24 | 1 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 39.57 | 1 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 42.45 | 1 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 41.12 | 1 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 76.94 | 2 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 72.88 | 3 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 59.54 | 2 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 74.31 | 2 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 65.29 | 2 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 35.24 | 1 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 39.57 | 1 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 42.45 | 1 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 41.12 | 1 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 76.94 | 2 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 72.88 | 3 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 59.54 | 2 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 74.31 | 2 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 65.29 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 35.24 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 39.57 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 42.45 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 41.12 | 1 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 76.94 | 2 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 72.88 | 3 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 59.54 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57,91 | Офисное помещение | 53,17 |
| | | | | | Сан.узел | 2,08 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2,66 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 145,99 | Офисное помещение | 140,96 |
| | | | | | Сан.узел | 2,36 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2,67 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---|---------------------------|-------------|
| 1 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | Техподполье | 687.08 |
| 2 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 1 | ИТП | 44.36 |
| 3 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 1 | Тамбур | 5.98 |
| 4 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Холл | 17.75 |
| 5 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | КУИ | 6.82 |
| 6 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Колясочная | 11.03 |
| 7 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Коридор | 39.84 |
| 8 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 9 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 10 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 11 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 12 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 13 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 14 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 15 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 16 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 17 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 18 | Нежилое помещение | Шест ой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 19 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 1 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 20 | Нежилое помещение | Седьмой эт аж, секция 1 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 21 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 1 | Чердак | 660 |
| 22 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 1 | Лест ничная клет ка | 17.11 |
| 23 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 2 | Техподполье | 555 |
| 24 | Нежилое помещение | Подземный эт аж, от м. -3.530, секция 2 | Элект роцит овая | 10.81 |
| 25 | Нежилое помещение | Первый эт аж, 0.000, секция 2 | Тамбур | 5.98 |
| 26 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Холл | 17.75 |
| 27 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | КУИ | 6.82 |
| 28 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Колясочная | 11.03 |
| 29 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Коридор | 36.67 |
| 30 | Нежилое помещение | Первый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 31 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 32 | Нежилое помещение | Вт орой эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 33 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 34 | Нежилое помещение | Трет ий эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 35 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |
| 36 | Нежилое помещение | Чет верт ый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 37 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 2 | Межкварт ирный коридор | 36.67 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|---------------------------|-------|
| 38 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 2 | Лест нично-лифт овой узел | 17.11 |
| 39 | Нежилое помещение | Пят ый эт аж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 40 | Нежилое помещение | Пятый эт аж, секция 2 Чердак, на от м. +21.450, секция 2 Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 41 | Нежилое помещение | Шестой этаж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 42 | Нежилое помещение | Шестой этаж, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 43 | Нежилое помещение | Седьмой этаж, секция 2 | Межквартирный коридор | 36.67 |
| 44 | Нежилое помещение | Седьмой этаж, секция 2 | Лестнично-лифтовой узел | 17.11 |
| 45 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Чердак | 660 |
| 46 | Нежилое помещение | Чердак, на от м. +21.450, секция 2 | Лестничная клетка | 17.11 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|---|
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение. |
| 2 | Наружные сети водоснабжения | Система водоснабжения | Холодное водоснабжение. |
| 3 | Жилая часть здания | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 4 | Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 5 | Подвальное помещение | Сеть пожарного водоснабжения | Пожарный водовод до нежилых зданий Литер 4, Литер 5 |
| 6 | Жилая часть здания | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун). |
| 7 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала. |
| 8 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 9 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников |
| 10 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников |
| 11 | Подвальное помещение | Система радиофикации | Радиофикация помещений |
| 12 | Блоки этажных щитов Чердачное помещение. | Эфирное телевиденье | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов |
| 13 | Входные группы | Замочно-переговорное устройство | Организация контроля доступа в жилую часть здания |
| 14 | Подвальное помещение, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства | Распределение электрической энергии для нужд жилого дома. |
| 15 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 16 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 369 380 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:591 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826240000678 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 876,31 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 203,9 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 183 429 621,15 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 523 550 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: 1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0801021:591 обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) в пользу ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 снято. Земельный участок не находится в обременении ООО "Гран-3". 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-girp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СП30.13330-2012,СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства. 7.В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь (кв. м) – 3000-15000 2. Предельное количество этажей - 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 34 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % 4. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров от красной линии. Срок передачи объекта долевого строительства- 4 кв. 2021 г

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ру 23-508-302-2469-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:591 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34348,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 357 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения – 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок – 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | - | 54,27 | Офисное помещение | 48,54 |
| | | | | | Сан.узел | 2,45 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,28 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | - | 54,28 | Офисное помещение | 48,61 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | - | 53,33 | Офисное помещение | 47,66 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | - | 54,28 | Офисное помещение | 48,61 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | - | 53,33 | Офисное помещение | 47,66 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| | | | | |
|-------|------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещене | Подземный этаж, отм. -3.530 | Техподполье | 320 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|--|
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение. |
| 2 | Наружные сети водоснабжения | Система водоснабжения | Холодное водоснабжение. |
| 3 | Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 4 | Подвальное помещение | Сеть пожарного водоснабжения | Пожарный водовод для нежилых зданий Литер 4, Литер 5 |
| 5 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала. |
| 6 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре | Оповещение сотрудников о возникновении возгорания в нежилых помещениях |
| 7 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи сотрудников |
| 8 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet сотрудников |
| 9 | Подвальное помещение | Система радиофикации | Радиофикация помещений |
| 10 | Подвальное помещение, электрощитовая Литера 5 | Вводно-распределительные устройства | Распределение электрической энергии для нужд нежилого здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 23 517 500 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:591 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826240000678 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 270,44 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 160 138,92 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: 1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0801021:591 обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) в пользу ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 снято. Земельный участок не находится в обременении ООО "Гран-3". 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-girp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СП30.13330-2012,СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства. 7.В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь (кв. м) – 3000-15000 2. Предельное количество этажей - 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 34 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % 4. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров от красной линии. Срок передачи объекта долевого строительства- 4 кв. 2021 г

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ру 23-508-302-2469-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:591 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34348,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 357 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения – 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок – 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | - | 55,22 | Офисное помещение | 49,55 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | - | 54,29 | Офисное помещение | 48,68 |
| | | | | | Сан.узел | 2,4 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,21 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | - | 53,31 | Офисное помещение | 47,59 |
| | | | | | Сан.узел | 2,45 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,27 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | - | 54,28 | Офисное помещение | 48,61 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | - | 54,28 | Офисное помещение | 48,61 |
| | | | | | Сан.узел | 2,43 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3,24 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | |
| 1 | Нежилое помещение | Подземный этаж, от м. -3.530 | |
| 2 | Нежилое помещение | Подземный этаж, от м. -3.530 | |
| | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| | | Техподполье | 312 |
| | | Электрощитовая | 10.9 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | | |
|-------|---|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение. |
| 2 | Наружные сети водоснабжения | Система водоснабжения | Холодное водоснабжение. |
| 3 | Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа | Системы вытяжной обще обменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 4 | Подвальное помещение | Сеть пожарного водоснабжения | Пожарный водовод для нежилых зданий Литер 4, Литер 5 |
| 5 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала. |
| 6 | Офисная часть здания и электрощитовая подвала | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре | Оповещение сотрудников о возникновении возгорания в нежилых помещениях |
| 7 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи сотрудников |
| 8 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet сотрудников |
| 9 | Подвальное помещение | Система радиофикации | Радиофикация помещений |
| 10 | Подвальное помещение, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства | Распределение электрической энергии для нужд нежилого здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 11 350 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:591 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826240000678 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 216,16 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 778 050 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | Иная информация о проекте: 1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0801021:591 обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) в пользу ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 снято. Земельный участок не находится в обременении ООО "Гран-3". 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes- |
|--|--|---|

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>gгирр.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СП30.13330-2012,СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства. 7.В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь (кв. м) – 3000-15000 2. Предельное количество этажей - 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 34 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % 4. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров от красной линии. Срок передачи объекта долевого строительства – 4 кв. 2021 г</p> | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 1 | 15.10.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка. | Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений. Выделено 3 этапа: 1-й этап (Литер 1), 2-й этап (Литер 2,4), 3-й этап (Литер 3,5). В связи с разделением на этапы в каждом этапе предусмотреть ИТП. В Литере 1 в БС 3 добавлены помещения поликлиники. Технологические решения по помещению поликлиники и инженерному обеспечению выполняются по отдельному проекту. |
| 2 | 15.10.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Выделено 3 этапа: 1-й этап (Литер 1), 2-й этап (Литер 2,4), 3-й этап (Литер 3,5). |
| 3 | 15.10.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Выделено 3 этапа: 1-й этап (Литер 1), 2-й этап (Литер 2,4), 3-й этап (Литер 3,5). В связи с разделением на этапы в каждом этапе предусмотреть ИТП. В Литере 1 в БС 3 добавлены помещения поликлиники. Технологические решения по помещению поликлиники и инженерному обеспечению выполняются по отдельному проекту. Литер 1 - в третьей БС на первом этаже вместо квартир добавлены помещения поликлиники, имеющие самостоятельные выходы непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Литер 3- первый этаж отдан частично под встроенные помещения административного назначения. |
| 4 | 15.10.2019 | Раздел. Система электроснабжения. | Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений в связи с проектированием ИТП для каждого этапа; - в подвале литеры 1 предусмотрена отдельная электрощитовая для помещений поликлиники; - изменение решений по светильникам Основной источник питания – ПС 110/35/10 кВ «Динская» Резервный источник питания - ПС 35/10 кВ «Динская». Электроснабжение проектируемых литеров 1-5 предусмотрено от комплектной двухтрансформаторной подстанции (2 КТП) |
| 5 | 15.10.2019 | Раздел.5 Система водоснабжения. | Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений в связи с проектированием ИТП для каждого этапа. |
| 6 | 15.10.2019 | Раздел. Система водоотведения. | Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений в соответствии с изменением архитектурных решений. |
| 7 | 15.10.2019 | Раздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | Корректировкой раздела предусмотрено: - в связи с разделением участка №591 на этапы, в каждом этапе предусмотреть индивидуальный тепловой пункт; Источник теплоснабжения – проектируемые тепловые сети. |
| 8 | 15.10.2019 | Раздел. Технологические решения. | Корректировкой раздела предусмотрено: - в Литер 1 в БС3 добавлены помещения поликлиники в соответствии с технологическим заданием от Заказчика. В Литер 1, блок секции 3 предусмотрено размещение встроенных помещений многопрофильной поликлиники. |
| 9 | 15.10.2019 | Раздел. Проект организации строительства. | Корректировкой раздела предусмотрено: - разделить участок №591 на 3 этапа – 1-й этап (Литер 1), 2-й этап (Литер 2,4), 3-й этап (Литер 3,5). |
| 10 | 15.10.2019 | Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений в связи с проектированием ИТП для каждого этапа. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга
Дмитриевна, г Краснодар**

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021