

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Ж.К. "ЭЛЕГАНТ".

№ 23-001044 по состоянию на 18.12.2018

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Митрофана Седина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-826-970 12
	3.4.7	ИНН: 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка" 5 этап строительства Литер 1 - 11-17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558-квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3505-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3740-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3753-в-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3754-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3830-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139; Строение: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843,01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 363) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 004 482 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 132 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на 100 посещений в смену (Литер 1), Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Литер 2), и подземной автостоянкой (Литер 3).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16327,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16327,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер З

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5274,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10566,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5761,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16327,6 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10566,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5761,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16327,6 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5274,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5274,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5144-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/1 САГ-ЮСИ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОРАС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311047125
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 401 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 1951,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1910,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 105,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки в восточной части территории застройки в количестве 15 м/мест и автостоянки в подземном паркинге на 148 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства - 163 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м., - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 214,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам, во встройки общественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполняется предупредительная рифленая и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки). В полотнах наружной двери предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электрощитовые и т.п.), установлены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно. Визуальная информация размещена: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка упятого бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, с ветоильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-K4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидальные. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34811078,46 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 066-1-К4/2-042018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22314669,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	72,7	1
2	Жилое помещение	2	-	44,4	1
3	Жилое помещение	2	-	52,07	1
4	Жилое помещение	2	-	91,14	1
5	Жилое помещение	2	-	45,36	1
6	Жилое помещение	2	-	73,02	1
7	Жилое помещение	2	-	52	1
8	Жилое помещение	2	-	46,08	1
9	Жилое помещение	2	-	72,7	1
10	Жилое помещение	3	-	72,7	1
11	Жилое помещение	3	-	44,4	1
12	Жилое помещение	3	-	52,07	1
13	Жилое помещение	3	-	91,14	1
14	Жилое помещение	3	-	45,36	1
15	Жилое помещение	3	-	73,02	1
16	Жилое помещение	3	-	52	1
17	Жилое помещение	3	-	46,08	1
18	Жилое помещение	3	-	72,7	1
19	Жилое помещение	4	-	72,7	1
20	Жилое помещение	4	-	44,4	1
21	Жилое помещение	4	-	52,07	1
22	Жилое помещение	4	-	91,14	1
23	Жилое помещение	4	-	45,36	1
24	Жилое помещение	4	-	73,02	1
25	Жилое помещение	4	-	52	1
26	Жилое помещение	4	-	46,08	1
27	Жилое помещение	4	-	72,7	1
28	Жилое помещение	5	-	72,49	1
29	Жилое помещение	5	-	44,26	1
30	Жилое помещение	5	-	51,91	1
31	Жилое помещение	5	-	90,91	1
32	Жилое помещение	5	-	45,24	1
33	Жилое помещение	5	-	72,86	1
34	Жилое помещение	5	-	51,91	1
35	Жилое помещение	5	-	45,93	1
36	Жилое помещение	5	-	72,49	1
37	Жилое помещение	6	-	72,49	1
38	Жилое помещение	6	-	44,26	1

39	Жилое помещение	6	-	51,91	1
40	Жилое помещение	6	-	90,91	1
41	Жилое помещение	6	-	45,24	1
42	Жилое помещение	6	-	72,86	1
43	Жилое помещение	6	-	51,91	1
44	Жилое помещение	6	-	45,93	1
45	Жилое помещение	6	-	72,49	1
46	Жилое помещение	7	-	72,49	1
47	Жилое помещение	7	-	44,26	1
48	Жилое помещение	7	-	51,91	1
49	Жилое помещение	7	-	90,91	1
50	Жилое помещение	7	-	45,24	1
51	Жилое помещение	7	-	72,86	1
52	Жилое помещение	7	-	51,91	1
53	Жилое помещение	7	-	45,93	1
54	Жилое помещение	7	-	72,49	1
55	Жилое помещение	8	-	72,49	1
56	Жилое помещение	8	-	44,26	1
57	Жилое помещение	8	-	51,91	1
58	Жилое помещение	8	-	90,91	1
59	Жилое помещение	8	-	45,24	1
60	Жилое помещение	8	-	72,86	1
61	Жилое помещение	8	-	51,91	1
62	Жилое помещение	8	-	45,93	1
63	Жилое помещение	8	-	72,49	1
64	Жилое помещение	9	-	72,49	1
65	Жилое помещение	9	-	44,26	1
66	Жилое помещение	9	-	51,91	1
67	Жилое помещение	9	-	90,91	1
68	Жилое помещение	9	-	45,24	1
69	Жилое помещение	9	-	72,86	1
70	Жилое помещение	9	-	51,91	1
71	Жилое помещение	9	-	45,93	1
72	Жилое помещение	9	-	72,49	1
73	Жилое помещение	10	-	72,49	1
74	Жилое помещение	10	-	44,26	1
75	Жилое помещение	10	-	51,91	1
76	Жилое помещение	10	-	90,91	1
77	Жилое помещение	10	-	45,24	1

78	Жилое помещение	10	-	72,86	1
79	Жилое помещение	10	-	51,91	1
80	Жилое помещение	10	-	45,93	1
81	Жилое помещение	10	-	72,49	1
82	Жилое помещение	11	-	72,49	1
83	Жилое помещение	11	-	44,26	1
84	Жилое помещение	11	-	51,91	1
85	Жилое помещение	11	-	90,91	1
86	Жилое помещение	11	-	45,24	1
87	Жилое помещение	11	-	72,86	1
88	Жилое помещение	11	-	51,91	1
89	Жилое помещение	11	-	45,93	1
90	Жилое помещение	11	-	72,49	1
91	Жилое помещение	12	-	72,49	1
92	Жилое помещение	12	-	44,26	1
93	Жилое помещение	12	-	51,91	1
94	Жилое помещение	12	-	90,91	1
95	Жилое помещение	12	-	45,24	1
96	Жилое помещение	12	-	72,86	1
97	Жилое помещение	12	-	51,91	1
98	Жилое помещение	12	-	45,93	1
99	Жилое помещение	12	-	72,49	1
100	Жилое помещение	13	-	72,49	1
101	Жилое помещение	13	-	44,26	1
102	Жилое помещение	13	-	51,91	1
103	Жилое помещение	13	-	90,91	1
104	Жилое помещение	13	-	45,24	1
105	Жилое помещение	13	-	72,86	1
106	Жилое помещение	13	-	51,91	1
107	Жилое помещение	13	-	45,93	1
108	Жилое помещение	13	-	72,49	1
109	Жилое помещение	14	-	72,49	1
110	Жилое помещение	14	-	44,26	1
111	Жилое помещение	14	-	51,91	1
112	Жилое помещение	14	-	90,91	1
113	Жилое помещение	14	-	45,24	1
114	Жилое помещение	14	-	72,86	1
115	Жилое помещение	14	-	51,91	1
116	Жилое помещение	14	-	45,93	1

117	Жилое помещение	14	-	72,49	1
118	Жилое помещение	15	-	72,49	1
119	Жилое помещение	15	-	44,26	1
120	Жилое помещение	15	-	51,91	1
121	Жилое помещение	15	-	90,91	1
122	Жилое помещение	15	-	45,24	1
123	Жилое помещение	15	-	72,86	1
124	Жилое помещение	15	-	51,91	1
125	Жилое помещение	15	-	45,93	1
126	Жилое помещение	15	-	72,49	1
127	Жилое помещение	16	-	72,49	1
128	Жилое помещение	16	-	44,26	1
129	Жилое помещение	16	-	51,91	1
130	Жилое помещение	16	-	90,91	1
131	Жилое помещение	16	-	45,24	1
132	Жилое помещение	16	-	72,86	1
133	Жилое помещение	16	-	51,91	1
134	Жилое помещение	16	-	45,93	1
135	Жилое помещение	16	-	72,49	1
136	Жилое помещение	17	-	72,49	1
137	Жилое помещение	17	-	44,26	1
138	Жилое помещение	17	-	51,91	1
139	Жилое помещение	17	-	90,91	1
140	Жилое помещение	17	-	45,24	1
141	Жилое помещение	17	-	72,86	1
142	Жилое помещение	17	-	51,91	1
143	Жилое помещение	17	-	45,93	1
144	Жилое помещение	17	-	72,49	1
145	Жилое помещение	18	-	72,49	1
146	Жилое помещение	18	-	44,26	1
147	Жилое помещение	18	-	51,91	1
148	Жилое помещение	18	-	90,91	1
149	Жилое помещение	18	-	45,24	1
150	Жилое помещение	18	-	72,86	1
151	Жилое помещение	18	-	51,91	1
152	Жилое помещение	18	-	45,93	1
153	Жилое помещение	18	-	72,49	1
154	Жилое помещение	19	-	72,49	1
155	Жилое помещение	19	-	44,26	1

156	Жилое помещение	19	-	51,91	1
157	Жилое помещение	19	-	90,91	1
158	Жилое помещение	19	-	45,24	1
159	Жилое помещение	19	-	72,86	1
160	Жилое помещение	19	-	51,91	1
161	Жилое помещение	19	-	45,93	1
162	Жилое помещение	19	-	72,49	1
163	Жилое помещение	20	-	72,49	1
164	Жилое помещение	20	-	44,26	1
165	Жилое помещение	20	-	51,91	1
166	Жилое помещение	20	-	90,91	1
167	Жилое помещение	20	-	45,24	1
168	Жилое помещение	20	-	72,86	1
169	Жилое помещение	20	-	51,91	1
170	Жилое помещение	20	-	45,93	1
171	Жилое помещение	20	-	72,49	1
172	Жилое помещение	21	-	72,49	1
173	Жилое помещение	21	-	44,26	1
174	Жилое помещение	21	-	51,91	1
175	Жилое помещение	21	-	90,91	1
176	Жилое помещение	21	-	45,24	1
177	Жилое помещение	21	-	72,86	1
178	Жилое помещение	21	-	51,91	1
179	Жилое помещение	21	-	45,93	1
180	Жилое помещение	21	-	72,49	1
181	Жилое помещение	23	-	103,59	1
182	Жилое помещение	23	-	133,68	1
183	Жилое помещение	23	-	131,85	1
184	Жилое помещение	23	-	103,56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6	Нежилое помещение	- 1	-	50,88	Офисное помещение № 6	50,88
7	Нежилое помещение	- 1	-	2,21	Сан. узел № 7	2,21
8	Нежилое помещение	- 1	-	2,65	КУИ № 8	2,65
9	Нежилое помещение	- 1	-	5,07	Коридор № 9	5,07
11	Нежилое помещение	- 1	-	58,86	Офисное помещение № 11	58,86
12	Нежилое помещение	- 1	-	2,74	Сан. узел № 12	2,74

13	Нежилое помещение	- 1	-	2,88	КУИ № 13	2,88
14	Нежилое помещение	- 1	-	73,26	Офисное помещение № 14	73,26
15	Нежилое помещение	- 1	-	42,23	Офисное помещение № 15	42,23
16	Нежилое помещение	- 1	-	6,25	Сан. узел № 16	6,25
17	Нежилое помещение	- 1	-	5,53	КУИ № 17	5,53
18	Нежилое помещение	- 1	-	18,46	Лестничная клетка № 18	18,46
20	Нежилое помещение	- 1	-	202,04	Холл № 20	202,04
21	Нежилое помещение	- 1	-	61,07	Регистратура № 21	61,07
22	Нежилое помещение	- 1	-	28,91	Аптечный киоск № 22	28,91
23	Нежилое помещение	- 1	-	28,03	Кабинет заведующей № 23	28,03
24	Нежилое помещение	- 1	-	5,28	КУИ № 24	5,28
25	Нежилое помещение	- 1	-	10,13	Ожидальная № 25	10,13
26	Нежилое помещение	- 1	-	17,38	Кабинет взятия проб № 26	17,38
27	Нежилое помещение	- 1	-	20,63	Процедурная № 27	20,63
28	Нежилое помещение	- 1	-	6,65	Сан. узел для МГН № 28	6,65
29	Нежилое помещение	- 1	-	19,94	Гардероб посетителей № 29	19,94
30	Нежилое помещение	- 1	-	16,68	Лифтовый холл № 30	16,68
31	Нежилое помещение	- 1	-	84,15	Коридор № 31	84,15
32	Нежилое помещение	- 1	-	19,31	Лестничная клетка № 32	19,31
33	Нежилое помещение	- 1	-	15,25	Массажный кабинет № 33	15,25
34	Нежилое помещение	- 1	-	5,99	Бельевая № 34	5,99
35	Нежилое помещение	- 1	-	9,54	Кабинет врача № 35	9,54
36	Нежилое помещение	- 1	-	9,54	Кабинет врача № 36	9,54
37	Нежилое помещение	- 1	-	3,37	Ожидальная № 37	3,37
38	Нежилое помещение	- 1	-	2,63	Подсобка № 38	2,63
39	Нежилое помещение	- 1	-	2,63	Сан. узел № 39	2,63
40	Нежилое помещение	- 1	-	9,47	Кабинет врача № 40	9,47
41	Нежилое помещение	- 1	-	7,71	Кабинет врача № 41	7,71
42	Нежилое помещение	- 1	-	2,63	Сан. узел № 42	2,63
43	Нежилое помещение	- 1	-	3,37	Ожидальная № 43	3,37
44	Нежилое помещение	- 1	-	4,63	Подсобка № 44	4,63
45	Нежилое помещение	- 1	-	9,54	Кабинет врача № 45	9,54
46	Нежилое помещение	- 1	-	9,54	Кабинет врача № 46	9,54
47	Нежилое помещение	- 1	-	2,63	Сан. узел № 47	2,63
48	Нежилое помещение	- 1	-	3,37	Ожидальная № 48	3,37
49	Нежилое помещение	- 1	-	17,44	Кабинет врача № 49	17,44
50	Нежилое помещение	- 1	-	2,63	Сан. узел № 50	2,63
51	Нежилое помещение	- 1	-	5,29	Ожидальная № 51	5,29
52	Нежилое помещение	- 1	-	19,31	Лестничная клетка № 52	19,31

53	Нежилое помещение	- 1	-	11,14	Материальная № 53	11,14
54	Нежилое помещение	- 1	-	10,22	Комната персонала № 54	10,22
55	Нежилое помещение	- 1	-	3,33	Сан. узел персонала № 55	3,33
56	Нежилое помещение	- 1	-	9,09	Коридор № 56	9,09
57	Нежилое помещение	- 1	-	12,83	Кабинет медсестры № 57	12,83
58	Нежилое помещение	- 1	-	10,27	Архив № 58	10,27
59	Нежилое помещение	- 1	-	22,84	Физио-кабинет № 59	22,84
60	Нежилое помещение	- 1	-	5,8	Ожидальная № 60	5,8
61	Нежилое помещение	- 1	-	21,85	Кабинет функциональной диагностики № 61	21,85
1/1	Нежилое помещение	1	-	50,88	Офисное помещение № 1/1	50,88
2/1	Нежилое помещение	1	-	2,21	Сан. узел № 2/1	2,21
3/1	Нежилое помещение	1	-	2,65	КУИ № 3/1	2,65
4/1	Нежилое помещение	1	-	142,65	Коридор № 4/1	142,65
5/1	Нежилое помещение	1	-	17,29	Лестничная клетка № 5/1	17,29
6/1	Нежилое помещение	1	-	40,35	Кабинет № 6/1	40,35
7/1	Нежилое помещение	1	-	6,49	КУИ № 7/1	6,49
8/1	Нежилое помещение	1	-	53,41	Кабинет № 8/1	53,41
9/1	Нежилое помещение	1	-	41,9	Кабинет № 9/1	41,9
10/1	Нежилое помещение	1	-	6,46	Сан. узел № 10/1	6,46
11/1	Нежилое помещение	1	-	42,23	Кабинет № 11/1	42,23
12/1	Нежилое помещение	1	-	47,72	Переговорная № 12/1	47,72
13/1	Нежилое помещение	1	-	5,28	КУИ № 13/1	5,28
14/1	Нежилое помещение	1	-	201,47	Кабинет № 14/1	201,47
16/1	Нежилое помещение	1	-	1,81	Сан. узел № 16/1	1,81
17.1	Нежилое помещение	1	-	18,46	Лестничная клетка № 17.1	18,46
18/1	Нежилое помещение	1	-	130,67	Коридор № 18/1	130,67
19/1	Нежилое помещение	1	-	28,36	Хранение стерильных материалов № 19/1	28,36
20/1	Нежилое помещение	1	-	27,57	Моечная № 20/1	27,57
21/1	Нежилое помещение	1	-	16,66	Лифтовый холл № 21/1	16,66
22/1	Нежилое помещение	1	-	5	Лифтовый холл № 22/1	5
23/1	Нежилое помещение	1	-	20,61	Кабинет УЗИ № 23/1	20,61
24/1	Нежилое помещение	1	-	10,29	Кабинет врача № 24/1	10,29
25/1	Нежилое помещение	1	-	9,54	Кабинет врача № 25/1	9,54
26/1	Нежилое помещение	1	-	2,63	Сан. узел № 26/1	2,63
27/1	Нежилое помещение	1	-	3,26	Ожидальная № 27/1	3,26
28/1	Нежилое помещение	1	-	2,83	Подсобка № 28/1	2,83
29/1	Нежилое помещение	1	-	9,47	Кабинет врача № 29/1	9,47
30/1	Нежилое помещение	1	-	7,41	Кабинет врача № 30/1	7,41
31/1	Нежилое помещение	1	-	3,37	Ожидальная № 31/1	3,37

32/1	Нежилое помещение	1	-	2,63	Сан. узел № 32/1	2,63
33/1	Нежилое помещение	1	-	9,83	Кабинет стоматолога № 33/1	9,83
34/1	Нежилое помещение	1	-	9,51	Кабинет стоматолога № 34/1	9,51
35/1	Нежилое помещение	1	-	2,63	Сан. узел № 35/1	2,63
36/1	Нежилое помещение	1	-	3,37	Ожидальная № 36/1	3,37
37/1	Нежилое помещение	1	-	4,63	Подсобка № 37/1	4,63
38/1	Нежилое помещение	1	-	17,45	Хирург № 38/1	17,45
39/1	Нежилое помещение	1	-	5,29	Ожидальная № 39/1	5,29
40/1	Нежилое помещение	1	-	2,63	Сан. узел № 40/1	2,63
41/1	Нежилое помещение	1	-	19,31	Лестничная клетка № 41/1	19,31
42/1	Нежилое помещение	1	-	11,14	Материальная № 42/1	11,14
43/1	Нежилое помещение	1	-	10,22	Кабинет медсестры № 43/1	10,22
44/1	Нежилое помещение	1	-	19,04	Архив № 44/1	19,04
45/1	Нежилое помещение	1	-	3,33	Сан. узел персонала № 45/1	3,33
46/1	Нежилое помещение	1	-	9,07	Коридор № 46/1	9,07
47/1	Нежилое помещение	1	-	24,2	Дневной стационар № 47/1	24,2
48/1	Нежилое помещение	1	-	5,3	Кладовая № 48/1	5,3
49/1	Нежилое помещение	1	-	5,3	Ожидальная № 49/1	5,3
50/1	Нежилое помещение	1	-	20,02	Кабинет врача № 50/1	20,02
51/1	Нежилое помещение	1	-	19,31	Лестничная клетка № 51/1	19,31
52/1	Нежилое помещение	1	-	9,23	Стерилизац. № 52/1	9,23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Техническое подполье жилого дома	2115.5
2	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Электрощитовая жилого дома и поликлиники	33.18
3	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Тамбур шлюз	27.23
4	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Вент камера	16.09
5	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Лестничная клетка	19.61
6	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Техническое подполье дома	63.88

7	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	ИТП	108.59
8	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000	Холл	46.9
9	Нежилое помещение	Первый этаж	Помещение поста охраны	8.25
10	Нежилое помещение	Первый этаж	КУИ	3.46
11	Нежилое помещение	Первый этаж	Сан.узел	2.81
12	Нежилое помещение	Первый этаж	Лифт овый холл	9.72
13	Нежилое помещение	Первый этаж	Незадымляемая лест ничная клет ка	16.66
14	Нежилое помещение	Второй этаж	Лифт овый холл	9.72
15	Нежилое помещение	Второй этаж	Лест ничная клет ка	16.66
16	Нежилое помещение	Третий этаж	Лифт овый холл	32.2
17	Нежилое помещение	Третий этаж	Межкварт ирный коридор	27.1
18	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор	10.5
19	Нежилое помещение	Третий этаж	Переходной балкон	5
20	Нежилое помещение	Третий этаж	Лест ничная клет ка	12.8
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лифт овый холл	32.2
22	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Межкварт ирный коридор	27.1
23	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор	10.5
24	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Переходной балкон	5
25	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лест ничная клет ка	12.8
26	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лифт овый холл	32.2
27	Нежилое помещение	Пятый этаж	Межкварт ирный коридор	27.1

28	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор	10.5
29	Нежилое помещение	Пятый этаж	Переходной балкон	5
30	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лестничная клетка	12.8
31	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лифтовый холл	32.2
32	Нежилое помещение	Шестой этаж	Межквартирный коридор	27.1
33	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор	10.5
34	Нежилое помещение	Шестой этаж	Переходной балкон	5
35	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лестничная клетка	12.8
36	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
37	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
38	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
39	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5
40	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
41	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
42	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
43	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
44	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
45	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
46	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовый холл	32.2
47	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
48	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5

49	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5
50	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лестничная клетка	12.8
51	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовый холл	32.2
52	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
53	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
54	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5
55	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лестничная клетка	12.8
56	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
57	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
58	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
59	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
60	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
61	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
62	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
63	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
64	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
65	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
66	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
67	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
68	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
69	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5

70	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
71	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
72	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
73	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5
74	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
75	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
76	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
77	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
78	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5
79	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
80	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
81	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
82	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
83	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
84	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
85	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
86	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
87	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
88	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
89	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
90	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8

91	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
92	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
93	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5
94	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
95	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
96	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
97	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
98	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
99	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
100	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
101	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
102	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
103	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
104	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5
105	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
106	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Лифтовый холл	32.2
107	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Межквартирный коридор	27.1
108	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Коридор	10.5
109	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Переходной балкон	5
110	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Лестничная клетка	12.8
111	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Лифтовой холл	32.2

112	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
113	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Коридор	10.5
114	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Переходной балкон	5
115	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Лестничная клетка	12.8
116	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на от м. +67,800	Лестничная клетка	12.8
117	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на от м. +67,800	Переходной балкон	5
118	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на от м. +67,800	Коридор	10.5
119	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на от м. +67,800	Технический чердак	655.7
120	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на от м. +67,800	Лифтовый холл	9.9
121	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	25.8
122	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
123	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
124	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
125	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
126	Нежилое помещение	Перекрытие на от м. +75,100	Машинное помещение	27.2
127	Нежилое помещение	Перекрытие на от м. +73,750	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения поликлиники 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция поликлиники

4	Кровля здания	Системы проит водымной вент иляции	Прот иводымная выт яжная вент иляция МОП с компенсацией разряжения
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	От опление и горячее водоснабжение
6	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Прот ивопожарная защит а для жилых и нежилых помещений
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сот рудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сот рудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предост авление дост упа к проводной телефонной связи жильцов и сот рудников
10	Подвальное помещение	Internet	Предост авление дост упа к проводной телефонной связи жильцов и сот рудников
11	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предост авление дост упа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
13	Помещение консьержа	Замочно-переговорное уст ройств о	Организация конт роля дост упа
14	Лифт овая шахт а	Лифт , производст во фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемност ь 400 кг.	для верт икальной связи между этажами
15	Лифт овая шахт а	Лифт , производст во фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемност ь 400 кг.	для верт икальной связи между этажами
16	Лифт овая шахт а	Лифт , производст во фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемност ь 1000 кг.	для верт икальной связи между этажами
17	Лифт овая шахт а	Лифт , производст во фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемност ь 1000 кг.	для верт икальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост и			
17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 3 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1539598880 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403016:0000026
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126240000682

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ.</p> <p>2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 находится у застройщика на праве субаренды по договору № 3/1 САГ-ЮСИ от 05.12.2017г., Арендатором является ООО "Фирма "САГ" ИНН 2312062920 по договору аренды земельного участка № 3 САГ-ОРАС от 27.11.2017г. (обременение в виде аренды зарегистрировано 05.12.2017г. за № 23:43:0403016:26 -23/001/2017-2).</p> <p>4. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб.: указана стоимость строительства для всего объекта строительства.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5144-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/1 САГ-ЮСИ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОРАС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311047125
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 401 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 1951,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1910,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 105,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки в восточной части территории застройки в количестве 15 м/мест и автостоянки в подземном паркинге на 148 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства - 163 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м., - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 214,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам, во встройки общественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполняется предупредительная рифленая и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки). В полотнах наружной двери предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электрощитовые и т.п.), установлены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно. Визуальная информация размещена: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка упященного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.</p>
--	--------	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, с ветильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-K4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидальные. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34811078,46 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 066-1-К4/2-042018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22314669,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	72,7	1
2	Жилое помещение	2	-	44,4	1
3	Жилое помещение	2	-	52,07	1
4	Жилое помещение	2	-	91,14	1
5	Жилое помещение	2	-	45,36	1
6	Жилое помещение	2	-	73,02	1
7	Жилое помещение	2	-	52	1
8	Жилое помещение	2	-	46,08	1
9	Жилое помещение	2	-	72,7	1
10	Жилое помещение	3	-	72,7	1
11	Жилое помещение	3	-	44,4	1
12	Жилое помещение	3	-	52,07	1
13	Жилое помещение	3	-	91,14	1
14	Жилое помещение	3	-	45,36	1
15	Жилое помещение	3	-	73,02	1
16	Жилое помещение	3	-	52	1
17	Жилое помещение	3	-	46,08	1
18	Жилое помещение	3	-	72,7	1
19	Жилое помещение	4	-	72,7	1
20	Жилое помещение	4	-	44,4	1
21	Жилое помещение	4	-	52,07	1
22	Жилое помещение	4	-	91,14	1
23	Жилое помещение	4	-	45,36	1
24	Жилое помещение	4	-	73,02	1
25	Жилое помещение	4	-	52	1
26	Жилое помещение	4	-	46,08	1
27	Жилое помещение	4	-	72,7	1
28	Жилое помещение	5	-	72,49	1
29	Жилое помещение	5	-	44,26	1
30	Жилое помещение	5	-	51,91	1
31	Жилое помещение	5	-	90,91	1
32	Жилое помещение	5	-	45,24	1
33	Жилое помещение	5	-	72,86	1
34	Жилое помещение	5	-	51,91	1
35	Жилое помещение	5	-	45,93	1
36	Жилое помещение	5	-	72,49	1
37	Жилое помещение	6	-	72,49	1
38	Жилое помещение	6	-	44,26	1

39	Жилое помещение	6	-	51,91	1
40	Жилое помещение	6	-	90,91	1
41	Жилое помещение	6	-	45,24	1
42	Жилое помещение	6	-	72,86	1
43	Жилое помещение	6	-	51,91	1
44	Жилое помещение	6	-	45,93	1
45	Жилое помещение	6	-	72,49	1
46	Жилое помещение	7	-	72,49	1
47	Жилое помещение	7	-	44,26	1
48	Жилое помещение	7	-	51,91	1
49	Жилое помещение	7	-	90,91	1
50	Жилое помещение	7	-	45,24	1
51	Жилое помещение	7	-	72,86	1
52	Жилое помещение	7	-	51,91	1
53	Жилое помещение	7	-	45,93	1
54	Жилое помещение	7	-	72,49	1
55	Жилое помещение	8	-	72,49	1
56	Жилое помещение	8	-	44,26	1
57	Жилое помещение	8	-	51,91	1
58	Жилое помещение	8	-	90,91	1
59	Жилое помещение	8	-	45,24	1
60	Жилое помещение	8	-	72,86	1
61	Жилое помещение	8	-	51,91	1
62	Жилое помещение	8	-	45,93	1
63	Жилое помещение	8	-	72,49	1
64	Жилое помещение	9	-	72,49	1
65	Жилое помещение	9	-	44,26	1
66	Жилое помещение	9	-	51,91	1
67	Жилое помещение	9	-	90,91	1
68	Жилое помещение	9	-	45,24	1
69	Жилое помещение	9	-	72,86	1
70	Жилое помещение	9	-	51,91	1
71	Жилое помещение	9	-	45,93	1
72	Жилое помещение	9	-	72,49	1
73	Жилое помещение	10	-	72,49	1
74	Жилое помещение	10	-	44,26	1
75	Жилое помещение	10	-	51,91	1
76	Жилое помещение	10	-	90,91	1
77	Жилое помещение	10	-	45,24	1

78	Жилое помещение	10	-	72,86	1
79	Жилое помещение	10	-	51,91	1
80	Жилое помещение	10	-	45,93	1
81	Жилое помещение	10	-	72,49	1
82	Жилое помещение	11	-	72,49	1
83	Жилое помещение	11	-	44,26	1
84	Жилое помещение	11	-	51,91	1
85	Жилое помещение	11	-	90,91	1
86	Жилое помещение	11	-	45,24	1
87	Жилое помещение	11	-	72,86	1
88	Жилое помещение	11	-	51,91	1
89	Жилое помещение	11	-	45,93	1
90	Жилое помещение	11	-	72,49	1
91	Жилое помещение	12	-	72,49	1
92	Жилое помещение	12	-	44,26	1
93	Жилое помещение	12	-	51,91	1
94	Жилое помещение	12	-	90,91	1
95	Жилое помещение	12	-	45,24	1
96	Жилое помещение	12	-	72,86	1
97	Жилое помещение	12	-	51,91	1
98	Жилое помещение	12	-	45,93	1
99	Жилое помещение	12	-	72,49	1
100	Жилое помещение	13	-	72,49	1
101	Жилое помещение	13	-	44,26	1
102	Жилое помещение	13	-	51,91	1
103	Жилое помещение	13	-	90,91	1
104	Жилое помещение	13	-	45,24	1
105	Жилое помещение	13	-	72,86	1
106	Жилое помещение	13	-	51,91	1
107	Жилое помещение	13	-	45,93	1
108	Жилое помещение	13	-	72,49	1
109	Жилое помещение	14	-	72,49	1
110	Жилое помещение	14	-	44,26	1
111	Жилое помещение	14	-	51,91	1
112	Жилое помещение	14	-	90,91	1
113	Жилое помещение	14	-	45,24	1
114	Жилое помещение	14	-	72,86	1
115	Жилое помещение	14	-	51,91	1
116	Жилое помещение	14	-	45,93	1

117	Жилое помещение	14	-	72,49	1
118	Жилое помещение	15	-	72,49	1
119	Жилое помещение	15	-	44,26	1
120	Жилое помещение	15	-	51,91	1
121	Жилое помещение	15	-	90,91	1
122	Жилое помещение	15	-	45,24	1
123	Жилое помещение	15	-	72,86	1
124	Жилое помещение	15	-	51,91	1
125	Жилое помещение	15	-	45,93	1
126	Жилое помещение	15	-	72,49	1
127	Жилое помещение	16	-	72,49	1
128	Жилое помещение	16	-	44,26	1
129	Жилое помещение	16	-	51,91	1
130	Жилое помещение	16	-	90,91	1
131	Жилое помещение	16	-	45,24	1
132	Жилое помещение	16	-	72,86	1
133	Жилое помещение	16	-	51,91	1
134	Жилое помещение	16	-	45,93	1
135	Жилое помещение	16	-	72,49	1
136	Жилое помещение	17	-	72,49	1
137	Жилое помещение	17	-	44,26	1
138	Жилое помещение	17	-	51,91	1
139	Жилое помещение	17	-	90,91	1
140	Жилое помещение	17	-	45,24	1
141	Жилое помещение	17	-	72,86	1
142	Жилое помещение	17	-	51,91	1
143	Жилое помещение	17	-	45,93	1
144	Жилое помещение	17	-	72,49	1
145	Жилое помещение	18	-	72,49	1
146	Жилое помещение	18	-	44,26	1
147	Жилое помещение	18	-	51,91	1
148	Жилое помещение	18	-	90,91	1
149	Жилое помещение	18	-	45,24	1
150	Жилое помещение	18	-	72,86	1
151	Жилое помещение	18	-	51,91	1
152	Жилое помещение	18	-	45,93	1
153	Жилое помещение	18	-	72,49	1
154	Жилое помещение	19	-	72,49	1
155	Жилое помещение	19	-	44,26	1

156	Жилое помещение	19	-	51,91	1
157	Жилое помещение	19	-	90,91	1
158	Жилое помещение	19	-	45,24	1
159	Жилое помещение	19	-	72,86	1
160	Жилое помещение	19	-	51,91	1
161	Жилое помещение	19	-	45,93	1
162	Жилое помещение	19	-	72,49	1
163	Жилое помещение	20	-	72,49	1
164	Жилое помещение	20	-	44,26	1
165	Жилое помещение	20	-	51,91	1
166	Жилое помещение	20	-	90,91	1
167	Жилое помещение	20	-	45,24	1
168	Жилое помещение	20	-	72,86	1
169	Жилое помещение	20	-	51,91	1
170	Жилое помещение	20	-	45,93	1
171	Жилое помещение	20	-	72,49	1
172	Жилое помещение	21	-	72,49	1
173	Жилое помещение	21	-	44,26	1
174	Жилое помещение	21	-	51,91	1
175	Жилое помещение	21	-	90,91	1
176	Жилое помещение	21	-	45,24	1
177	Жилое помещение	21	-	72,86	1
178	Жилое помещение	21	-	51,91	1
179	Жилое помещение	21	-	45,93	1
180	Жилое помещение	21	-	72,49	1
181	Жилое помещение	23	-	103,59	1
182	Жилое помещение	23	-	133,68	1
183	Жилое помещение	23	-	131,85	1
184	Жилое помещение	23	-	103,56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6/2	Нежилое помещение	-1	-	50,88	Офисное помещение	50,88
7/2	Нежилое помещение	-1	-	2,21	Сан. узел	2,21
8/2	Нежилое помещение	-1	-	2,65	КУИ	2,65
9/2	Нежилое помещение	-1	-	5,07	Коридор	5,07
11/2	Нежилое помещение	-1	-	58,86	Офисное помещение	58,86
12/2	Нежилое помещение	-1	-	2,74	Сан. узел	2,74

13/2	Нежилое помещение	-1	-	2,88	КУИ	2,88
15/2	Нежилое помещение	-1	-	71,12	Офисное помещение	71,12
16/2	Нежилое помещение	-1	-	28,75	Офисное помещение	28,75
17/2	Нежилое помещение	-1	-	5,31	КУИ	5,31
18/2	Нежилое помещение	-1	-	6,25	Сан. узел	6,25
19/2	Нежилое помещение	-1	-	71,73	Офисное помещение	71,73
20/2	Нежилое помещение	-1	-	47,62	Офисное помещение	47,62
21/2	Нежилое помещение	-1	-	3,3	КУИ	3,3
22/2	Нежилое помещение	-1	-	5,28	Сан. узел	5,28
23/2	Нежилое помещение	-1	-	90,93	Офисное помещение	90,93
24/2	Нежилое помещение	-1	-	3,11	Сан. узел	3,11
25/2	Нежилое помещение	-1	-	3,17	КУИ	3,17
26/2	Нежилое помещение	-1	-	86,2	Офисное помещение	86,2
27/2	Нежилое помещение	-1	-	2,92	КУИ	2,92
28/2	Нежилое помещение	-1	-	1,81	Сан. узел	1,81
29/2	Нежилое помещение	-1	-	120,73	Офисное помещение	120,73
30/2	Нежилое помещение	-1	-	3,35	КУИ	3,35
31/2	Нежилое помещение	-1	-	2,9	Сан. узел	2,9
10/2	Нежилое помещение	-1	-	17,29	Лестничная клетка	17,29
14/2	Нежилое помещение	-1	-	18,46	Лестничная клетка	18,46
1/2	Нежилое помещение	1	-	50,88	Кабинет	50,88
2/2	Нежилое помещение	1	-	2,21	Сан. узел	2,21
3/2	Нежилое помещение	1	-	2,65	КУИ	2,65
4/2	Нежилое помещение	1	-	142,65	Коридор	142,65
5/2	Нежилое помещение	1	-	17,29	Лестничная клетка	17,29
6/3	Нежилое помещение	1	-	47,49	Кабинет	47,49
7/3	Нежилое помещение	1	-	53,41	Кабинет для переговоров	53,41
8/3	Нежилое помещение	1	-	18,46	Лестничная клетка	18,46
9/3	Нежилое помещение	1	-	41,9	Приемная	41,9
10/3	Нежилое помещение	1	-	42,23	Кабинет	42,23
11/3	Нежилое помещение	1	-	6,46	КУИ	6,46
12/3	Нежилое помещение	1	-	5,28	Сан. узел	5,28
13/3	Нежилое помещение	1	-	47,72	Кабинет	47,72
14/3	Нежилое помещение	1	-	49,92	Кабинет для переговоров	49,92
15/3	Нежилое помещение	1	-	78,63	Кабинет	78,63
16/3	Нежилое помещение	1	-	70,43	Кабинет	70,43
17/3	Нежилое помещение	1	-	120,73	Кабинет	120,73
18/3	Нежилое помещение	1	-	3,35	КУИ	3,35
19/3	Нежилое помещение	1	-	2,9	Сан. узел	2,9

20/3	Нежилое помещение	1	-	1,81	Сан. узел	1,81
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Техническое подполье жилого дома	418.02
2	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			ИТП	98.05
3	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Электрощитовая жилого дома	14.82
4	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Лестничная клетка	11.04
5	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Лестничная клетка	17.54
6	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000			Холл	46.9
7	Нежилое помещение	Первый этаж			Помещение поста охраны	8.25
8	Нежилое помещение	Первый этаж			КУИ	3.46
9	Нежилое помещение	Первый этаж			Сан.узел	2.81
10	Нежилое помещение	Первый этаж			Лифтовый холл	9.72
11	Нежилое помещение	Первый этаж			Незадымляемая лестничная клетка	16.66
12	Нежилое помещение	Второй этаж			Лифтовый холл	9.72
13	Нежилое помещение	Второй этаж			Лестничная клетка	16.66
14	Нежилое помещение	Третий этаж			Лифтовый холл	32.2
15	Нежилое помещение	Третий этаж			Межквартирный коридор	27.1
16	Нежилое помещение	Третий этаж			Коридор	10.5
17	Нежилое помещение	Третий этаж			Переходной балкон	5
18	Нежилое помещение	Третий этаж			Лестничная клетка	12.8
19	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Лифтовый холл	32.2
20	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Межквартирный коридор	27.1
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Коридор	10.5
22	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Переходной балкон	5
23	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Лестничная клетка	12.8
24	Нежилое помещение	Пятый этаж			Лифтовый холл	32.2
25	Нежилое помещение	Пятый этаж			Межквартирный коридор	27.1
26	Нежилое помещение	Пятый этаж			Коридор	10.5
27	Нежилое помещение	Пятый этаж			Переходной балкон	5
28	Нежилое помещение	Пятый этаж			Лестничная клетка	12.8
29	Нежилое помещение	Шестой этаж			Лифтовый холл	32.2
30	Нежилое помещение	Шестой этаж			Межквартирный коридор	27.1
31	Нежилое помещение	Шестой этаж			Коридор	10.5
32	Нежилое помещение	Шестой этаж			Переходной балкон	5

33	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лестничная клетка	12.8
34	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
35	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
36	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
37	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5
38	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
39	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
40	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
41	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
42	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
43	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
44	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовый холл	32.2
45	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
46	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5
47	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5
48	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лестничная клетка	12.8
49	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовый холл	32.2
50	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
51	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
52	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5
53	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лестничная клетка	12.8
54	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
55	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
56	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
57	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
58	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
59	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
60	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
61	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
62	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
63	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
64	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
65	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
66	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
67	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5
68	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
69	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
70	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
71	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5

72	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
73	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
74	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
75	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
76	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5
77	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
78	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
79	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
80	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
81	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
82	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
83	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
84	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
85	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
86	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
87	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
88	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
89	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
90	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
91	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5
92	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
93	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
94	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
95	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
96	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
97	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
98	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
99	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
100	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
101	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
102	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5
103	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
104	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лифтовый холл	32.2
105	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Межквартирный коридор	27.1
106	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Коридор	10.5
107	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Переходной балкон	5
108	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лестничная клетка	12.8
109	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	32.2
110	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Межквартирный коридор	27.1

111	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Коридор	10.5
112	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Переходной балкон	5
113	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лестничная клетка	12.8
114	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лестничная клетка	12.8
115	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Переходной балкон	5
116	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Коридор	10.5
117	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Технический чердак	655.7
118	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лифтовый холл	9.9
119	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	25.8
120	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
121	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
122	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
123	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
124	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +75,100	Машинное помещение	27.2
125	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,750	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения офисов 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция офисов первого этажа
4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения.
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
10	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
11	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений

12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
13	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
14	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1539598880 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403016:0000026
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126240000682
		Корреспондентский счет: 3010181050000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 находится у застройщика на праве субаренды по договору № 3/1 САГ-ЮСИ от 05.12.2017г., Арендатором является ООО "Фирма "САГ" ИНН 2312062920 по договору аренды земельного участка № 3 САГ-ОРАС от 27.11.2017г. (обременение в виде аренды зарегистрировано 05.12.2017г. за № 23:43:0403016:26 -23/001/2017-2). 4. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб.: указана стоимость строительства для всего объекта строительства.</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5144-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/1 САГ-ЮСИ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОРАС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311047125
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 401 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 1951,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1910,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 105,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки в восточной части территории застройки в количестве 15 м/мест и автостоянки в подземном паркинге на 148 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства - 163 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): План благоустройства предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м., - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 214,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам, во встройки общественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполняется предупредительная рифленая и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки). В полотнах наружной двери предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электрощитовые и т.п.), установлены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно. Визуальная информация размещена: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка упятого бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, с ветоильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-K4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидальные. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34811078,46 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 066-1-К4/2-042018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22314669,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 148
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

114	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
115	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
116	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
117	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
118	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
119	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
120	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
121	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
122	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
123	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
124	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
125	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
126	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
127	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
128	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
129	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
130	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
131	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
132	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
133	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
134	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
135	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
136	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
137	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
138	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
139	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
140	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
141	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
142	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
143	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
144	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
145	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
146	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
147	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
148	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм -5.100	Рампа	196.95
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение автостоянки на 89 м/м - площадь проездов и проходов	1342.54
3	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение автостоянки на 59 м/м - площадь проездов и проходов	1278.9
4	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лифтовый холл	52.94
5	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Тамбур-шлюз	17.04
6	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Вент камера	29
7	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Вент камера	21.3
8	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Вент камера	17.04
9	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение хранения пожарного инвентаря	6.46
10	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	19.36
11	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	17.37
12	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	18.25
13	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лифтовый холл	36.28
14	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Тамбур-шлюз	17.97
15	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Вент камера	55.05
16	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	АВПТ	65.07
17	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Электропитательная подземной парковки	16.43
18	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	13.25
19	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.97

20	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.51
21	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Пост охраны	20.89
22	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Сан.узел	7.54
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Вент камера	28.46
24	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.51
25	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	17.29
26	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	16.39
27	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	14.51
28	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	11.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Узел ввода водопровода	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Вент камеры парковки	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция для удаления СО из верхней зоны автомобильной парковки, с одновременным замещением атмосферным воздухом
4	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция подземной автомобильной парковки с компенсацией разряжения
5	Помещение охраны	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для помещений автомобильной парковки
6	Помещение охраны	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в помещениях парковки
7	Помещение охраны	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в помещениях парковки
8	Подвальное помещение	Система радиодиффузии	Радиодиффузия помещений охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1539598880 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403016:0000026
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126240000682
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 находится у застройщика на праве субаренды по договору № 3/1 САГ-ЮСИ от 05.12.2017г., Арендатором является ООО "Фирма "САГ" ИНН 2312062920 по договору аренды земельного участка № 3 САГ-ОРАС от 27.11.2017г. (обременение в виде аренды зарегистрировано 05.12.2017г. за № 23:43:0403016:26 -23/001/2017-2). 4. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб.: указана стоимость строительства для всего объекта строительства.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD480E8113BDVC50EFB32

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна,
Краснодар**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.10.2019