

УТВЕРЖДЕНО:



Директор управляющей организации Мислеха А.В.

27.12.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о стимулирующей акции «Розыгрыш автомобиля».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей акции «Розыгрыш автомобиля» (далее по тексту «Акция»), права и обязанности Участников и Организатора. Организатором Акции является ООО «СЗ «Новые технологии» (ИНН 2366034887), адрес: 350058, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 312, оф. 9.

1.2. **Срок проведения Акции с 01 января 2025 года по 01 декабря 2025 года.**

1.3. Стимулирующая Акция проводится на территории офиса продаж Организатора акции по следующему адресу: г. Сочи, Центральный микрорайон, ул. Орджоникидзе, д. 24.

1.4. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях привлечения внимания к Жилому Комплексу (далее -«ЖК»), указанному в п. 3.1. настоящего Положения, направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости, поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а так же формирование положительного имиджа Организатора акции.

1.5. Акция проводится на территории Российской Федерации. Распространяется на строящиеся объекты, расположенные на территории Краснодарского края в г. Сочи.

1.6. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие или платы за получение скидок, не является лотереей.

1.7. Акция проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Термины и определения

2.1. **Дольщик** – лицо, которое заключило с Организатором акции Договор на приобретение Объекта недвижимости в ЖК «Светский лес» в г. Сочи, застройщиком которого является Организатор акции.

2.2. **Договор на приобретение Объекта недвижимости** – договор долевого участия в строительстве недвижимости (далее - «Договор»), в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ на объекты участия в долевом строительстве (квартиры), в отношении Объектов недвижимости, указанных в п. 3.1. настоящего Положения, заключенный Дольщиком с Организатором Акции.

2.3. **Объект недвижимости** – любая квартира в многоквартирном ЖК, указанном в п.3.1. настоящего Положения.

2.4. **Приз** – автомобиль марки Porsche (Порше), модель, цвет и комплектация определяются на усмотрение Организатора. Приз оплачивается за счёт Организатора Акции – ООО «СЗ «Новые технологии» ИНН 2366034887.

3. Акцииные объекты.

3.1. Участники Акции могут участвовать в розыгрыше автомобиля, указанного в п. 2.4. настоящего положения, при условии оказания Организатору в период проведения акции услуг по поиску третьих лиц - Дольщиков для вложения ими денежных средств (долевого участия) в строительство объектов недвижимости - квартир в ЖК «Светский лес» в г. Сочи (далее по тексту - Объект), осуществляемых Организатором, итогом которых станет заключение с такими Дольщиками Договоров на приобретение Объектов недвижимости на общую сумму 300 000 000 (Триста миллионов) рублей или более указанной суммы, при условии исполнения Дольщиком, привлеченным Участником акции в период её проведения, финансовых обязательств по Договору на приобретение Объекта недвижимости, а так же исполнения Участником акции условий Договора оказания услуг по поиску Дольщиков, заключенного с Организатором.

3.2. С проектными декларациями Застройщика (Организатора) можно ознакомиться на сайте - наш дом.рф в системе ЕИСЖС.

Подробную информацию можно получить по телефону 8 800 50 50 300.

3.3. Приз не может быть трансформирован и передан Участнику в денежном эквиваленте.

3.4. Акция не распространяется на коммерческую недвижимость Организатора Акции.

3.5. Акция не является публичной офертой.

3.6. Обязанности по уплате налогов и сборов, установленные действующим законодательством РФ, несет Победитель акции.

4.Сроки проведения Акции.

4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организатором или Партером Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Акция проводится в следующие сроки:

4.2.1. Общий срок акции с **01.01.2025 г. по 30.11.2025 г. (включительно).**

4.2.2. Внесение Дольщиками денежных средств на счета эскроу по заключенным Договорам на приобретение Объектов недвижимости по истечении срока, указанного в п.4.2.1 Положения не допускается, за исключением приобретения Дольщиком Объекта недвижимости на условиях рассрочки.

4.2.3. Розыгрыш приза состоится в период с 01.12.2025 г. по 30.12.2025 г. Время и место проведения розыгрыша будет объявлено/ доведено до сведения Участников акции Организатором дополнительно.

5. Участники Акции.

5.1. Участником Акции может являться только дееспособное лицо, достигшее возраста 18 лет, гражданин Российской Федерации, или организация – резидент РФ, с которыми у Организатора имеется действующий Договор оказания услуг по поиску Дольщиков на Объекты недвижимости.

5.2. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Положением.

5.3. Участником признаётся лицо, соответствующее требованиям настоящего Положения.

5.4. Организатор имеет право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:

5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Положением.

5.4.2. Лиц, нарушивших условия настоящего Положения.

5.5. Организатор не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

5.6. К участию в Акции не допускаются:

- Сотрудники Организатора, их близкие родственники, а также лица, работающие по гражданско-правовым договорам с Организатором;

- Сотрудники организаций, привлеченных для проведения Акции;

- Участие иностранных граждан, лиц без гражданства и нерезидентов Российской Федерации в Акции исключается.

6. Порядок участия и проведения розыгрыша.

6.1.Для того чтобы стать Участником Акции, лицу, необходимо выполнить следующие действия:

6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.

6.1.2. Выполнить условия пп. 3.1., 6.1.3., 6.1.4., раздела 5 настоящего Положения.

6.1.3. Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для участия в розыгрыше.

6.1.4. Зарегистрироваться на платформе itrielt.ru, внести данные о сделке по объектам в ЖК «Светский лес» через систему, строго следуя правилам регистрации сделок.

6.1.5. Розыгрыш приза состоится среди лиц, выполнивших условия настоящего Положения, путём извлечения независимым лицом, присутствующим на розыгрыше из вазона листка с именем/ наименованием организации и ИНН Участника Акции. Допускается как личное присутствие

Участника Акции в месте проведения розыгрыша, так и участие в онлайн-формате. Для участия в розыгрыше приза в онлайн-формате необходимо подтвердить участие в мероприятии по подведению итогов акции на сайте Организатора. Онлайн трансляция будет проходить на Ютуб-канале Организатора. В случае отсутствия в момент в месте проведения розыгрыша Участника Акции, листок с чьим именем/ наименованием организации и ИНН Участника Акции извлечён из вазона, вынимается следующий листок с именем/ наименованием организации и ИНН Участника Акции. В случае, если из вазона вынут листок с именем/ наименованием организации и ИНН Участника Акции, который подтвердил своё участие в розыгрыше приза посредством онлайн-формата, последний должен ответить на телефонный звонок в течение 1 (одной) минуты, если такой участник не отвечает, вынимается следующий листок с именем/ наименованием организации и ИНН Участника Акции.

6.1.6. Для соблюдения выполнения всех условий процедуры Розыгрыша создается экспертная Комиссия из числа представителей Партнёров и Организатора Акции, в количестве 3 (трех) человек. В целях повышения доверия к Акции, в заседании Комиссии по проведению розыгрыша может участвовать Независимый представитель.

6.1.7. В обязанности Комиссии входит:

- контроль подготовки к проведению розыгрыша приза;
- проведение розыгрыша Приза в соответствии с порядком, установленным в настоящем Положении,
- подтверждение результата проведения розыгрыша призового фонда путем составления соответствующего документа.

6.1.8. Розыгрыш Призов проводится в присутствии всех желающих Участников Розыгрыша и Комиссии по проведению розыгрыша.

6.1.9. Секретарь Комиссии ведет протокол проведения розыгрыша приза. В протоколе отражается:

- время и место проведения розыгрыша приза;
- сведения о составе Комиссии по проведению розыгрыша;
- сведения о Независимом представителе из числа участников, присутствующих на розыгрыше приза Акции;
- действия Комиссии по проведению розыгрыша в том порядке, в каком они непосредственно происходили в реальном времени;
- результаты проведения розыгрыша с указанием выигрышного номера договора и сведений об Участнике, выигравшем Приз.

Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими при проведении розыгрыша, после его окончания.

7. Порядок, сроки и место выдачи Приза.

7.1. Розыгрыш приза оформляется протоколом, а итоги розыгрыша публикуются в офисе продаж Организатора акции не позднее 4 рабочих дней после розыгрыша приза. С победителем розыгрыша не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов розыгрыша заключается договор о передаче прав на приз. Победитель Акции обязуется предъявить Организатору документ, удостоверяющий его личность, а в случае, если победителем акции станет организация - документ, удостоверяющий личность уполномоченного на подписание протокола лица, документы, подтверждающие полномочия директора/ представителя организации.

7.2. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения приза. Такой отказ должен быть указан в протоколе Розыгрыша. В этом случае денежный эквивалент приза Участнику Акции не вручается и замена на другой приз не производится.

7.3. Победитель не имеет возможности передавать право на получение приза третьим лицам и требовать у Организатора получения иного эквивалента приза вместо указанного в настоящих условиях.

8. Информирование Участников

8.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются в отделе продаж Организатора акции.

8.2. Информирование Участников об изменении Положения, иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится размещения нового Положения в отделе продаж Организатора акции.

8.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.

8.3.1. Участник ознакомлен с настоящим Положением и согласен с ними.

8.3.2. Участник предоставляет своё согласие на обработку его персональных данных на условиях, установленных настоящими Положениями. Приняв участие в Акции, Участники Акции соглашаются с тем, что любая добровольно предоставленная ими информация, в том числе их персональные данные и фотоизображения могут быть использованы Организатором, его уполномоченными представителями и/или рекламными агентствами, в том числе в рекламных целях Организатора Акции, без получения дополнительного согласия Участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения за это. При условии согласия Участников, с ними проводятся рекламные интервью об участии в Акции, а также их фотографирование. Интервью и фотографии Участников Акции могут быть транслированы по радио и телевидению, а равно доведены до всеобщего сведения через иные средства массовой информации в рекламных целях Организатора и Партнёров Акции без выплаты Участникам за это какого-либо вознаграждения. Все авторские права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в результате интервью и фотографирования Участников, будут принадлежать Организатору Акции.

8.3.3. Участник согласен на получение по сетям электросвязи от Организатора информации об Акции, в том числе рекламного характера, а также на включение его персональных данных в базу рассылок маркетинговых и рекламных предложений в отношении продукции, реализуемой Организатором и Партнёрами Акции.