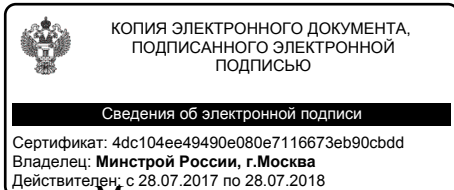
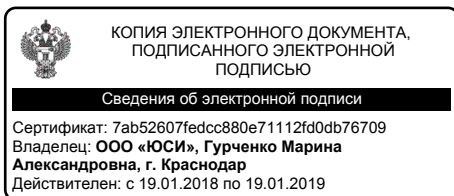


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000118-01 от 28.02.2018

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 2 (Ж.К. "ЭЛЕГАНТ")

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮСИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 4 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	Info@imperialgorod.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.imperialgorod.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гурченко
	1.5.2	Имя	Марина
	1.5.3	Отчество	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЮгСтройИмпериял

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1132309005289
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Амосов
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Андреевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 1 этап строительства: Литер 5 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 89-квартирного жилого дома литер «А», «под/А», «над/над/А», «а», «а1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 5 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3061-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 2 этап строительства: Литер 4 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 104-квартирного жилого дома литер «Б», «под/Б», «над/над/Б», «б», «б1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3087-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 4 этап строительства: Литер 3 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 104-квартирного жилого дома литер «В», «под/В», «над/В», «над/над/В», «в», «в1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3105-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» 3 этап строительства: Литер 2 – 17-этажного, в том числе: подвала и технического этажа, 1- секционного, 84-квартирного жилого дома литер «Д», «под/Д», «над/Д» «над/над/Д», «д», «д1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.03.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3104-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 5 этап строительства Литер 1 - 11– 17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558 – квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3505-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе» (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 – нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3740-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 – 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1».

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3753-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Малозэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 – 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1».
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3754-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 – 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 139 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3830-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 139 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4". 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 137 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 137 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 137 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1843.01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	13940,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1160872,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	596283,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г.</p> <p>Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г.</p> <p>Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.</p> <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное</p>
------------------------------------	-------	--

		Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
--	--	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте	-----
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Сормовская
	9.2.10	Дом	1/12
	9.2.11	Литера	2
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12, Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 307,69
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)

	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
--	--------	-----------------	----------

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Прудников

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Валентин
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	230814634297
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Тамара
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Арсентьевна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231105629956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0052-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310183213

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0180-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7705876520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4753-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4300022595
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.06.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	07.09.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	21.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Краснодар.
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0403016:532

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2918 кв.м.
--------------------	--------	--	------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь автодорожных покрытий - 976,0 кв.м. Площадь тротуаров, отмостки, хозяйственной площадки - 208,28 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытые автостоянки в границах участка – 4 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Придомовые площадки расположены на территории рядом расположенного земельного участка по ул. Стасова/Сормовской 178-180/1, 23:43:0403016:42 (общая площадь- 4096 кв.м., избыток придомовых площадок составляет 1049 кв.м.). План благоустройства предусматривает размещение площадки для отдыха взрослых, площадки для детей, площадки для физкультуры, на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Отсутствуют (Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в подземные мусорные контейнеры, объемом 5м3 каждый, 2 шт., и вывоз его специализированными мусоровозами).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения 332 кв.м., засев газонов многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП (Технические условия от 01.06.2017г. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ со сроком действия до 01.06.2019г.).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Расположение 217м/м предусматривается на соседнем участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1146.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД №151-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД №151-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0468-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	318 292

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-----
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 618 000

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11313/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	145
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	-	131,48	4	1	21,32	Холл	14,62
						2	25,4	Лоджия	2,31
						3	18,21	Сан.узел	5,68
						4	15,29	Гардеробная	4,37
								Кухня-столовая	12,52
								Сан.узел	4,97
								Лоджия	6,8

2	Жилое помещение	2	-	42,14	1	1	17,24	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,28 10,77 4,15 3,7
3	Жилое помещение	2	-	28,11	1	1	17,35	Холл Сан.узел Лоджия	5,17 3,7 1,89
4	Жилое помещение	2	-	28,1	1	1	17,36	Холл Сан.узел Лоджия	5,17 3,68 1,89
5	Жилое помещение	2	-	45,1	1	1	17,5	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,05 11,43 4,42 3,7
6	Жилое помещение	2	-	71,06	2	1 2	18,86 14,56	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,29 17,54 6,16 1,65 3

7	Жилое помещение	2	-	77,38	2	1 2	26,4 16,15	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,83 9,84 6,01 3,84 2,31
8	Жилое помещение	3	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8
9	Жилое помещение	3	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
10	Жилое помещение	3	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
11	Жилое помещение	3	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89

12	Жилое помещение	3	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
13	Жилое помещение	3	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
14	Жилое помещение	3	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
15	Жилое помещение	4	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8

16	Жилое помещение	4	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
17	Жилое помещение	4	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
18	Жилое помещение	4	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
19	Жилое помещение	4	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
20	Жилое помещение	4	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3

21	Жилое помещение	4	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
22	Жилое помещение	5	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8
23	Жилое помещение	5	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
24	Жилое помещение	5	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
25	Жилое помещение	5	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89

26	Жилое помещение	5	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
27	Жилое помещение	5	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
28	Жилое помещение	5	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
29	Жилое помещение	6	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8

30	Жилое помещение	6	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
31	Жилое помещение	6	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
32	Жилое помещение	6	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
33	Жилое помещение	6	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
34	Жилое помещение	6	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3

35	Жилое помещение	5	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
36	Жилое помещение	7	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8
37	Жилое помещение	7	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
38	Жилое помещение	7	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
39	Жилое помещение	7	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89

40	Жилое помещение	7	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
41	Жилое помещение	7	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
42	Жилое помещение	7	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
43	Жилое помещение	8	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8

44	Жилое помещение	8	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
45	Жилое помещение	8	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
46	Жилое помещение	8	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
47	Жилое помещение	8	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
48	Жилое помещение	8	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3

49	Жилое помещение	8	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
50	Жилое помещение	9	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8
51	Жилое помещение	9	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
52	Жилое помещение	9	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
53	Жилое помещение	9	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89

54	Жилое помещение	9	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
55	Жилое помещение	9	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
56	Жилое помещение	9	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
57	Жилое помещение	10	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8

58	Жилое помещение	10	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
59	Жилое помещение	10	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
60	Жилое помещение	10	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
61	Жилое помещение	10	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
62	Жилое помещение	10	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3

63	Жилое помещение	10	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
64	Жилое помещение	11	-	132,98	4	1 2 3 4	21,44 25,7 18,54 15,52	Холл Лоджия Сан.узел Гардеробная Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	14,89 2,31 5,71 4,42 12,58 5,07 6,8
65	Жилое помещение	11	-	42,57	1	1	17,36	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,37 10,88 4,26 3,7
66	Жилое помещение	11	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89
67	Жилое помещение	11	-	28,4	1	1	17,52	Холл Сан.узел Лоджия	5,21 3,78 1,89

68	Жилое помещение	11	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
69	Жилое помещение	11	-	71,9	2	1 2	19,04 14,81	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
70	Жилое помещение	11	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
71	Жилое помещение	12	-	112,38	3	1 2 3	21,44 28,23 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 2,31 5,71 4,09

72	Жилое помещение	12	-	63,39	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,91 10,92 4,26 3,7 2,61
73	Жилое помещение	12	-	58,03	2	1 2	18,86 17,9	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,16 5,09 3,85
74	Жилое помещение	12	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
75	Жилое помещение	12	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
76	Жилое помещение	12	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31

77	Жилое помещение	13	-	112,38	3	1	21,44	Холл	11,72
						2	28,23	Кухня-столовая	12,58
						3	17,91	Сан.узел	8,39
								Лоджия	2,31
								Сан.узел	5,71
								Лоджия	4,09
78	Жилое помещение	13	-	63,39	2	1	16,29	Холл	7,91
						2	17,7	Кухня-столовая	10,92
								Сан.узел	4,26
								Лоджия	3,7
								Лоджия	2,61
79	Жилое помещение	13	-	58,03	2	1	18,86	Холл	6,17
						2	17,9	Кухня-столовая	6,16
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,85
80	Жилое помещение	13	-	45,48	1	1	17,64	Холл	8,09
								Кухня-столовая	11,53
								Сан.узел	4,52
								Лоджия	3,7

81	Жилое помещение	13	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
82	Жилое помещение	13	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
83	Жилое помещение	14	-	112,38	3	1 2 3	21,44 28,23 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 2,31 5,71 4,09
84	Жилое помещение	14	-	63,39	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,91 10,92 4,26 3,7 2,61

85	Жилое помещение	14	-	58,03	2	1 2	18,86 17,9	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,16 5,09 3,85
86	Жилое помещение	14	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
87	Жилое помещение	14	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
88	Жилое помещение	14	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31

89	Жилое помещение	15	-	112,38	3	1	21,44	Холл	11,72
						2	28,23	Кухня-столовая	12,58
						3	17,91	Сан.узел	8,39
								Лоджия	2,31
								Сан.узел	5,71
								Лоджия	4,09
90	Жилое помещение	15	-	63,39	2	1	16,29	Холл	7,91
						2	17,7	Кухня-столовая	10,92
								Сан.узел	4,26
								Лоджия	3,7
								Лоджия	2,61
91	Жилое помещение	15	-	58,03	2	1	18,86	Холл	6,17
						2	17,9	Кухня-столовая	6,16
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,85
92	Жилое помещение	15	-	45,48	1	1	17,64	Холл	8,09
								Кухня-столовая	11,53
								Сан.узел	4,52
								Лоджия	3,7

93	Жилое помещение	15	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
94	Жилое помещение	15	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
95	Жилое помещение	16	-	112,38	3	1 2 3	21,44 28,23 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 2,31 5,71 4,09
96	Жилое помещение	16	-	63,39	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,91 10,92 4,26 3,7 2,61

97	Жилое помещение	16	-	58,03	2	1 2	18,86 17,9	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,16 5,09 3,85
98	Жилое помещение	16	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
99	Жилое помещение	16	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
100	Жилое помещение	16	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31

101	Жилое помещение	17	-	112,38	3	1	21,44	Холл	11,72
						2	28,23	Кухня-столовая	12,58
						3	17,91	Сан.узел	8,39
								Лоджия	2,31
								Сан.узел	5,71
								Лоджия	4,09
102	Жилое помещение	17	-	63,39	2	1	16,29	Холл	7,91
						2	17,7	Кухня-столовая	10,92
								Сан.узел	4,26
								Лоджия	3,7
								Лоджия	2,61
103	Жилое помещение	17	-	58,03	2	1	18,86	Холл	6,17
						2	17,9	Кухня-столовая	6,16
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,85
104	Жилое помещение	17	-	45,48	1	1	17,64	Холл	8,09
								Кухня-столовая	11,53
								Сан.узел	4,52
								Лоджия	3,7

105	Жилое помещение	17	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
106	Жилое помещение	17	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31
107	Жилое помещение	18	-	112,38	3	1 2 3	21,44 28,23 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 2,31 5,71 4,09
108	Жилое помещение	18	-	63,39	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,91 10,92 4,26 3,7 2,61

109	Жилое помещение	18	-	58,03	2	1 2	18,86 17,9	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,16 5,09 3,85
110	Жилое помещение	18	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
111	Жилое помещение	18	-	71,89	2	1 2	19,04 14,8	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 17,71 6,28 1,65 3
112	Жилое помещение	18	-	77,85	1	1 2	26,7 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Сан.узел Лоджия	12,91 9,84 6,01 3,88 2,31

113	Жилое помещение	19	-	122,65	3	1 2 3	21,44 31,21 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 5,96 5,71 7,73
114	Жилое помещение	19	-	63,06	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,92 10,92 4,26 3,7 2,27
115	Жилое помещение	19	-	58,04	2	1 2	18,86 17,92	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,15 5,09 3,85
116	Жилое помещение	19	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7

117	Жилое помещение	19	-	76,07	1	1 2	14,8 19,04	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 20,65 6,28 1,65 4,24
118	Жилое помещение	19	-	85,5	1	1 2	29,92 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел	12,91 9,84 6,01 6,74 3,88
119	Жилое помещение	20	-	122,65	3	1 2 3	21,44 31,21 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 5,96 5,71 7,73
120	Жилое помещение	20	-	63,06	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,92 10,92 4,26 3,7 2,27

121	Жилое помещение	20	-	58,04	2	1 2	18,86 17,92	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,15 5,09 3,85
122	Жилое помещение	20	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
123	Жилое помещение	20	-	76,07	1	1 2	14,8 19,04	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 20,65 6,28 1,65 4,24
124	Жилое помещение	20	-	85,5	1	1 2	29,92 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел	12,91 9,84 6,01 6,74 3,88

125	Жилое помещение	21	-	122,65	3	1 2 3	21,44 31,21 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 5,96 5,71 7,73
126	Жилое помещение	21	-	63,06	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,92 10,92 4,26 3,7 2,27
127	Жилое помещение	21	-	58,04	2	1 2	18,86 17,92	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,15 5,09 3,85
128	Жилое помещение	21	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7

129	Жилое помещение	21	-	76,07	1	1 2	14,8 19,04	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 20,65 6,28 1,65 4,24
130	Жилое помещение	21	-	85,5	1	1 2	29,92 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел	12,91 9,84 6,01 6,74 3,88
131	Жилое помещение	22	-	122,65	3	1 2 3	21,44 31,21 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 5,96 5,71 7,73
132	Жилое помещение	22	-	63,06	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,92 10,92 4,26 3,7 2,27

133	Жилое помещение	22	-	58,04	2	1 2	18,86 17,92	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,15 5,09 3,85
134	Жилое помещение	22	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7
135	Жилое помещение	22	-	76,07	1	1 2	14,8 19,04	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 20,65 6,28 1,65 4,24
136	Жилое помещение	22	-	85,5	1	1 2	29,92 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел	12,91 9,84 6,01 6,74 3,88

137	Жилое помещение	23	-	122,65	3	1 2 3	21,44 31,21 17,91	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел Лоджия	11,72 12,58 8,39 5,96 5,71 7,73
138	Жилое помещение	23	-	63,06	2	1 2	16,29 17,7	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	7,92 10,92 4,26 3,7 2,27
139	Жилое помещение	23	-	58,04	2	1 2	18,86 17,92	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	6,17 6,15 5,09 3,85
140	Жилое помещение	23	-	45,48	1	1	17,64	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия	8,09 11,53 4,52 3,7

141	Жилое помещение	23	-	76,07	1	1 2	14,8 19,04	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Лоджия	9,41 20,65 6,28 1,65 4,24
142	Жилое помещение	23	-	85,5	1	1 2	29,92 16,2	Холл Кухня-столовая Сан.узел Лоджия Сан.узел	12,91 9,84 6,01 6,74 3,88
143	Жилое помещение	25	-	145,01	3	1 2 3	30,05 22,73 24,41	Холл Кухня-столовая Сан.узел Терраса Сан.узел Гардеробная Терраса	21,2 11,78 7,59 12,39 3,21 3,97 7,68

144	Жилое помещение	25	-	146,29	3	1	24,87	Холл	17,97
						2	22,76	Кухня-столовая	10,11
						3	21,95	Сан.узел	8,28
								Терраса	22,69
								Сан.узел	7,33
								Гардеробная	4,24
								Сан.узел	2,81
								Холл	3,28
145	Жилое помещение	25	-	162,54	3	1	30,68	Холл	16
						2	21,81	Кухня-столовая	10,18
						3	25,05	Сан.узел	3,21
								Терраса	13,69
								Сан.узел	5,83
								Гардеробная	3,97
								Сан.узел	6,75
								Холл	7,86
								Кабинет	4,26
		Кладовая	4,79						
				Терраса	8,47				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	77,33	Офисное помещение № 8 Санузел № 9 КУИ № 10	70,96 3,76 2,61
2	Нежилое помещение	1	1	110,97	Офисное помещение № 11 Санузел № 12 КУИ № 13	103,73 5 2,24
3	Нежилое помещение	1	1	96,83	Офисное помещение № 14 Санузел № 15 КУИ № 16	90,36 4,52 1,95

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Тамбур	4,65

2	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Вестибюль	26,94
3	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Помещение поста охраны	10,6
4	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Санузел	3,06
5	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Кладовая уборочного инвентаря	3,31
6	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
7	нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
8	нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
9	нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
10	нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
11	нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
12	нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
13	нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
14	нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
15	нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
16	нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
17	нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
18	нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
19	нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
20	нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
21	нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
22	нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21

23	нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
24	нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
25	нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
26	нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
27	нежилое помещение	22 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
28	нежилое помещение	23 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
29	нежилое помещение	24 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
30	нежилое помещение	25 этаж Многоквартирного дома	Лестничная клетка	14,21
31	нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
32	нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
33	нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
34	нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
35	нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
36	нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
37	нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
38	нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
39	нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
40	нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
41	нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
42	нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
43	нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65

44	нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
45	нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
46	нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
47	нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
48	нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
49	нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
50	нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
51	нежилое помещение	22 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
52	нежилое помещение	23 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
53	нежилое помещение	25 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,65
54	нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,54
55	нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
56	нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
57	нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
58	нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
59	нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
60	нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
61	нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
62	нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
63	нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
64	нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75

65	нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
66	нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
67	нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
68	нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
69	нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
70	нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
71	нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
72	нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
73	нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
74	нежилое помещение	22 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
75	нежилое помещение	23 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	26,75
76	нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома	Лифтовый холл	13,62
77	нежилое помещение	25 этаж Многоквартирного дома	Межквартирный коридор	9,76
78	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	Электрощитовая	14,15
79	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	Помещение для прокладки коммуникаций	404,1
80	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	ВНС	21,52
81	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	ИТП	29
82	нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома	Венткамера	15,66

83	нежилое помещение	24 этаж Многоквартирного дома	Технический этаж	542,87
84	нежилое помещение	(отм. +76,550) Многоквартирного дома	Машинное отделение	27,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая литер 2	Вводные устройство №5, оф1	Напряжение - 3х220/380В Установленная мощность – 287кВт	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений литер 2
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Количество подключаемых квартир – 3, 6, 7 Номинал приборов защиты – 63А Напряжение - 3х220/380В	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	Щиты учетно-распределительные	Количество модулей -13 Тип защиты линий освещения - тепловая. Тип защиты розеточных групп – дифференциальная. Количество приборов учета -1	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
4	Водонапорная станция литер 2	Установки повышения давления	Q1= 3,7 м3/ч Q2= 3,9 м3/ч Н1=56 м Н2=95 м Число насосов - 3	Водоснабжение литер 2

5	Водонапорная станция литер 2	Установка насосная, пожаротушения	$Q = 32,3 \text{ м}^3/\text{ч}$ $H = 81,5 \text{ м}$	Система водяного пожаротушения литер 2
6	Кровля блок литер 2	Система противодымной вентиляции жилой части	$LB = 17100 \text{ м}^3/\text{ч}$ $LP = 58700 \text{ м}^3/\text{ч}$	Дымоудаление из МОП литер 2
7	Помещение ИТП литер 2	Индивидуальный тепловой пункт	Расчетный тепловой поток – $1,306 \text{ Гкал}/\text{час}$ Температура на вводе теплоносителя пт/от – $140/70$ Температура теплоносителя в системе отопления пт/от – $85/60$	Система отопления и горячего водоснабжения литер 2
8	Помещение консьержа литер 2	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Тип системы – адресная Типы используемых датчиков – тепловые, ручные, дымовые.	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений литер 2
9	Помещение консьержа литер 2	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Тип системы – адресная Тип оповещения – светозвуковое Управление системой – централизованное Диапазон звукового деления звуковых оповещателей – $90 \pm 20 \text{ Дб}$	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях литер 2

10	Помещение консьержа литер 2	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Тип системы – адресная Тип оповещения – светозвуковое Управление системой – централизованное Способ запуска системы – автоматический / ручной	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях литер 2
11	Подвальное помещение литер 2	Система телефонизации	Система связи - двухпроводная	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в литер 2
12	Подвальное помещение блок литер 2	Internet	Используемая технология FTTB Тип сети - Ethernet Расчётная скорость передачи информации – 100мб/с Тип абонентского соединения - UTP4	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в литер 2
13	Подвальное помещение литер 2	Система радиофикации	Система двухпроводная Система конвертирования сигнала – цифровая.	Радиофикация помещений литер 2

14	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. Литер 2	Эфирное телевиденье	<p>Диапазон принимаемого вещания – М+Дц</p> <p>Количество частотных каналов – 3 Наличие усилителя – да</p> <p>Коэффициент усиления: VHF I+FM (47-108 MHz)30 dB VHF III (174-230 MHz)30 dB UHF (470-862 MHz)2x34 dB Максимальный выходной уровень 115 dBμV Диапазон частот, 5 ... 1000МГц</p>	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов литер 2
15	Помещение консьержа блок литер 2	Замочно-переговорное устройство	<p>Тип прибора – аудиодомофон Ключ доступа- беспроводной</p> <p>Исполнение – антивандальное</p> <p>Исполнительное устройство – магнитный замок.</p>	Организация контроля доступа в литер 2

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случаи пожара.	Лифтовые шахты в Многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом
4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.	На каждом этаже Многоэтажного дома
5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации	(отм. +76,400) Многоэтажного дома
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под техническим подвалом, в основании Многоэтажного дома
7	Ограждающие конструкции стен	Ограждающие конструкции защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.,	По периметру Многоэтажного дома

8	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющая этаж от подвала, подпола, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т. п.), с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом Многоэтажного дома.
9	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегаемой территории	На земельном участке согласно генплана застройки
10	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
11	Стояки канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
12	Стояки отопления.	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.	Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.
13	Коллекторные узлы	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.	Коммуникационные ниши на этажах в межквартирных коридорах Многоэтажного дома
14	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, и т.д. (среды обитания и здоровья человека).	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12; Кадастровый номер 23:43:0403016:532.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	552 730 500
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0403016:532
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7ab52607fedcc880e71112fd0db76709
 Владелец: **ООО «ЮСИ», Гурченко Марина
 Александровна, г. Краснодар**
 Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018